



पंजाब नैशनल बँक <p>...आपसे का प्रतीक !</p> <p>punjab national bank ...the name you can BANK upon !</p>	<p>सर्कल शस्त्र पुणे : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे-४११००१. फोन : ०२०-२६१३३९२६, ईमेल: cs8762@pnb.co.in</p>
---	--

स्थावर मालमतांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्वयुटियाइग्रेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ आणि व्हासह वाचण्याच्या सिक्वयुरिटी इंटरेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील **रूल ८(६)** च्या अटीनुसार **स्थावर मालमतांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.**

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्वयुअॅं क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोच्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्वयुअॅं क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमतांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमतांची ‘**जे आहे जेथे आहे’** , ‘**जे आहे ते आहे**’ आणि ‘**तेथे जे काही आहे ते**’ या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून घेणे असलेली रकम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बचाणा रकम खाली नमूद केल्या आहेत.

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव	स्थावर मालमतेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमतेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोंदीसीधी तारीख व) ...रोजी येणे रकम क) सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत तारखी तारीख ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बचाणा रकम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारखी व वेळ
१	शाखा : भोसरी श्री. अरविंद विठ्ठल शिंगाडे श्री. अरविंद विठ्ठल शिंगाडे, पता : स. नं. २२७, एच नं. डी९/बी, सँडविक कॉलनी, भोसरी, पुणे - ४११०२९ <p>आणि तसेच : प्लॉट नं. बी-४६, पाणदरे औद्योगिक क्षेत्र, गाव पाणदरे, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे - ४१३११० <p>आणि तसेच : फ्लॉट नं. ८, २ रा मजला, लोकेश कॉम-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. १८ सी, स. नं. ९९, सीटीएस नं. ६६८७, ६६८८, यशवंत नगर चौकाजवळ, पिंपरी वाघेरे, पुणे - ४११०८२ <p>आणि तसेच : शांणु / ऑफिस नं. ६० बी, १ ला मजला, प्लॉट नं. पीएपी/जे-६०, जे-ब्लॉक, दुर्गा हॉटेल लेन, एमआयडीसी, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, गाव भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - ४११०२६</p></p></p>	प्लॉट नं. बी-४६ चे गहाणखत, पाणदरे औद्योगिक क्षेत्र, गाव पाणदरे, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे - ४१३११०	अ) दि. २२/०४/२०२१ ब) रु. ४०९.८८ लाख +त्यावरील दि. ०१/०३/२०२५ पासूनचे व्याज क) २०/०९/२०२१ ड) प्रत्यक्ष ताबा (मोकळी जमीन)	रु. ११४.०० लाख रु. १९.५० लाख रु. २१,०००/-	दि. ०६/०३/२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह

सदर विक्री सिक्वयुरिटी इंटरेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील.

नियम व अटी:
१) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमतांची विक्री ‘**जे आहे जेथे आहे’** , ‘**जे आहे ते आहे**’ आणि ‘**तेथे जे काही आहे ते**’ या तत्त्वावर करण्यात येईल.
२) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमतांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत.
३) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून **दि. ०६/०३/२०२५** रोजी स. **११.००** वाजल्यापासून **https://baanknet.com**, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल.
४) विक्रीच्या तपशीलवापर अटी व शर्तीसाठी कृपया **“https://baanknet.com”** आणि **www.pwbindia.in** पहावी.

दिनांक : ०५/०२/२०२५, स्थळ : पुणे

(मजकुरात संदिग्धात अर्थलक्षात याजक ग्राह्य मानावा.)

