पायांसाठी अतिशय घातक परिधीय धमनी रोग !

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : परिधीय धमनी रोग म्हणजे पायांमधील रक्तवाहिन्या अरुंद होणे. ब्रिटनमध्ये ६५ वर्षांहून अधिक वयाच्या दहापैकी एकाला परिधीय धमनी रोग आहे. मधुमेहाचा प्रभाव आणि वृद्धांची वाढती संख्या यामुळे हा रोग जगभरात प्रभावी होत आहे. याची प्राथमिक लक्षणे म्हणजे चालताना पोटऱ्यांमध्ये वेदना होणे, ज्याला 'क्लॉडिकेशन' म्हणतात. रोगाच्या सुरुवातीच्या टप्प्यासाठी रक्त पातळ करणारी आणि कोलेस्टेरॉल कमी करणारी औषधे लिहून दिली जातात. त्याचबरोबर धूम्रपान थांबवणे, व्यायाम करणे आणि मधुमेह किंवा उच्च रक्तदाब नियंत्रित करणे हे देखील उपचारांचे महत्त्वाचे भाग आहेत.

मधुमेह असणाऱ्या लोकांमध्ये अनेकदा पायात सुन्नपणा येतो. यावेळी अनेकदा पायावर शस्त्रक्रिया, जखमेची काळजी, तसेच रक्तपुरवठा सुधारण्याच्या प्रक्रियांची आवश्यकता असते. दुर्दैवाने, परिधीय धमनी रोगाबद्दल सार्वजनिक आणि आरोग्यसेवा व्यावसायिकांमध्येही जागरूकता कमी आहे. त्यामुळे उपचारांसाठी उशीर होऊ शकतो. लक्षणे ओळखणे, तज्ज्ञांचे मूल्यांकन, वेळेवर पाय वाचवण्याची शस्त्रक्रिया या सर्व प्रक्रियांना उशीर झाल्यामुळे संभाव्य संधी गमावल्या जातात. निरोगी जीवनशैली आणि रोगाच्या सुरुवातीच्या टप्प्यावर योग्य उपचार केल्याने परिधीय धमनी रोगाची संख्या कमी होऊ शकते. त्याचबरोबर पायाच्या बोटांमध्ये सतत दुखणे, न बरी होणारी पायाची जखम, काळी पडलेली बोटं अशी लक्षणे दिसल्यास त्वरित तज्ज्ञांचा सल्ला घ्यावा.

डॉ. मानसी Tanvi HERBALS हर्बल तनवीपॉवी
डॉ. मानसी मेहेंदळे
शनिवार (११ ते ८)
आज फ्री चेकअप कॅम्प ठाणे (18 जानेवारी)
मधुमेह
• रक्तातील साखर अधिक
• चक्कर, थकवा
लठ्ठपणा
• वजन अधिक वाढणे
• सुस्ती • दम लागणे
आजच नाडीपरीक्षण मोफत करून घ्या
9833683021 अपॉइंटमेंट आवश्यक

