टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखळी सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी-विंग, 1004 / 5, 10वा मजला, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400 051, महाराष्ट्र, भारत.
CIN : U65999GJ2017PTC098960, वेबसाईट: www.adanihousing.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि.** (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी, दि. 6 जून 2024 रोजी कंपनीचे निबंधक कार्यालय, कॉर्पोरेट अॅक्ट्स मंत्रालयाने जारी केलेले इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र क्रमांक U74899DL1994PLC062407 म्हणून ओळखली जाणारी) म्हणजेच सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 च्या अंमलबजावणीच्या नियम 8(1) अनुपालनाअंतर्गत आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 वाचला वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांकडून खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या 60 दिवसांच्या आत प्रत्येक अकाउंटच्या अनुषंगे नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता संबंधित कायदेशीर वारसांसह प्रत्येक अकाउंटच्या अनुषंगे नमूद केलेल्या दिनांक दिवशी मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे / आल्या आहेत.

ज्याअर्थी त्यांनी परतफेड करण्यात अपयशी ठरले आहेत, म्हणजे तसेच आम ज्यांच्या वाहाण सूचना देण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेवरील अनुषंगे नमूद केलेल्या दिनांक दिवशी ठेव निर्माणाच्या नियम 8 सहित वाचलेल्या उप कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना / जिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत यासाठी खाली वर्णितेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ज्याच्या तसेच आम ज्यांच्या वाहाण सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणतेही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याज आणि सहमेवतित **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि.** (अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लि.) च्या आकारच्या शिल्लकीच्या अधीन, पूर्वीहून मोठ्या जिल्हेपरवडीसाठी प्रलाभ केंद्रे सावधगिरीच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) व (9) च्या तरतुदींकडे ज्ञानकोच्या तसे वेधित आहेत.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र. / जुना कर्ज खाते क्र.	ज्याची / ज्या ज्याची / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	संकेतित / प्रलब्ध ताबा दिनांक
1	8010HL001154791	जालिंदर विष्णु शेळके / लता विष्णु शेळके	11-ऑक्टोबर-24 / रु. 3004764/- दिनांक 10-ऑक्टोबर-24	10-जानेवारी-25 प्रत्यक्ष ताबा

ताबा मालमत्ता घर: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 2, पहिला मजलाचार, मोजमाप क्षेत्रफळ 720 चौ. फूट, म्हणजे 66.91 चौ. मी., सर्वसे रिहॅब्रीसी मनूमन अॅव्हलुक्षण जागाच्या ज्ञायवांत, जमीन संबंधित सर्वदे क्र. 72, हिस्सा क्र. 1 यावर बांधलेले, गाव धायरी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित, ऐपत्यची ना हरकत. **ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व:** आकाशगंगेने खुले. **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. 1. **दक्षिण:** आकाशगंगेने खुले.