जाहीर सूचना
<p>तमाम लोकांना या जाहीर सूचेनेद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतचे विद्यमान मालक श्री. बाबुरावराव राघवेंद्राव हेजोरा व. फ्लॅट नं. २५, इमारत क्र. ५ मी, विसावा भरकुल को. ऑफ. ही. सोमा. लि. विसावा पार्क डी. पी. रोड, ऑफ. शिवासागर हॉटेल्स, ऑथ, पुणे,११००१७ यांची असून सदर मिळकत आमचे आगिनाला विकत घ्यावयासंबंधीताना बोलाणी चालू आहे. सदर विद्यमान मालकांनी सदरची मिळकत निव्वेध व निव्वेधही असल्याचा भरवाव व खात्री आमचे आगिनास दिला आहे. तरी या सूचेनेद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, वासा, पोटागी, गहाण, लीज, लीन, बंधीस, प्रोथी-नागडी, विसार अथवा कोर्ट दबाव, अथवा कुलमुद्रापारणा, किंवा चतू. सिमा बनाव वा अस्तित्वास त्यांनी सदरील सूचना प्रसिद्ध झालेपासून १४ दिवसांचे आत संबंधीत मालकांक आमचे आगिनात घाल्याव लेखी हक्क घेउन खात्री घ्यावची. अन्या आमचे अहित सदर मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही व अस्तित्वास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक दोष देतला आहे, असे गृहित धवन सदर मिळकती संदर्भात खोदोचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही, कसलीही तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी.</p> <p>परिशिष्ट : नाव ऑथ (पुणे महानगरपालिका), विभागाचे नाव (वि. क. १९) ऑथ (पुणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव १९/३० उर्वरित क्षेत्र येथील सव्हे नं. १६५ दि. २० आणि सव्हे नं. १६६ दि. २०/२५/१-२/२५/१ यांची सुमंगल लि. स. नं. २४२९ + २४९० या मिळकतीवर बांधलेल्या विसावा भरकुल को. ऑफ. ही. सोमा. लि. मंगल इमारत क्र. ५ मी, या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २५ यांची क्षेत्र ५१. ११ चौ. मी. म्हणजेच ५५०.१४ चौ. फुट (अपेक्षित) म्हणजेच ४४९.१४ चौ. मी. म्हणजेच ४४५.११ चौ. फुट (कापेट) तसेच सर सोसायटीमधील भागधारकांचे व सभासदात्वाचे जागेवैभवांचे हक्कासदर दरोबनास. पुणे, दिनांक : १०/०२/२०२५</p>
<p>अ‍ॅन्ड. मनोज.एम. कदम (अ‍ॅडव्होकेट) पता: अंमिंस.फ. १०४/४, पहिला मजला, साई चेंबर, साई मंदिराजवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ संपर्क-०८६००६६५५१,९४२२०२९७४७</p>

Chola Chola <i>Enter a better life!</i>
चोला मंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कार्यालय: चोला रोड, पुणे फ. ४०१, चौ.सई आणि सीडस, 4, थिरू वी का इन्डिस्ट्रियल इस्टेट, मिडि, चेन्नई- 600 032.