नदीजोड प्रकल्पासाठी जागतिक बँकेकडून अतिरिक्त निधी

जलसंपदा मंत्री राधाकृष्ण विखे-पाटील यांची माहिती

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : गोदावरी आणि कृष्णा खोऱ्यातील महत्त्वाकांक्षी नदीजोड प्रकल्पातून वा दोन्ही खोऱ्यांत १८२ अब्ज घनफूट (टीएमसी) पाणीसाठा उपलब्ध होऊन चार लाख हेक्टर क्षेत्र ओलिताखाली येणार आहे. प्रकल्प निधीअभावी रखडले जाऊ नयेत, यासाठी कर्ज स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाईल. त्यासाठी जागतिक बँकेकडून कर्ज घेण्याचे विचाराधीन आहे, अशी माहिती राज्याचे जलसंपदा मंत्री राधाकृष्ण विखे-पाटील यांनी येथे शुक्रवारी दिली. नदीजोड प्रकल्पाचा लाभ मराठवाड्यातील सहा जिल्हे आणि पश्चिम महाराष्ट्रातील तीन जिल्ह्यांना होणार आहे, असा दावाही त्यांनी केला. महाराष्ट्र कृष्णा जलसंपदा विभागातील सर्व अधिकाऱ्यांना काम करावी लागतील. महसूल मंत्री असताना काम न करणाऱ्या अधिकाऱ्यांना मराठवाडा आणि विदर्भात पाठविण्यात आले होते. त्यामुळे बदलीसाठी अधिकारी माझ्याकडे आले नाहीत. हीच कार्यपद्धती जलसंपदा विभागासाठीही असेल. अधिकाऱ्यांना काम करायचे नसेल तर, त्यांनी धरणावर खुर्ची टाकून बसावे, असा इशाराही राधाकृष्ण विखे-पाटील यांनी दिला.

'धरणांवर जाऊन बसा'

खोरे विकास महामंडळाच्या वतीने पश्चिम महाराष्ट्रातील कोकण ते अन्य नदी खोऱ्यात पाणी वळविण्याच्या नदीजोड प्रकल्पासंदर्भात कार्यशाळेचे आयोजन करण्यात आले होते. या कार्यशाळेनंतर मंत्री राधाकृष्ण विखे-पाटील यांनी त्याबाबतची माहिती पत्रकार परिषदेत दिली.

महत्त्वाकांक्षी नदीजोड प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी राज्यात जे प्रकल्प आहेत, त्यांची कामे नियोजित वेळेत पूर्ण करावी लागणार आहेत. रखडलेले प्रकल्प तीन ते पाच वर्षांत पूर्ण करण्यासाठी आराखडा करण्याची सूचना अधिकाऱ्यांना केली आहे. नदीजोड प्रकल्पाचा महाराष्ट्र राज्य पाणी परिषद आणि जलसंपदा विभागाने आराखडा केला आहे. दोन स्वतंत्र आराखडे असल्याने त्याबाबत मध्यमार्ग म्हणून कृती कृती आराखडा करण्यात येणार आहे. नदीजोड प्रकल्पासाठी पाच लाख कोटींचे कर्ज उभारण्याचे विचाराधीन आहे, असे विखे-पाटील यांनी सांगितले.

संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानात छाव्याचा जन्म

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : बोरिवलीमधील संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील सिंह सफारीमध्ये तब्बल १४ वर्षांनी सिंहाच्या छाव्याचा जन्म झाला. सिंह सफारीमधील 'मानसी' नावाच्या सिंहीणीने राष्ट्रीय उद्यानाच्या स्थापना दिनाच्या दिवशी म्हणजे १६ जानेवारी रोजी, गुरुवारी रात्री एका छाव्याला जन्म दिला. संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानात सिंह सफारीसाठी गुजरातहून आणलेली 'मानस' आणि 'मानसी' ही सिंहाची जोडी पर्यटकांचे आकर्षण बनले आहेत. सिंहाची ही जोडी २०२२ मध्ये संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानात दाखल झाली होती. मात्र, या जोडीमध्ये तातपतणाव असल्यामुळे त्यांच्यात मिलन होत नव्हते.

