HDFC BANK
एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

कलम १३(२) सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ याबरोबर कलम ३ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ यांच्या कलम १३ (१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे सूचीबद्ध केलेल्या कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना बोलावून कायदा कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत आपापल्या मागणी सूचनेत निर्देशित करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेचा भरणा खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे करावयाचा आहे. खाली सही करणार कर्जदाराला/कायदेशीर वारसांना/कायदेशीर प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की त्यांच्या शेवटच्या अद्ययावत पत्त्यावर नोटीस चिटकविण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी त्यांची इच्छा असल्यास आपापल्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मिळवू शकतील.

वरील संदर्भात सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा सूचना दिली जाते की, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत असलेल्या तपशीलाप्रमाणे खाली दिलेल्या आपापल्या नावापुढील रकमेसोबत व्याजदरासहित रक्कम **रकाना (क)** मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकापासून थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत भरावी. तसेच, याबरोबर कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेली कर्जाचे करारपत्र व इतर कागदपत्रे/लिखित स्वरूपातील कागदपत्रे (जर असल्यास) वाचण्यात यावीत. कर्जाची परतफेड करण्यासाठी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही एचडीएफसीकडे तारण ठेवलेली आहे.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(इ)
१.	श्री. बागडे दामू बापू	रु. ६,०९,४८६/- ३१ ऑक्टोबर, २०२४ पर्यंत*	०५ डिसेंबर, २०२४	प्लॉट नं.३, श्री तुळजाभवानी साखर कामगार विकास गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि., सर्व्हे नं.२४०/२, गाव नळदुर्ग, तालुका तुळजापूर, उस्मानाबाद - ४१३६०२.

*** कर्जाची पूर्तता/परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत उपर्जित झालेले प्रयोज्य असे व्याज अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इत्यादीसह.**

जर सदर कर्जदार **एचडीएफसी** ला सांगितल्याप्रमाणे पेमेंट करण्यात अपयशी ठरला तर, **एचडीएफसी** वरील सुरक्षित मालमत्तेविरूद्ध कलम १३ (४) कायद्यान्वये आणि लागू असलेल्या नियमांप्रमाणे खर्च व परिणामांसहित संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी कारवाईस पात्र ठरतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी सदर कायद्याखाली उपरोक्त सुरक्षित मालमत्तेचे **एचडीएफसी** च्या पूर्वसंमतीशिवाय विक्री, लीज किंवा अन्यप्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर कायद्याच्या तरतुदींचे व नियमांचे उल्लंघन करेल ती सदर कायद्यान्वये शिक्षेस किंवा दंडास पात्र ठरेल.

टीप: ही सूचना ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी इंडियन एक्सप्रेस एडिशन आणि लोकसत्ता एडिशन येथे प्रकाशित झाली आहे.

दिनांक : ३१ डिसेंबर, २०२४
ठिकाण : उस्मानाबाद

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक करिता

वाकडेवाडी कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, गोदरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५. **नोंदणीकृत कार्यालय :** एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.
०२० ६७४४०५००

वेळा अमावस्येनिमित्त शेतशिवारं गजबजली

शहरांमधील रस्त्यांवर शुकशुकाट

लोकसत्ता वार्ताहर

लातूर : लातूर, धाराशिव व बीड जिल्ह्यातील बहुतांश भागांमध्ये सोमवारी वेळा अमावस्येनिमित्त (येळवस) शेतशिवारांमधील नैसर्गिक वातावरणात वनभोजनाचा आनंद लुटण्यात आला. सणाच्या पारंपरिक प्रथेनुसार शेतकरी कुटुंबीयांकडून उत्साहात शेतातील पाच पांडवाची विधिवत पूजा करून अन्नधान्य बरकतीची अपेक्षा व्यक्त केली. त्यानंतर 'हरभल्या भगतरा, जो हरभल्या...' चा जयघोष करत ज्वारी, हरभऱ्याच्या पिकात अंबिल शिंपडले गेले.

दरम्यान, वेळा अमावस्येच्या पार्श्वभूमीवर शहरांमध्ये अघोषित संचारबंदी लादल्यासारखे वातावरण होते. कायम गजबजलेले दिसणाऱ्या रस्त्यांवर सोमवारी कमालीचा शुकशुकाट जाणवत होता.