ठिकाण : पुणे **टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता**
दिनांक : 14.01.2025 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रॉयल्टी इस्टेट अपी सर्वर, इमारतीसी, मुंबई - 400 025.
मीरत : 8291889898. वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्तारा होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जागाची) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्याचा ऐपत्यच अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक महिनी नमूद कर्जाच्या सूचना निर्गमित केली म्हणे त्यांना सदर सूचना प्राप्त तारीखपासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आव्हान करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक अकाउंटच्या अनुषंगे नमूद केलेल्या 2002 च्या नियम 8 च्या वाचण्याचा ऐपत्यच सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार / सह कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	अचल मालमत्तेचे वर्णन
1	LXDAU00031-16008293 / LXMOHOF1121-22058936 / के. तुषार रजाराम टेभरे / हरे व्यापा कायदेशीर वारस श्रेया तुषार टेभरे	30-04-2024 करिता रु. 1029359/-	11-01-2025	स क्र 49/1 मालकाची हिस्सानी भागवत शासकुळ जवळ ता दौंड जिल्हा पुणे ० ० 3वांत हाडेअन ण्डा बांधे 413801 पुणे पुणे महाराष्ट्र
2	LXPUN00316-170023782 / सुनील बचन साने / रुपाली सुनील साने	07-10-2024 करिता रु. 1601657/-	09-01-2025	फ्लॅट क्र. 204 203 इतर मजला आरण्या हाइट्स स. क्र. 32/6 मोजमाप 33.45 चौ. मी. नवले पुणे 411041 पुणे पुणे महाराष्ट्र
3	LXHAD00316-170042498 / LXMOHOF921-220609390 / गजानन बाबाराव निगडे / सोनाली गजानन निगडे	08-10-2024 करिता रु. 1471168/-	09-01-2025	फ्लॅट क्र. 202 दुसरा मजला कुणा सुही कुंजीर वस्ती स. क्र. 2 एच क्र. 3/2 मौजे मांजरी बुद्रुक हडपसर हवेली पुणे ० ० 412307 पुणे महाराष्ट्र
4	LXKAT00116-170039590 / शाहुबाई अनंता रणसमर / प्रशांत अनंत रणसमर	07-10-2024 करिता रु. 395349/-	09-01-2025	फ्लॅट क्र 16 चौथा मजला स. क्र. 75/9 प्रतीक सहदय वारणे पुणे ० ० 411041 पुणे पुणे महाराष्ट्र
5	LXPUN00317-180056925 / LXMOHOF920-210554304 / महादेव देवराव गवळी / चीना महादेव गवळी	28-01-2021 करिता रु. 654967/-	10-01-2025	फ्लॅट क्र. - 23, सर्वे क्र. - 234, पुनावळे, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412308.

पाहाडी कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारेचेविनी, सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या कर नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एकत्रुत रकमेच्या पलीकडे असेल. अशाच बाबत सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध केलेल्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत.

स्थान : महाराष्ट्र **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 14.01.2025 **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

SICOM LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय : सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. ४, ६ वा मजला, गुरू हरगोबिंदजी रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.
टेलि. क्र.- ०२२-६६५७२७००, वेबसाइट : www.sicomindia.com

सार्वजनिक ई-लिलावासह विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/गहाणवताकार आणि जामीनदारांना सिकॉम लिमिटेड (सिकॉम) कडून घ्यावयाचे देण्यात येते आहे की, सिकॉम यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या त्या मालमत्तेवर सिकॉम यांचा विशेष शुल्क आहे, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या तरतुदीनुसार त्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेण्यात आला आहे आणि भरती इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि डीथायपी सिक्युरिटीज (कर्जदार) कडून एसआयसीओएमच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी, दि. १८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा. ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत https://eauction.auctiontiger.net या वेबसाइटवर ऑन लॉटमध्ये सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे प्रतिकात्मक ताबा या आधारावर 'जेथे आहे, जसे आहे, जे काही आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय आणि कोणत्याही हमी न नुकसानभरपाईशिवाय' या तत्वावर विक्री करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या थकबाकी इच्छुक व्यवहारांकडून राष्ट्रीयकृत बँक/शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेच्या दिनांक इत्पत्र किंवा एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे देय असलेल्या इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) सोबत मोहरबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव गायविण्यात येत आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	इसारा ठेव अनामत
लॉट- ९: सिद्धार्थ अंगण म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या जमिनीचे आणि इमारतीचे सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्याचे सर्वे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १/१६, जे मोजायचे ००.२८ आर २८०५ चौ. मीटरच्या समतुल्य आहे, महसूल गाव बागेर, जिल्हा पुणे येथे पसरलेले, धारण असलेले आणि स्थित आहे. **गहाण देवणाऱ्याचे नाव : दीपक यशवंत पाटील**	रु. १५.२९ कोटी	रु. १.५३ कोटी
लॉट- २: सुनिट क्र. १२२ असलेले कार्यालय परिसर, सिद्धीत टॉवरच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, आच्छादित पार्किंग क्र. ४ सीटीसह क्र. ४२१ सहित मोजमापे ४६.५५ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले, सर्व्हेक्षण क्र. १२, हिस्सा क्र. ३४, मौजे कोथरूड, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, त्यावरील सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, शुल्क आणि इतर त्यावरील सर्व विशेषाधिकार आणि घासदे. **गहाणखतदाराचे नाव : दीपक यशवंत पाटील**	रु. ८३ लाख	रु. ८.३० लाख