जाहीर सूचना
<p>या सूचेनेद्वारे, आम्ही सर्वसामान्य जनतेला सूचित करत आहोत की, सौ. अनुषया मारुती घोडके, कर्जदार सोबाव श्री. मारुती रामचंद्र घोडके, सह-कर्जदार यांनी मे. चोला मंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड (कंपनी) कडून कर्ज खाते क्र. XOHLNUP00001796688 अंतर्गत पुढील वर्णन केलेली मालमता म्हणजे पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 202, निव्वेड-आप क्षेत्रकडू मोनमण सुमारे 590.38 चौ. फूट. म्हणजे 54.86 चौ. मीटर, "निलाजंन" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सव्हे क्र. 33, हिसा क्र. 2 क्षेत्रकडू मोनमण 00 हे. 05 आर वापर बांधलेले, अंनंगाव खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा: पुणे येथे स्थित, चतुःसीमा- पूर्व, पॅसिज, पश्चिम: खुली जागा, दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक 201, उत्तर: फ्लॅट क्र. 203. हि मालमता ताण ठेऊन आर्थिक सुविधांचा लाभ घेतला होत.</p> <p>कंपनीच्या नावे ठरवटल डीड / एनओआय देखीशी संबंधित मेमोरेंडम अंमलात आणून ही मालमता कंपनीकडे देण्या देखीत होती ज्याची नोंदणी सव रजिस्ट्रार, हवेली यांच्या कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक 2229/2016 दिनांक 19.11.2016 द्वारे झाले आहे.</p> <p>वरील नावाचे मुख्य कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांनी केलेल्या चुकामुळे, त्यांचे कर्ज खाते क्रमांक XOHLNUP00001796688 नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅन्ड म्हणून घोषित करण्यात आले आहे आणि कंपनीने सिक्वयिटीयझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फन्यानांश्यावर अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्वयिटी इंटरेस्ट अ‍ॅन्ड 2002 अंतर्गत कारवाई सुरू केली.</p> <p>सिक्वयिटीयझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फन्यानांश्याअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्वयिटी इंटरेस्ट अ‍ॅन्ड 2002 अंतर्गत सूचनांच्या अंमलबजावणीदरम्यान कंपनीच्या माहितीत आहे आणि असे आहे की, सौ. अनुषया मारुती घोडके कर्जदार मृत झाले आहे आणि कंपनीने त्यांच्या कायदेशीर वारसांचा तपासिल शोषणासाठी प्रयत्न केले. तथापि, सर्वोत्तमपै प्रयत्न करूनही, आम्ही त्यांच्या कायदेशीर वारसांनी माहिती मिळवू शकलो नाही.</p> <p>आता या सूचेनेद्वारे आम्ही स्वर्गीय सौ. अनुषया मारुती घोडके, कर्जदार यांच्या कायदेशीर वारसांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करत आहोत कि, कंपनी कायद्यानुसार सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत वरील नमूद सदर ताण मालमतेवर कायदेशीर कारवाई सुरू केल्याच्या प्रक्रियेत आहे.</p> <p>स्वर्गीय सौ. अनुषया मारुती घोडके, कर्जदार यांच्या कायदेशीर वारसांना, वरील ताण ठेवलेल्या मालमतेबाबत कोही हक्कत किंवा दावा असल्यास, ते त्यांच्या दावाच्या समर्थनास पुरावे / पुराव्यासह लेखी स्वरूपात संकेतित प्राधिकृत अधिकारी श्री. शंरानु अधिन बोडे यांच्याला, या सूचेच्या तारखेपासूनच/ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 7 दिवसांच्या आत आमच्या स्थायिक शाखा कार्यालय-8 वा मजल्यावर, इंटीटीसी सेंटर, एरंडवणे, पुणे येथे संपर्क / भेट / माहिती देऊ शकतात.</p>
<p>ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र त्या/- [प्राधिकृत अधिकारी] दिनांक : 11.02.2025 चोला मंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅन्ड फायनान्स कंपनी लि. करिता</p>

KPIT

केपीआयटी टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

सीआयएन. एल७४९९९पीएन२०१८पीएलसी१७४१९२

नोंदणीदारी व कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नं. १७, राखीव गंधी इन्फोटेक पार्क, एमआयडीसी-सेझ, फ्लॅट – ३, माण, तालुका – मुळशी, हिंगवडी, पुणे – ४११०५७.

दूरध्वनी क्र.: +९१ २० ६७७७० ६०००

ई-मेल: grievances@kpit.com संपर्कस्थळ: www.kpit.com

सभासदांना सूचना–प्रस्तावित पोस्टल बॅलेट मतदान

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ मधील कलम १०८ व ११० नुसार तसेच त्याअंतर्गत नियम आदेश २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी चे सामान्य परिपत्रक क्र १/२०२३ आणि ११५ सप्टेंबर २०२४ रोजी चे सामान्य परिपत्रक क्र १/२०२४ तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली संबंधित परिपत्रके (‘एमसीए परिपत्रके’) व त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्वयिटीज अ‍ॅन्ड एफ्फर्सज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेली संबंधित परिपत्रके (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख ‘परिपत्रके’ असा) यांना अनुसरून केपीआयटी टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (“द कंपनी”) पोस्टल बॅलेट सूचनेत (“सूचना”) नमूद केलेल्या व्यवहारासाठी पोस्टल बॅलेटद्वारे दूरस्थ ई मतदान सुविधेमार्फत संपली घेण्याचा प्रस्ताव करत आहे. ही सभासदांना पाठविण्यात येईल. ई-मतदानाची संबंधित तपशीलवार सूचना नोंदीसमध्ये नमूद केल्या जातील.