'मानस' आणि 'मानसी' ही जोडी जुनागढ येथून २०२२ मध्ये राष्ट्रीय उद्यानात आणली होती. मानस सुरुवातीला डरकाळी फोडून मानसीच्या अंगावर धावून जायचा. यामुळे ती जखमी देखील झाली होती. मागील वर्षी मानसी सिंहीण आजारी पडली होती. त्यातून ती बरी झाली. त्यानंतर मानसबरोबर तिचे मिलन करण्यात आले. यासाठी उद्यान सचिवांच्या जी. मल्लिकार्जुन, सहाय्यक वनसंरक्षक सुधीर सोनावले, वनपरिक्षेत्र अधिकारी निकेत शिंदे, विभागीय वनअधिकारी रेवती कुलकर्णी यांच्या मार्गदर्शनाखाली पशुवैद्यक डॉ. विनया जंगले आणि त्यांच्या पथकाचे सतत प्रयत्न सुरू होते. या दोघांचे ३० सप्टेंबरला शेवटचे मिलन झाले आणि मानसीचा मिलन काळ संपला. नोव्हेंबर २०२४ मध्ये तपासणीअंती मानसी गर्भवती असल्याचे समजले. मानसीने गुरुवारी रात्री एका छाव्याला जन्म दिला. छावा आणि मानसी दोघे सुखरूप आहेत.

रायगडमध्ये सौरऊर्जेतून ३ हजार किलोवॉट वीजनिर्मिती

भांडुप परिमंडळ विभागात रायगडचा पेण विभाग अव्वल

हर्षद कशाळकर, लोकसत्ता

अलिबाग : रायगड जिल्ह्यात सौरऊर्जेतून ३ हजार ३३५ किलोवॉट वीजनिर्मिती होत आहे. ९८० लाभार्थ्यांनी या योजनेचा लाभ घेतला असून, २ हजार ग्राहकांनी योजनेसाठी अर्ज सादर केले आहेत. पंतप्रधान सूर्यघर योजनेला जिल्ह्यात चांगला प्रतिसाद मिळत आहे. महत्त्वाची बाब म्हणजे महावितरणच्या भांडुप परिमंडळ विभागात रायगडचा पेण विभाग अव्वल ठरला आहे.

प्रधानमंत्री सूर्यघर मोफत वीज योजनेला महावितरणच्या कल्याण आणि भांडुप परिमंडळात चांगला प्रतिसाद मिळत आहे. या योजनेच्या लाभासाठी आतापर्यंत १३ हजार ८३१ जणांनी अर्ज केले आहेत. यातील २ हजार ४४८ ग्राहकांच्या घराच्या छतावर सौरऊर्जा प्रकल्प बसवून मोफत वीज मिळविण्यास सुरुवात झाली आहे. उर्वरित अर्जदारांच्या छतावर सौरऊर्जा प्रकल्प बसवण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. महावितरणतर्फे रुफटॉप सोलर बसविणाऱ्या ग्राहकांना सोलर नेट मीटर मोफत देण्यात येत आहे. ग्राहक आणि सोलर रूफटॉप बसवणाऱ्या एजन्सींसाठी महावितरणने मीटर चाचणीची प्रक्रिया अतिशय सुलभ आणि जलद केलेली आहे. त्याचप्रमाणे १० किलोवॉटपर्यंत क्षमतेसाठी त्वरित स्वयंचलित मंजुरी देण्यात येत आहे. प्रकल्प बसविल्यानंतर अनुदान थेट ग्राहकांच्या खात्यात जमा केले जाते. वीज ग्राहकांनी https://www.pmsuryaghar.gov.in/ या संकेतस्थळावर अर्ज करायाचा असून सर्व सुविधा ऑनलाईन व पेपरलेस उपलब्ध आहेत.

महावितरणकडून शिल्लक विजेची खरेदी

या योजनेत केंद्र सरकारतर्फे तीन किलोवॉट क्षमतेपर्यंतच्या प्रकल्पासाठी ग्राहकांना ७८ हजार रुपयांपर्यंत अनुदान मिळते. सौर प्रकल्पातून ग्राहकाच्या गरजेपेक्षा अधिक वीजनिर्मिती झाल्यामुळे वीजबिल शून्य होते. तर शिल्लक वीज महावितरण विकत घेते. निवासी कुटुंबांसाठी प्रति किलोवॉट ३० हजार रुपये अनुदान २ किलोवॉटपर्यंत मिळते. ३ किलोवॉटपर्यंत अतिरिक्त एक किलोवॉट क्षमतेसाठी १८ हजार रुपये अनुदान मिळते. ३ किलोवॉटपेक्षा मोठ्या सिस्टीमसाठी एकूण अनुदान ७८ हजार रुपयांपर्यंत मर्यादित आहे. गृहसंकुलासाठी अनुदानाची एकूण कमाल मर्यादा ५०० किलोवॉट आहे.