*** मालमत्तेचे वर्णन (सिकॉमच्या प्रतिकात्मक ताबा).**

कर्जदाराचे नाव	: भरती इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि डीथायपी सिक्युरिटीज
सिकॉमची थकबाकी (मुद्दल + व्याज + खर्च) वसूल करायची आहे	: **भरती इन्फ्रास्ट्रक्चर :** रु. १३१.५७ कोटी (मुद्दल + व्याज + खर्च) दि. २५ नोव्हेंबर २०२४ रोजीनुसार (त्यावरील पुढील व्याजासह) **डीथायपी सिक्युरिटीज :** रु. १३१.५३ कोटी (मुद्दल + व्याज + खर्च) दि. २५ नोव्हेंबर २०२४ रोजीनुसार (त्यावरील पुढील व्याजासह)
तपासणीची तारीख आणि वेळ	: **सिद्धार्थ कोटेगांव, बागेर-** दि. १७ जानेवारी २०२५, रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०४.०० वा. दरम्यान. **सिद्धांत टॉवर, कोथरूड-** दि. १७ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वा. दरम्यान.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	: **लॉट- १ :** दि. १८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा. ते दुपारी १२.३० वा. दरम्यान. **लॉट- २ :** दि. १८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी दुपारी ०१.०० वा. ते दुपारी ०२.०० वा. दरम्यान.

लॉट-१ आणि लॉट-२ यासाठी वरील सिक्युरिटीज भरती इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि डीथायपी सिक्युरिटीजच्या कर्जासाठी परी-पासू आधारावर ह्मवारीत आहेत.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. वरीलप्रमाणे मालमत्ता वेगवेगळ्या लॉटमध्ये (लॉट १ आणि लॉट २) प्रतिकात्मक ताब्याच्या आधारावर खरेदीसाठी उपलब्ध आहेत. बोलीदार प्रत्येक लॉटसाठी स्वतंत्र ईएमडीसह स्वतंत्र लॉटसाठी स्वतंत्रपणे स्वॉपी ऑफर/बोली सादर करू शकतो.
२. बोली वाढीची रक्कम अनुक्रम रु. ५,००,०००/- (लॉट-१ साठी) आणि रु. १,००,०००/- (लॉट-२ साठी) त्यांच्या पटीत असेल.
३. संभाव्य बोलीदार हे सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) आणि श्री. राम शर्मा (मोबाइल क्र. ८०००२३२९७, ई-मेल आयडी- ramprasad@auctiontiger.net), हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : support@auctiontiger.net यांच्याकडून ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
४. संभाव्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि विक्री प्रक्रिया पाहण्यासाठी https://eauction.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव विक्री वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्तीच्या अधीन आहे, ज्याची एक प्रोफाइल https://eauction.auctiontiger.net वरून मिळू शकते. जरी बोलीदारास विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्तीच्या प्रती मिळाल्या नसल्या तरी, बोलीदारांने त्या मिळाल्या आहेत, वाचल्या आहेत, तपासल्या आहेत आणि स्वीकारल्या आहेत असे गृहीत धरले जाईल.
५. सार्वजनिक लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदार/ऑफरदारांना लॉट-१ आणि लॉट-२ साठी स्वतंत्रपणे इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) जमा करणी लागेल हा डिमांड ड्राफ्ट राष्ट्रीयकृत बँक/शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेत 'सिकॉम लिमिटेड' च्या नावे काढावा लागेल हा डिमांड ड्राफ्ट दि. १४ फेब्रुवारी २०२५ रोजीपर्यंत वा नमूद केलेल्या आरक्षित किमतीनुसार सादर करावा लागेल.
६. उलटसैतव केल्यामाणे ईएमडी हादेखील दि. १४ फेब्रुवारी २०२५ रोजी दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे खात्यात खाली दिलेल्या बेंचाप्रकाणुसार जमा करता येईल :