संबंधित परिपत्रकांच्या अनुसार, सूचना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात फक्त अशा सदस्यांना पाठवली जाईल ज्यांचे ई-मेल पते नॅशनल सिक्वयिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (“एनएसडीएल”) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सिव्हेसेस (इंडिया) लिमिटेड (“सीडीसीएल”) किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (“केफिन”) म्हणजे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट मध्ये नोंदणीकृत आहेत.

ही सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <https://www.kpit.com/> आणि ई-मतदान सुविधा प्रदात्यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच एनएसडीएल आणि www.evoting.nsfid.com/ आणि स्टॅक एफ्फर्सजचे संकेतस्थळ ज्यावर कंपनीच्या सिक्वयिटीज सूचीबद्ध आहेत जसे की बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एफ्फर्सज ऑफ इंडिया यांचे संकेतस्थळ अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध करून दिली जाईल.

ज्या सदस्यांचे सभाभाग फिनिकल मोडमध्ये आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पते कंपनीकडे अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना einward.ris@kfintech.com वर लिहून तपशील अद्ययावत करण्याची विनंती केली जाते. डीमॅरेडिअलाइड्ड स्वरूपात सभाभाग घेणारे करणाऱ्या सदस्यांना सूचना संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिस्टमकडे त्यांचे ई-मेल पते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती जाईल.

तसेच ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात सभाभाग आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल पते कंपनी / केफिनकडून नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते दूरस्थ ई-मतदानद्वारे, नोंदीसमध्ये प्रदान केलेल्या तपशीलवार सूचनांचे माहित करून त्यांचे मत देऊ शकतात. वाटेल माहिती कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या पालिकासाठी आणि सर्वोच्च हितासाठी जारी केली आहे आणि कंपनी कायदा, २०१३ आणि लागू एमसीए परिपत्रकांना अनुसरून आहे.

केपीआयटी टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड साठी

सही/-
निदा देशपांडे
कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १० फेब्रुवारी, २०२५

इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: सिक्वर युटोपिया, तिसरा मजला, युनिट फ. 301-ए, पी अँड जी प्लाझा समोर, काहिनल प्रेशियस रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400099, भारत	INDOSTAR	
ताबा सूचना सिक्वयिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(1)		
ज्याअर्थी, सिक्वर युटोपिया, तिसरा मजला, युनिट फ. 301-ए, पी अँड जी प्लाझा समोर, काहिनल प्रेशियस रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400099 , भारत येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड यांच्याप्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्वयिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँफ फन्यानांश्याअल अ‍ॅसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वयिटी इंटरेस्ट अ‍ॅन्ड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्वयिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत वहाल करणाऱ्या आलेल्या अधिकार्यांचा वार करित मागणी सूचना जारी केली ज्याचा कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना सदर सूचना नमूद केल्यास सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सह-कर्जदारांने सदर केल्यास पूर्ण भरणा व केल्याने याद्वारे कर्जदार,सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की प्राधिकृत अधिकार्याने सिक्वयिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मध्तील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांनी वहाल करितलेली वर्णन केलेल्या मालमतांना ताबा घेतलेले आहोत. याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधानीपूर्वी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणाचाही व्यवहार करू नये आणि असा कोणाचाही व्यवहार केल्यास ऩोडोस्टार कॅपिटल फायनान्स इन्व्हेस्टमेंट यांच्या खाली नमूद रकम व तीवरील व्याजाच्या भाराखाली असतील.		
मालमतेचे वर्णन		
कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	मालमतेचे वर्णन	सूचना दिनांक आणि मागणी केलेली रकम
1 मे. बागबान्स रेस्टोरेट 6 एल्फिनस्टन रोड, पूर्व विक्टरी टॉकीजसमोर, कथानी वेकरीरोजगरी, कॅम्प, पुणे- 411001, महाराष्ट्र.	सदनिमा क्र. 102 व 103, पहिला मजला, विल्डींग ई2, गेल्वेसी प्रीमियम, स.क्र. 11, हिरसा क्र. 1/1 व 7, सीटीएस क्र. 784 व 717, कोंढवा, पुणे - 411048.	26-04-2024 रु. 140353006 (रुपये एक कोटी चारहत्सह लाख पत्तनीस हजार तीनशे सहा फक्त) कर्ज खाते क्र. LSPUN02920-210004808
2 बागवान अन्वेशणा अद्ययज गेल्वेसी मी, सदनिमा क्र. 11, कौसर बाग को-ऑप. हा. सोसायटी, कोंढवा खुर्द, कौसर बाग मारीज जवळ, पुणे 411048, महाराष्ट्र		
3 बागवान अफझल युसुफ 75/3, कौसर बाग, कोंढवा खुर्द, एनआयवीएच येड, पुणे 411048, महाराष्ट्र.		
4 झाहेश अफझल बागवान 75/3, कौसर बाग, कोंढवा खुर्द, एनआयवीएच येड, पुणे 411048, महाराष्ट्र.		
5 झाहिदा अफझल बागवान 75/3, कौसर बाग, कोंढवा खुर्द, एनआयवीएच येड, पुणे 411048, महाराष्ट्र.		
ताबा दिनांक: 06/02/2025 स्थान: पुणे	त्या/- प्राधिकृत अधिकारी इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड	

निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवॉइज हहासिंग फायनान्स लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालय: नाचव फ्लॉट,टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किंगरोड रोड, कुर्ली (पू.) मुंबई-400 070 शाखा कार्यालयाचा पत्ता: ऑफिस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकाडे विंग अग्रहार, सीटीएस 2687 मी, अणोडवड रोड, मुंबई, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, 411016	ई-लिलावा - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना नोंदणीकृत कार्यालय: नाचव फ्लॉट,टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किंगरोड रोड, कुर्ली (पू.) मुंबई-400 070 शाखा कार्यालयाचा पत्ता: ऑफिस क्र. 407-410, चौथा मजला, काकाडे विंग अग्रहार, सीटीएस 2687 मी, अणोडवड रोड, मुंबई, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, 411016	सिक्वयिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फन्यानांश्याअल अ‍ॅसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वयिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाबारे किती. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमतेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जांच्या धरक्याकीच्या वसुलीसाठी खाली दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी ‘जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे’ तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जांसंबंधी मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवॉइज हहासिंग फायनान्स लिमिटेड) यांचेकडे ताबा आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनागत मतपत्र प्रत्यक्ष ताबा आहे.	
अ. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	वसुली रकम	अरविहत किंमत आणि खऱ्याचा रकम	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1 अशोककुमार वेंकटरम कोठारी, नीजा मोरारु श्रीनिवासान (सह-कर्जदार)	10.02.2025 रोजी कर्ज खाते क्र. LPUNOHL0000087803 काला रु. 77,47,974/- (रुपये सव्हातर लाख सत्तिसहस्रहजार नऊशे चौव्वहातर फक्त) आणि कर्ज क्र. LPUNOTO0000087830 काला रु. 88,74,321/- (रुपये अठ्ठव्यांशीस लाख चौव्वहातर हजार तीनशे एकवीस फक्त) असे एकूण रु. 1,66,22,295/- (रुपये एक कोटी सहासहस्र लाख बावीस हजार दोनशे पंचाचूणपत्त फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	रु. 1,९1,४7,280/- (रुपये एक कोटी एकवचत्तर लाख सत्तिसांशे एक हजार दोनशे एकांश फक्त) बचाणा रकम रु. 19,18,728/- (रुपये एकवीस लाख अठ्ठा हजार सातशे अठ्ठविस फक्त)	03.03.2025 रोजी स. 11 ते दु. 12 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या स्वयंकायवित्तारासह)
गहाणीचा दिनांक व वेळ -17.02.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत			प्रत्यक्षातल्या दिनांक - 26-12-2024
अनागत मत्पत्रे वर्णन: सदनिमा क्र. 509, चर्चद क्षेत्रकडू सुमारे 210.78 चौ.मी. आणि विल्ड-एप क्षेत्रकडू सुमारे 263.47 चौ.मी. सोबाव बांधकामाच्या अन्वय हहा, गेांज ऑन व्हिग II, विल्डींग/टॉवर ३, चत्तरा मजला, सर्वे क्र. 64/11, 64/12, 64/3, 64/4, 64/5, व 64/6, खाडी गाव, ईअॅन आरटी पार्क च्या माणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत.			
१) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontenger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाइन करण्यात येईल आणि केवळ पैघ भंडील आणव्ही, ओळखणीचा पुरावा व धांपणीचा पुरावा, पैग काढणे असेल्या किमिड झुपट / एनएफपी / आरटीएफआर वगैरे पुरावा केल्यास कंपनीच्या वेळीत बोलीवतपणे सर्व इन्फोर्समेंट ई-लिलावाची सभासदी होण्याकडे पाठ असतील.			
2) इच्छुक बोलीवतपणे बचाणा रकम किमांड झुपट / आरटीएफआर / एनएफपी च्या माध्यमातून यांचेकडे करावा: लाभाबध्दते नाव: निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी - लिलाव,निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, आण्यफारसकी कोड: SBIN0001593.			
3) बचाणा रकमेसह ऑनलाइन अर्ज बोली सहा करणाऱ्यासाठी शेरवटा दिनांक आहे 28-02-2025			
4) विक्रीच्या अर्ज व तारीखा तपशीलवारित कृपया https://sarfaesi.auctiontenger.net या वेबसाईटला भेट घ्यावी किंवा श्री मौलिक श्रीमाळी, फोन: +91-635189664० / 9173528727, ईमेल लाईन ई-मेल आयडी: support@aucliontenger.net येथे संपर्क घ्यावा.			
मोबाईल क्र. - 8097555076 / 9764338822			
दिनांक: 11.02.2025	त्या/- प्राधिकृत अधिकारी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवॉइज हहासिंग फायनान्स लिमिटेड)		

IndiaShelter Home Shelters	इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय: सहावा मजला,प्लॉट-15, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44,गुरुग्राम-122003 हरयाणा देशी: 1800-532-4444, फॅक: वेबसाईट: https://www.indiashelter.in . नोंदणीकृत कार्यालय: इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पो. लि., सहावा मजला, प्लॉट क्र. 15, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम-122003.	
अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना	
सिक्वयिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, 2002 (यापुढे ‘नियम’ असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वयिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फन्यानांश्याअल अ‍ॅसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वयिटी इंटरेस्ट अ‍ॅन्ड, 2002 (यापुढे ‘अधिनियम’ असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत अनागत मत्पत्राच्या विक्रीसाठी लिखाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वास किंवा प्रतिनिधी आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित धनकोकडे असा उल्लेख करण्यात येईल) असे ताण/वहाल असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमतेचा शहवा मजला, प्लॉट-15, इन्स्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44, गुरुग्राम-122003 हरयाणा येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेला असून तसेच कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या कमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकांना ‘ज्या आहे जेथे आहे’, ‘जशी आहे जेथे काही आहे’ आणि ‘जेथे जे काही आहे’ तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकार्यांवर ही विक्री खाली नमूद ठिकाणी कर्जासंबंधी ताबा आहे	