विभागनिहाय वीजनिर्मिती

विभाग	प्राप्त अर्ज	बसवलेले ग्राहक	वीज निर्मिती (कि.वॉ.)
ठाणे शहर विभाग	३९४	८९	२५८७
वाशी विभाग	१७५०	३९८	२४८४
पेण विभाग	२८७७	९८०	३३६५
एकूण	४७६१	१४६७	८४३६

महाबँकेचे सरव्यवस्थापक अतुल जोशी यांचे निधन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : बँक ऑफ महाराष्ट्रचे सरव्यवस्थापक अतुल चिंतामण जोशी (वय ५८) यांचे शुक्रवारी अल्पशा आजाराने निधन झाले. त्यांच्यामागे पत्नी, एक मुलगा असा परिवार आहे. त्यांच्या पार्थिवावर वैकुंठ स्मशानभूमीमध्ये अंत्यसंस्कार करण्यात आले.

तब्बल ४० वर्षांहून अधिक काळ ते महाबँकेच्या सेवेत होते. या कालावधीत पुण्या-मुंबईसह गोवा आणि कोकणातील भिरा या ठिकाणी जोशी यांनी विविध अधिकारपदे भूषवली. सर्वांच्या मदतीसाठी धावून जाणारे हरहुन्नरी अधिकारी म्हणून त्यांचा लौकिक होता. महाबँकेसह विविध सामाजिक, सांस्कृतिक, शैक्षणिक आणि क्रीडाविषयक उपक्रमांमध्ये त्यांचा सक्रिय सहभाग असे. बँकेच्या फुटबॉल संघातून ते अनेक वर्षे फुटबॉलदेखील खेळले. नूतन मराठी विद्यालयाच्या नृत्यवीर या माजी विद्यार्थी संघटनेसमवेत त्यांनी अनेक उपक्रमांमध्ये सहभाग घेतला.

आता दूषित रक्तासाठी पैसे मोजावे लागणार

खासगी संशोधन संस्थांना रक्त देण्याबाबत रक्तपेढ्यांसाठी सुधारित नियम

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : रक्तदान शिबिरांद्वारे संकलित झालेले दूषित रक्त यापुढे सरकारी, खासगी संशोधन संस्था व कंपन्यांना मोफत दिले जात होते. मात्र, दूषित रक्ताची विल्हेवाट लावण्यासंदर्भात राष्ट्रीय रक्त संक्रमण परिषदेने केलेल्या सुधारित नियमानुसार यापुढे दूषित रक्तासाठी खासगी संस्था, संशोधन संस्था आणि एचआयव्ही, कावीळेचे किट बनविणाऱ्या उत्पादक कंपन्यांना पैसे मोजावे लागणार आहेत. तसेच, यापुढे रक्त दूषित असल्यास ते उत्पादनासाठी किंवा संशोधनासाठी देण्यासाठीची परवानगी रक्तदातालाकडून रक्तदानाच्या वेळी घेण्यात येणार आहे.

रक्तदान शिबिरांमध्ये संकलित झालेले दूषित रक्त परवानगीशिवाय रक्तपेढ्यांचे तपासणी केली जाते. यामध्ये एचआयव्ही, हेपेटायटिस बी व हेपेटायटिस सी बाधित व्यक्तीने दान केलेले दूषित रक्त वेगळे केले जाते. शैक्षणिक संस्था व संशोधन संस्थांमध्ये हे रक्त संशोधनासाठी वापरले जाते. आतापर्यंत हे दूषित रक्त सर्वांना मोफत दिले जात होते. मात्र दूषित रक्तपिशव्या संकलनासाठी रक्तपेढ्यांना खर्च करावा लागतो. त्यामुळे नुकतीच राष्ट्रीय रक्त संक्रमण परिषदेच्या झालेल्या ३३ व्या बैठकीमध्ये यावर चर्चा करण्यात आली.