लाभार्थीचे नाव	**सिकॉम लिमिटेड**
लाभार्थी बँकेचे नाव	**एचडीएफसी बँक, शंकरनगर शाखा, नागपूर**
लाभार्थी खाते क्रमांक	**०१२०२३५०००१७८**
शाखेचा पत्ता	**शंकरनगर शाखा, नागपूर**
आयएफएससी कोड	**एचडीएफसी००००१०२**

७. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना खालीलप्रमाणे पेमेंट शेड्यूलचे पालन करण्याचा सल्ला दिला जात आहे :
८. प्रस्ताव रकमेच्या २५% आंतरिक रकमेच (वरीलप्रमाणे ईएमडी म्हणून दिलेली रक्कम कमी करून) सिकॉम यांच्याकडून विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर लगेच किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे किंवा सिकॉम लिमिटेड यांच्या नावाने मुंबई येथे देय असलेल्या बोलण्याची राष्ट्रीयकृत बँक/शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेत काढलेला डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरावी लागेल.
९. खरेदी किमतीच्या ७५% रक्कम सिकॉम यांच्याद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या तारखेपासून १५ दिवस (पंधरा दिवस) किंवा त्यापूर्वी भरली जाणे आणि जर १५ या दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल, तर लगेच पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरावी.
१०. ज्या प्रस्तावांमध्ये सामान्य अटी आणि शर्तींची संपूर्ण आणि समाधारी केलेली ठरत नाही आणि वरील तारीख आणि वेळेपूर्वी प्राप्त झालेले आवश्यक ईएमडी किंवा प्रस्ताव किंवा वेळे नमूद केलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किंमतीचे निविदा वैध मानल्या जागार नाहीत/मानल्या जागार नाहीत आणि त्यानुसार त्या नाकारल्या जातील.
११. सिकॉम सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणतीही प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि ते त्यांच्या पूर्ण विवेकदूर्दीनुसार, कोणताही प्रस्ताव स्वीकारू शकतात किंवा सर्व नाकारू शकतात.
१२. सदर ही विक्री सिकॉम लि.च्या व्यवसायानाच्या अंतिम मान्यतेच्या विषयाधीन असेल.
१३. कोणतीही कारण न देता सार्वजनिक लिलाव प्रक्रिया कोणत्याही क्षणी रद्द करण्याचा अधिकार सिकॉम लि. राखून आहेत.
१४. वरील तपशीलात नमूद केलेली मालमत्ता बोली 'जशे आहे तिथे आहे, जे आहे तसे आहे,' जे काही आहे ते कोणत्याही आधाराशिवाय आणि कोणत्याही हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय' या प्रतिकात्मक आधारावर विक्री करण्यात येत आहे.
१५. बोलीदारांने सर्व बाबींमध्ये स्वत:चे समाधान करावे, ज्यामध्ये कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, कर किंवा इतर कोणत्याही देयी समाविष्ट आहेत, परंतु त्यापुरतें मर्यादित नाहीत. बोलीदारास या मालमत्तेबाबत स्वत:ची योग्य काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. विक्रीअंतर्गत असलेल्या मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही देणींसाठी सिकॉम लिमिटेड जबाबदार राहणार नाही. आजपर्यंत करावि असलेले आणि अद्याप करावि असलेले सर्व वैधानिक दायित्वे/कर/देयकाचे, शुल्क/बीज/पाणी शुल्क आणि महानगरपालिका शुल्क इत्यादी बोलीदारद्वारे निश्चित केले जातील आणि यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने ते यशस्वी बोली म्हणून स्वीकारल्यानंतर त्यांच्या वतीने भरणे आवश्यक आहे.
१६. यशस्वी बोलीदाराने/खरेदीदाराने देऊ केलेल्या किमतीपेक्षा जास्त जीएसटी (वस्तू आणि सेवा कर) निश्चित करणे आणि भरणे ही खरेदीदारावरील/यशस्वी बोलीदारावरील जबाबदारी असेल.
१७. आयकर कायद्याच्या कलम १९४ आय ए अंतर्गत विक्रीच्या मोबदल्याच्या १% (एक टक्का) उत्पन्न कर भरण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची/यशस्वी बोली लावणाऱ्याची असेल. असा उत्पन्न कर खरेदीदार/यशस्वी बोलीदाराने सिकॉम यांच्या खरेदीदार/यशस्वी बोलीदाराने देऊ केलेल्या किमतीपेक्षा जास्त रुपयात लागेल आणि सिकॉमला कोणत्याही प्रकारची/प्रकारची वजावट न घेता प्रस्ताव/बोली किंमत मिळेल.
१८. यशस्वी बोलीदाराला कायद्यानुसार शुल्क असलेले कन्वेन्स/विक्री प्रमाणपत्रासाठी देय असलेले शुल्क/शुल्क जसे की स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, बोलली शुल्क आणि इतर सर्व खर्च, शुल्क आणि सर्व इत्यादींचा भार सहन करावा लागेल.
१९. **लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे :-**