मार्गशीर्ष अमावस्येला शेतकरी आपल्या शेतशिवारात वेळा अमावस्येचा सण साजरा करतात. नैसर्गिक संकट कितीही आले तरी काळ्या आईची (लक्ष्मीची) पूजा करण्याच्या परंपरेत शेतकऱ्यांनी कधीही खंड पडू दिला नाही. भारतीय संस्कृती ही प्रामुख्याने कृषी संस्कृती आहे. सर्व प्राणिमात्रांची मूलभूत गरज म्हणजे अन्न. त्यामुळे मानवी जीवनात अन्न-धान्याचे महत्त्व अविभाज्य असल्याने आपल्या पूर्वजांनी त्यासंबंधी विशेष विचार केलेला आढळून येतो. हजारो कुटुंबाचा शेती हा मुख्य व्यवसाय असल्याने शेती कसणारा वर्गही मोठा आहे. शेतीला धनलक्ष्मी मानणारा शेतकरी बांधव शेतातील उत्पन्नाची समृद्धी व भरभराट होण्याची मनोकामना व्यक्त करत काळ्या आईची मनोभावे विधिवत पूजा करून वेळा अमावस्या साजरी करतो.

वेळा अमावस्येच्या या सणाची लातूर, धाराशिव जिल्ह्याच्या सीमेलगत असलेल्या कर्नाटक राज्यातील गुलबर्गा, बिदर जिल्ह्यातही प्रथा सुरू झाली. तिथे येळ अमावस्या, असे म्हटले जाते. त्यामुळे वेळ अमावस्येला येळवस हाही शब्दप्रयोग आपल्याकडे आला. सणाच्या आदल्या दिवशी शेतातील झाडाच्या बुंध्याला कडब्याची इरली कोप तयार करून कोपीत पाच पांडव्याला गेरू, गुन्याची रंगोटी केली गेली. सोमवारी अंबिलाचे बिंदगे डोक्यावर घेऊन शेतीकडे जाणाऱ्या महिला, पुरुषांचे जत्थे दिसून येत होते. बरेच शेतकरी कुटुंबीय बैलगाडीतूनही शेताकडे जाताना दिसत होते. तर बहुतांश जण दुचाकी, चारचाकी व ट्रॅक्टरमधूनही शेताकडे जात होते. सजगुऱ्याचे (बाजरी) उंडे, कानवले, बाजरी व ज्वारीच्या कडक भाकरी, पालेभाज्या, वाटाणा, हरभऱ्याचे हिरवे दाणे, बेसन यापासून बनविलेली भाजी (भजी), वांगे, कांद्याची पात व हिरव्या मिरच्यापासून तयार केलेले भरीत, गव्हाची खीर, कोंदीच्या गोड पोळ्या, आंबट भात (खिचडा) आदी खाद्य पदार्थांची मेजवाणी घेत शेतकरी बांधव कुटुंबासह, मित्रमंडळींनी वनभोजनाचा आस्वाद घेतला.

भूममध्ये बिबट्याची दहशत; हल्ल्यात गाय दगावली

छत्रपती संभाजीनगर : भूम तालुक्यातील रामकुंड परिसरात मागील काही दिवसांपासून बिबट्याची थरारक दहशत पसरली असून, शेतकरी, शेतमजुरांना शिवारामध्ये जाणेही मुश्कील झाले आहे. तीन दिवसांपूर्वी रामकुंड शिवारात गायीवर झालेला हल्ला बिबट्यानेच केल्याचे सीसीटीव्ही फुटेजमधून सोमवारी समोर आले आहे.

वन विभागाने रामकुंड येथे लावलेल्या कॅमेऱ्यामध्ये शुक्रवारी (दि.२७) रात्री शेतकरी सुदाम हाके यांच्या गावठाण तलावाच्या परिसरात एका गायीवर हल्ला केल्याचे आढळून आले आहे. अर्धा ते पाऊण मिनिटांच्या सीसीटीव्ही फुटेजमध्ये एक दांडगा बिबट्या मृत गायीजवळ दिसत आहे. मागील एक ते दीड महिन्यापासून भूम तालुक्यात बिबट्यासदृश प्राणी अधिवास करत असल्याच्या चर्चेमुळे नागरिकांमध्ये भीतीचे वातावरण पसरले आहे.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०. शाखा कार्यालयाचा पत्ता : ऑफिस क्र. ४०७-४१०, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भाम्बुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११ ०१६.