त्यानुसार दूषित रक्त परवानाधारक सरकारी व खासगी भारतीय डायग्नोस्टिक किट निर्माती कंपनी, शैक्षणिक संस्था व संशोधन करणाऱ्या संस्थांना पाठविता येणार आहे. मात्र, दूषित रक्ताच्या पिशव्या सरकारी संस्थांना मोफत देण्यात याव्यात. तर खासगी शैक्षणिक संस्था, संशोधन संस्था आणि स्वदेशी उत्पादकांना हे रक्त देताना रक्तपिशव्यांवर सरकारच्या मंजुरीनुसार शुल्क आकारण्यात यावे. जेणेकरून रक्ताच्या पिशवीच्या प्रत्येक युनिटवर झालेल्या खर्चाची भरपाई होईल, अशी तरतूद नव्या नियमामध्ये करण्यात आली आहे.

वाहनाच्या धडकेत बिबट्या ठार

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

अमरावती : अमरावती-नागपूर महामार्गावर रहाटगावजवळ अज्ञात वाहनाची धडक बसून एका मादी बिबट्याचा मृत्यू झाला. वाहनाची धडकेत बिबट्याचा मृत्यू होण्याची ही महिनाभरातील चौथी घटना आहे.

गुरुवारी रात्री उशिरा वनपरिक्षेत्र अधिकारी, वनपाल आणि वनरक्षक यांना गस्ती दरम्यान मादी बिबट्या मृतावस्थेत दिसून आली. अज्ञात वाहनाच्या धडकेमुळे मृत्यू झाल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून आले. मानद वन्यजीव रक्षक जयंत वडतकर आणि सहायक वनसंरक्षक (कॅम्पा) यांच्या उपस्थितीत पशुधन विकास अधिकारी डॉ. अतुल खेरडे आणि डॉ. नितीन पाटणे यांनी शवविच्छेदन केले.

बिबट्याच्या अधिवासातील मानवी हस्तक्षेपाचे परिणाम आता जाणवू लागले आहेत. तसेच महिनाभरातील ही चौथी घटना आहे.

रेल्वेच्या धडकेत बिबट्याचा मृत्यू

लोकसत्ता प्रतिनिधी

रत्नागिरी : संगमेश्वर जवळच्या कोंड-असुर्डे दरम्यान रेल्वे रुळावर रेल्वेच्या धडकेत बिबट्या मृत्यूमुखी पडल्याचे संगमेश्वर पोलिसांनी वनविभागाला कळवले. बिबट्याचा मृत्यू झाल्याचे समजल्यानंतर वनविभागाचे वनपाल तौफिक मुल्ला, वनरक्षक सुरज तेली आणि वनरक्षक अरुण माळी यांच्यासह पोलीस पाटील सुभाष गुरव यांनी घटनास्थळी जाऊन पाहणी केली. या बिबट्याचे पशुवैद्यकीय अधिकारी डॉ. बेलारे यांनी शवविच्छेदन केले.

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव
जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक-जळगांव ६०/२०२४-२०२५
जळगांव जिल्ह्यातील मुख्यमंत्री ग्रामसडक योजना-२ (बॅच-१) आशियाई विकास बँक अर्थसहाय्य (ADB) अंतर्गत रस्ते जोर्जेशन व ९ वर्षे देखभाल दुरूस्तीच्या एकुण ०९ पॅकेज (०७ कामे) एकुण अंदाजित किंमत रक्कम रू. ५३९६.६० लक्ष ई- निविदा मागविण्यात येत आहे.
सदर कामांची बी-२, ई-निविदा https://www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर दि. २०/०१/२०२५ पासुन उपलब्ध होईल.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत
६०/२०२४-२०२५	७	रू. ५३९६.६० लक्ष