१.	मालमत्तेची तपासणी	**सिद्धार्थ कोटेगांव, बागेर - दि. १७ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०४.०० वा. दरम्यान.** **सिद्धांत टॉवर, कोथरूड - दि. १७ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०१.०० वा. दरम्यान.**
२.	इसारा ठेव अनामत सिकॉम लिमिटेड यांच्या स्वीकारलेल्या आणि देयकाच्या पुरण्यासाठी कागदपत्रे अपलोड करण्याची तारीख	**दि. १४ फेब्रुवारी २०२५, दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत (दीनीसाठी - डीडी किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी)**
३.	सार्वजनिक ई-लिलाव-तारीख आणि वेळ	**लॉट-१ : दि. १८ फेब्रुवारी २०२५ सकाळी ११.३० वा. ते दुपारी १२.३० वा. दरम्यान** **लॉट-२ : दि. १८ फेब्रुवारी २०२५ दुपारी ०१.०० वा. ते दुपारी ०२.०० वा. दरम्यान**

अधिक माहिती आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया संपर्क साधा

श्री. राजेंद्र भोसले	**दूरध्वनी क्र.:** (०२२)-६६५७२७२४, **मोबाईल-** ९८३३५४६३४९, **ई-मेल :** Rbhosale@sicomindia.com	
श्री. प्रमोद चव्हाण	**दूरध्वनी क्र.:** (०२२)-६६५७२७२८, **मोबाईल-** ९२२३२५७७३३, **ई-मेल :** pchavan@sicomindia.com	
श्री. मनीष जग्गी	**दूरध्वनी क्र.:** (०२२)-६६५७२८५७, **मोबाईल-** ९६१९२६६३०७, **ई-मेल :** mjaggi@sicomindia.com	

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचना

वरील खात्यातील कर्जदार/गहाण ठेवणारे आणि जामीनदार यांनाही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ही सूचना आहे की, त्यांनी दिलेल्या विक्रीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी वरीलप्रमाणे देयके आणि मासिक थकबाकी, खर्च आणि शुल्क इत्यादींसह व्याज भरावे, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला केली जाईल आणि उर्वरित देयके, जर असतील तर, त्यांच्याकडून अनुक्रमे व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

तारीख : १४ जानेवारी २०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
अधिकृत अधिकारी, सिकॉम लिमिटेड