ई-लिलाव - १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** यांच्याकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ
१	**भास्कर गिरीधर ठाकूर (कर्जदार), अनिता भास्कर ठाकूर (सह-कर्जदार), तुषार गिरीधर ठाकूर (जामीनदार)**	**कर्ज खाते क्र. एलजेएलएसटीएच००००००७९६५४** करिता ३०.१२.२०२४ रोजीनुसार **रु. १४,४६,९०१/-** (रुपये चौदा लक्ष शेहेचाळीस हजार नऊशे एक फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. १६,२४,०५०/-** (रुपये सोळा लक्ष चोवीस हजार पन्नास फक्त) **बयाणा रक्कम रु. १,६२,४०५/-** (रुपये एक लक्ष बासष्ट हजार चारशे पाच फक्त)	**३१.०१.२०२५ रोजी स. ११ ते दु. १२ वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या स्वयंकाल विस्तारांसह)**
पाहणीचा दिनांक व वेळ : १०.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० वाजेपर्यंत			**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : ०६.०९.२०२३**	
अनामत मत्तेचे वर्णन : (रो हाऊस) प्लॉट क्र. १, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ३१५.५० चौ.मी., त्यापैकी दक्षिण पश्चिम कोपऱ्यावरील ब्लॉक क्र. ४, बांधकाम केलेली इमारत ज्यापैकी मोकळे क्षेत्रफळ सुमारे ७८.१० चौ.मी. आणि एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे ३५२५ चौ.मी., सिटी सर्व्हे क्र. ३२/१/२/१ आणि महानगरपालिका घर क्र. ४/१६१, खेडी बु. गाव, रॉयल एन्फिल्ड शोरूमजवळ, जळगाव, जळगाव महानगरपालिकेच्या हद्दीत (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल). **सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा : पूर्वेस-** ब्लॉक क्र. १ व २, **पश्चिमेस-** गट क्र. ३३, **दक्षिणेस-** ब्लॉक क्र. ५, **उत्तरेस-** प्लॉटचा उर्वरित भाग व रस्ता.				
२	**साबेर (साबिर) शेख यासेन शेख (कर्जदार), यास्मिन साबेर (साबिर) शेख (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. एलएयूआरएसटीएच०००००९४९६३** करिता ३०.१२.२०२४ रोजीनुसार **रु. २९,२९,२१६/-** (रुपये एकोणतीस लक्ष एकोणतीस हजार दोनशे सोळा फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. २५,३५,०००/-** (रुपये पंचवीस लक्ष पस्तीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. २,५३,५००/-** (रुपये दोन लक्ष त्रेपन्न हजार पाचशे फक्त)	**३१.०१.२०२५ रोजी स. ११ ते दु. १२ वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या स्वयंकाल विस्तारांसह)**
पाहणीचा दिनांक व वेळ : १०.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० वाजेपर्यंत			**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : १६.०८.२०२४**	
अनामत मत्तेचे वर्णन : रो हाऊस क्र. ८, चटई क्षेत्रफळ सुमारे ५३.५० चौ.मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ५७.५० चौ.मी. आणि प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ६८.४० चौ.मी., पॅराडाइज अॅव्हेन्यू, गट क्र. १०३ चा भाग, मिटमिटा गाव आणि औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत.				

टीप : १) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटच्या माध्यमातून ऑनलाइन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ई-मेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमाण्ड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर **''ऑनलाइन ई-लिलावात''** सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमाण्ड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/ एनईएफटीच्या माध्यमातून यांच्याकडे भरावी : **लाभार्थ्याचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफेसी- लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.**
३) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे ३०.०१.२०२५.
४) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्यावी किंवा **श्री. मौलिक श्रीमाळी, फो.- +९१-६३५१८९६६४३/ ९१७३५२८७२७, हेल्प लाइन ई-मेल आयडी :** support@auctiontiger.net **येथे संपर्क साधावा.**

मोबाइल क्र. ७४००११०३३९/७४००११३२८७
दिनांक : ३१.१२.२०२४

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

पंजाब अॅण्ड सिंध बँक

(भारत सरकारचा उपक्रम)