सही/- (संजय राठोड)
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव

फॉर्म क्र. १४
[विनियम ३३(२) पहा]
रजि. ए(डी), दस्ती याद्वारे अयशस्वी झाल्यास, जे प्रकाशनाद्वारे.
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय -१/२
ऋण वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
डिमांड नोटीस
आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टच्या नियम २, कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ अंतर्गत सूचना.
आपणी क्र. १६८/२०२४
बँक ऑफ महाराष्ट्र
विरुद्ध
श्री. अतुल अशोक भंडारी आणि इतर.
प्रति,
सीडी-१.श्री. अतुल अशोक भंडारी.
राहणार :- ९५७, सरदार पटेल रोड, माणके कंपाउंड, मनमाड, तालुका-नांदगाव, जिल्हा-नाशिक, महाराष्ट्र- ४२३१०४.
सीडी -२. श्रीमती रश्मी अतुल भंडारी.
राहणार :- ९५७, सरदार पटेल रोड, माणके कंपाउंड, मनमाड, तालुका-नांदगाव, जिल्हा-नाशिक, महाराष्ट्र- ४२३१०४.
सीडी-३. श्री. विजय शिवाजी गीते.
राहणार:- माळवे नगरी, ब्राह्मणवाडे, तालुका-सिन्नर, जिल्हा-नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२१०२.
१. सदर हे खूलिक करण्यात येत आहे की पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी दिलेल्या आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार ओए/८४/२०२१ थामधील, रु. ३५,५०,८६६.२२ (रुपये चौतीस लाख पन्नास हजार आठशे सहासष्ट येणे आणि व्याजीस पैसे फलन) पेडेंट लाइट आणि भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह (संपुक्त आणि वैयक्तिकरित्या) तुमच्यावर देय झाले आहे.
२. तुम्हाला सूचना मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, असे न केल्यास बँक आणि विशेष संस्था अधिनियम, १९९३ आणि न्यायालयेत असलेल्या नियमांनुसार वसुली केली जाईल.
३. तुम्हाला याद्वारे सूचित करुनयांच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मालमत्तेचे तपशील शपथपत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यात आले आहेत.
४. तुम्हाला २८/०२/२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता निम्नस्वाक्षरीकर यांच्यासमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.
५. वरील एकत्रयविरोधात, तुम्हाला देय देये देखील वेगळ्याकरण केलेले आहे.
(अ) प्रभारण्य/अंमलबजावणीच्या कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होण्याचा कालावधीसाठी देय असलेले व्याज.
(ब) सदर या सूचना आणि वॉरंट्स्च्या सेवेसाठी झालेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि इतर प्रक्रिया आणि देय रकमेच वसूल करण्यासाठी घेतलेल्या इतर सर्व कार्यवाही.
सदर दिनांकित १८/१०/२०२४ रोजी, न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने आणि माझ्या हाती दिले.
सही/-
(दीपा सुब्रमण्यम)
वसुली अधिकारी-१
ऋण वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
शिक्का