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्याकडे गहाण केली होती त्या मालमत्तेचेवर सुरक्षित कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्याकडे गहाण केली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदारांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक महिनी नमूद कर्जाच्या सूचना निर्गमित केली म्हणे त्यांना सदर सूचना प्राप्त तारीखपासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आव्हान करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक अकाउंटच्या अनुषंगे नमूद केलेल्या 2002 च्या नियम 8 च्या वाचण्याचा ऐपत्यच सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार (रां) / सह कर्जदार (रां) / जामीनदार (रां) यांची नावे	यासुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बोली वेळ	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1	इजाजअहमद मौला अन्सार (कर्जदार) आणि बशीरअहमद यू अन्सार (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्रमांक - LPUNSTH0000063561** साठी रु. 20,42,454/- (रुपये वीस लाख बेचाळीस हजार चारशे पंचावन फक्त) आणि **कर्ज खाते क्रमांक - LPUNSTT0000063947** साठी रु. 15,56,764/- (रुपये पंधरा लाख छपन्न हजार सातशे चौसष्ठ फक्त) एकूण थकबाकी खाते रु. 35,99,218/- (रुपये पस्तीस लाख नव्वाण्णव हजार दोनशे अठरा फक्त) दि. 11.01.2025 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 13,19,500/- (रुपये तेरा लाख एकोणीस हजार पाचशे फक्त), बचाणा खाते रु. - रु. 1,31,950/- (रुपये एक लाख एकतीस हजार नऊशे पन्नास फक्त)	12-02-2025 रोजी सकाळ. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित अंतरासहित

पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 24-01-2025, सकाळ. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान **प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 04-07-2023**

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्रमांक ए / ५, पहिला मजलावर, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 535 चौ. फूट म्हणजे 49.72 चौ. मीटर मागावे 49.72 चौ. मीटर बिल्टअप आणि सेलेबल टेरेस योजनेचा सुमारे 123 चौ. फूट म्हणजे 11.43 चौ. मीटर, "ही समर्थ सहवास" नावाच्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित सर्वे क्रमांक: 1/20/आणि 1, 1/20/आणि2 आणि 1/2ई चा भाग हिस्सा, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 11 आर, गाव - धायरी, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि हवेलीच्या अधिकारक्षेत्रात

अ. क्र.	कर्जदार (रां) / सह कर्जदार (रां) / जामीनदार (रां) यांची नावे	यासुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बोली वेळ	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
2	रुपाली अशोक येमुल (कर्जदार) आणि अशोक नरसया येमुल (सह-कर्जदार)	**कर्ज खाते क्र. - LPMCSTH0000086680** करिता रु. 24,17,241/- (रुपये चोवीस लाख सतरा हजार तीनशे एकोणीस फक्त) दि. 11.01.2025 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 13,96,000/- (रुपये तेरा लाख शहाण्णव हजार फक्त), बचाणा खाते रु. - रु. 1,39,600/- (रुपये एक लाख एकोणपाऊणीस हजार सहाशे फक्त)	12-02-2025 रोजी सकाळ. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित अंतरासहित

पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 24-01-2025, सकाळ. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान **प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 16-03-2024**

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ६ ए (मंजूर योजनेनुसार ६), तिसरा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 249 चौ. फू. म्हणजे 23.13 चौ. मी. बिल्ट अप, बालकनी कुंज व्यो. आणि, हाऊसिंग सोसायटी, सीटीएस क्र. 488, मुंजबार पेठ, पुणे शहर, पुणे 411042, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत

टीप : 1) सदर लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटवरील ऑनलाईन पेण्डाल येथेल आणि केवळ पैसे ईसेल आणारी, ओळखीचा पत्ता व फोन पुरावा, पेन कार्ड यांना करण्यात आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे भरावा स्वरूपाचे भरावा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर "ऑनलाईन ई-लिलावा" ने सहभागी होता येईल. 2) इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा ठेव दिनांक ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करायी लागेल. **स्वाधाबचीय नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सारफेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.** 3) बयाणा रकमेच्या ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 11-02-2025 आहे. 4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे पेज पाही किंवा कृपया **श्री. नीतिन बीमराजी घोरपडे +91- 6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : Support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. : 7400110339 / 7400113287 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 14.01.2025 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जागारी)**

बँक