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)
नोंदणीकृत कार्यालय : ६७३ सातवा मजला, बी-विंग्स्, सेंट्रल स्क्वेअर, सोलापूर, पुणे-४११०४.
सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.
तुम्ही, याद्वारे नमूद केलेले कर्जाचे/ सह-कर्जाचे/ हमीदार, "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली, १७ जेव्हे, २०२३ च्या प्रभावाखाली गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणे नाव गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले असल्याचे (पूर्वीची मेसर्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली आणि कूल जॉई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिस्टेड कंपनी या नावाने विधि संस्थापित) यापुढे दुरुहित फायनो म्हणून संदर्भित, तुमची स्थावर मालमत्ता गहाण ठेवून मालमत्ता सुरक्षितच्या अनुसार गहाणवर / कर्जाच्या लाभ घेतला आहे. तुम्ही रकमेची परतफेड करण्यास कसूर दाखविली आहे, त्यामुळे तुमच्या कर्जाचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून घोषित करण्यात आले होते. सेक्शन ३३ च्या पाठवण संबंध देणेच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सुसार आणि टी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना वेधील निम्नवर्णित कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना दिनांक नोटीस जारी करून त्या मिळवायच्या तारखेपासून ६० दिवसांत उक्त नोटीसमधे नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना फर्मावितो. उक्त कर्जदारांनी, सह-कर्जदारांनी, हमीदारांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे कर्जदार, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सूचना देत आहे की, उक्त नियमांच्या नियम ८ सोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वेधील निम्नवर्णित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, या मालमत्तांचा खरेदी-विक्री व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तांचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार हा त्या त्या तारखांपासून पुढील व्याज, वादखर्च व आकार यांसह त्यात निर्दिष्ट केलेल्या रकमेच्याही निर्दिष्ट्या यांच्या भारयाधीन राहील.
कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता, त्यावरचे भाड, अदत देणी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेल्या दिनांक नोटीस आणि त्यावाली दावा केलेल्या रकमा खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहेत:

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र. कर्जाची रक्कम	तारणाचे तपशील	१. दिनांक नोटीसची तारीख २. लाक्षणिक/वास्तविक ताबा घेण्याची तारीख ३. देय रक्कम रुपयात
१.	१. श्री. विजय सुरेश पाटील (सुरेश दत्तराय पाटील यांचे पुत्र), किलनिल स्कूलजवळ, पुणे कॉलनी, शिव रोड, सटाना नाका, मालेगाव, नाशिक, पीन-४२३२०३. २. श्रीमती नीता विजय पाटील (विजय चांचो पत्नी), किलनिल स्कूलजवळ, पुणे कॉलनी, शिव रोड, सटाना नाका, मालेगाव, नाशिक, पीन-४२३२०३. कर्ज खाते क्रमांक : एचआयव०१२३१४०१४०२३९ मंजूर कर्जाची रक्कम : रु. १२५१२२९६.९९ (रुपये बारा लाख एकावन्न हजार दोनशे सहाशनव आणि पैसे नव्वाणव फक्त)	भूमापन क्र. ४७/९ पैकी भूखंड क्र. २० वर बांधलेला ९५.०५ चौ.मी. बिल्ट्अप क्र. ४०.२५ चौ.मी. बेंक्ष्यळाचा भूखंडावरील कुशलेवर ते डाकघरच्या सामा मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि सह. सोसायट्या. पूर्वेला: रस्ता, दक्षिणेला: भूखंड क्र. २०, पश्चिमेला : भूखंड क्र.१८ पैकी, उत्तरेला: भूखंड क्र. २१ पैकी.	०३.०३.२०२५. रु. १७३१३७४/- (रुपये सतरा लाख एकतीस हजार तीनशे चौसीस फक्त) परतफेडीच्या दिनांकापर्यंत १२.५% प्र. व. दराने पुढील व्याजासह राखीव.

दुसरी ऋणको / सह-ऋणको / हमीदारांना त्यानुसारे या सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत पुर्णतः वर नमूद केलेल्यानुसार पुढील व्याजासह मागणी रकमेचे प्रदान करण्याकरिता फर्मावितण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास निम्नस्वाक्षरीकारास वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतीचा ताबा घेण्याकरिता अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार प्राप्त घेतले. कृपया नोंद घ्यावी की, उक्त अधिनियम सेक्शन १३(१३) नुसार, तुम्हास दत्तमानव कालावधीत आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही तऱ्हेने परीत करता येणार नाही.
स्थळ : नाशिक
दिनांक : १८.०१.२०२५
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

Phoenix ARC
फिनिक्स एआरसी प्राइव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला। वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी जिप व्हिलिंग म्हणून ज्ञात)। १३९/१६०/बी१। सहार रोड आणि पश्चिम द्रुतगती महामार्गाचे क्रॉसिंग। विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७
ताबा सूचना
ज्याअर्थी फिनिक्स एआरसी प्राइव्हेट लिमिटेड (विनियम ट्रस्ट एण्ड्यारउ३-१० यांचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सुसार आणि टी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना वेधील निम्नवर्णित कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना दिनांक नोटीस जारी करून त्या मिळवायच्या तारखेपासून ६० दिवसांत उक्त नोटीसमधे नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना फर्मावितो. उक्त कर्जदारांनी, सह-कर्जदारांनी, हमीदारांनी रकमेची परतफेड न केल्यामुळे कर्जदार, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सूचना देत आहे की, उक्त नियमांच्या नियम ८ सोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वेधील निम्नवर्णित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, या मालमत्तांचा खरेदी-विक्री व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तांचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार हा त्या त्या तारखांपासून पुढील व्याज, वादखर्च व आकार यांसह त्यात निर्दिष्ट केलेल्या रकमेच्याही निर्दिष्ट्या यांच्या भारयाधीन राहील.
कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता, त्यावरचे भाड, अदत देणी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेल्या दिनांक नोटीस आणि त्यावाली दावा केलेल्या रकमा खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहेत:

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र. कर्जाची रक्कम	तारणाचे तपशील	१. दिनांक नोटीसची तारीख २. लाक्षणिक/वास्तविक ताबा घेण्याची तारीख ३. देय रक्कम रुपयात
१.	१. श्री. विजय सुरेश पाटील (सुरेश दत्तराय पाटील यांचे पुत्र), किलनिल स्कूलजवळ, पुणे कॉलनी, शिव रोड, सटाना नाका, मालेगाव, नाशिक, पीन-४२३२०३. २. श्रीमती नीता विजय पाटील (विजय चांचो पत्नी), किलनिल स्कूलजवळ, पुणे कॉलनी, शिव रोड, सटाना नाका, मालेगाव, नाशिक, पीन-४२३२०३. कर्ज खाते क्रमांक : एचआयव०१२३१४०१४०२३९ मंजूर कर्जाची रक्कम : रु. १२५१२२९६.९९ (रुपये बारा लाख एकावन्न हजार दोनशे सहाशनव आणि पैसे नव्वाणव फक्त)	भूमापन क्र. ४७/९ पैकी भूखंड क्र. २० वर बांधलेला ९५.०५ चौ.मी. बिल्ट्अप क्र. ४०.२५ चौ.मी. बेंक्ष्यळाचा भूखंडावरील कुशलेवर ते डाकघरच्या सामा मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि सह. सोसायट्या. पूर्वेला: रस्ता, दक्षिणेला: भूखंड क्र. २०, पश्चिमेला : भूखंड क्र.१८ पैकी, उत्तरेला: भूखंड क्र. २१ पैकी.	०३.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते ०३.०० वाजण्याच्या दरम्यान रु. १७३१३७४/- (रुपये सतरा लाख एकतीस हजार तीनशे चौसीस फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + एलएएच (सा-कर्जदार) ए. एलएएचसाकेएसएलएच०००००४२३९० करिता विधिविषयक सूचना.

प्राधान्यीत तारीख व वेळ : ०३.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा ते. ०३.०० वाजण्याच्या दरम्यान
वास्तविक ताबा घेण्याची तारीख : १८.१२.२०२४
प्रतिभूत मालेचे वर्णन : चौथी स्कोप, तिसरी चौक, आरटीओच रोड, चौकोनी, पश्चिम-४२२०९ पेंसे मिलाट, पश्चिमेकडे ०.०८७ पेंसे मिलाट, पश्चिमेकडे ०.०८७ पेंसे मिलाट, पश्चिमेकडे