शाखा कार्यालय:- औरंगाबाद
विभागीय कार्यालय: मुंबई, फोर्ट

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सरफेसी कायद्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ६ आणि ९ सहवाचता नियम ६(२) आणि ८९६अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव वैधानिक विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) ची तरतुद सहवाचता स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवली/आकारली गेली आहे, ज्याचा रचनात्मक/भौतिक/ प्रतिकात्मक ताबा पंजाब अॅण्ड सिंध बँकेच्या अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित धनकोने घेतला आहे, संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून बँकेकडे, सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी, खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे **"जसे आहे तेथे", "जे आहे तसे", "जे काही आहे"** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. संबंधित मालमत्ता/संपत्ती यासाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत असेल. १. https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे विक्री केली जाईल. २. https://baanknet.com या पोर्टलद्वारे ईएमडी आणि केवायसी केले जातील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	डिमांड नोटीसची तारीख आणि रक्कम / थकबाकी रक्कम	आरक्षित किंमत / ईएमडी / बोली वाढीची रक्कम	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१	१. अजित लक्ष्मणराव भांगे (कर्जदार) २. सौ. मनीषा अजित भांगे (जामीनदार) ३. श्री. सूर्यकांत एकनाथ आहेर (जामीनदार) **मालमत्तेचा तपशील:-** प्लॉट क्र. ५१/पीटी-बी(ई), श्री समर्थ कॉ. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्र. ११५४५९, अ. क्र. ६३बी/एच, ओंकारेश्वर मंदिर, जवाहर कॉलनी, गारखेडा औरंगाबाद ४३१००१ **(प्रतिकात्मक ताबा)**	सूचना दिनांकः १७.१०.२०२३ दि. ३०.०९.२०२३ रोजीनुसार रु. ३५७६३०१.४१ + दि. ०१.१०.२०२३ रोजीपासून पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च दि. ३०.०९.२०२३ रोजी रु.३५७६३०१.४१ + दि. ०१.१०.२०२३ रोजीपासून पुढील व्याज आणि खर्च	रु. ८०,००,०००/- दि. २९.०१.२०२५ पर्यंत रु.८,००,०००/- रु. २०,००० /-	दि. १७.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. दुपारी ०२.०० वा. पर्यंत	दि. ३०.०१.२०२५ दुपारी २.०० ते दुपारी ३.०० वाजता
२	१. श्री गणेश काशिनाथ राऊत (कर्जदार) २. श्री. प्रभू नाना मानकापे (जामीनदार) **मालमत्तेचा तपशील:-** फ्लॅट क्र. १३ (३रा मजला), २ सद्गुरू कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.१६, अ. क्र. १८९, श्रीकृष्ण मंगल कार्यालयाच्या बाजूला, मयूर पार्क रोड, औरंगाबाद ४३१००१. **(प्रतिकात्मक ताबा)**	सूचना तारीखः दि. ०१.०७.२०२२ दि. ३०.०६.२०२२ रोजीनुसार रु. १३,२९,१८४.९८ + दि. ०१.०७.२०२२ रोजीपासून पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च. थकबाकी शिल्लक दि. ३१.०८.२०२३ रोजीनुसार रु. १४,१०,८९४.३०/- अधिक दि. ०१.०९.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि खर्च.	रु. २०,७५,००० /- दि. २९.०१.२०२५ पर्यंत रु.२,०७,५००/- रु. २०,००० /-	दि. २०.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. दुपारी ०२.०० वा. पर्यंत	दि. ३०.०१.२०२५ दुपारी २.०० ते दुपारी ३.०० वाजता
३	१. मेसर्स अदिती एंटरप्राइजेस २. श्री. अजय कडूबा हिवराळे (कर्जदार) ३. श्रीमती द्वारकाबाई कडूबहिवराळे (जामीनदार). **मालमत्तेचा तपशील:-** प्लॉट क्र. ११ सी.टी.एस. क्र. ११५०५/१, सर्व्हे नं. १९९, एमजे एकता नगर, तहसील व जि. औरंगाबाद (महाराष्ट्र) **(प्रतिकात्मक ताबा)**	सूचना तारीखः ११.०९.२०२३ दि. ३१.०८.२०२३ रोजीनुसार रु. २३,०३,१५०.८४ + दि. ०१.०९.२०२३ रोजीपासून पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च. थकबाकी शिल्लक दि. ३१.०८.२०२३ रोजीनुसार रु. २३,०३,१५०.८४/- अधिक दि. ०१.०९.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि खर्च.	रु.३९,४५,०००/- दि. २९.०१.२०२५ पर्यंत रु.३,९४,५००/- रु. २०,०००/-	दि. २१.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. दुपारी ०२.०० वा. पर्यंत	दि. ३०.०१.२०२५ दुपारी २.०० ते दुपारी ३.०० वाजता
४	१. मेसर्स विजय राज फूड्स २. श्री राजेश कांतीलाल एम कोठारी ३. श्रीमती छाया कांतीलाल कोठारी ४. श्री कांतीलाल मिश्रीलाल कोठारी **मालमत्तेचा तपशील:-** सदनिका क्र. एन-१४/डी-९३/१४, सिडको, औरंगाबाद. **(प्रतिकात्मक ताबा)**	सूचना दिनांकः १४.०७.२०२३ दि. ३०.०६.२०२३ रोजी रु. १३,१६,७३८.७४ + ०१.०७.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि खर्च. थकबाकी शिल्लक दि. ३०.११.२०२४ रोजीनुसार रु. १५,३६,९५४/-	रु.२७,००,०००/- दि. २९.०१.२०२५ रोजीपर्यंत रु. २,७०,०००/- रु. २०,०००/-	दि. २३.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. दुपारी ०२.०० वा. पर्यंत	दि. ३१.०१.२०२५ दुपारी २.०० ते दुपारी ३.०० वाजता
अधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि संपर्कः श्री रवीन कुमार ९४३०५६५६०० ई-मेल आयडीः a0285@psb.co.in					

नियम आणि अटी:
१. **"जेथे आहे तसे"** आणि **"जसे आहे तसे"** आणि **"जे काही आहे"** या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित केले जात आहे. मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतल्यानंतर मालमत्तेची विक्री झाल्यास, यशस्वी बिडरला त्याच्या स्वतःच्या खर्चावर, जोखमीवर आणि जबाबदारीने मालमत्तेचा भौतिक ताबा मिळवावा लागेल. सक्षम अधिकाऱ्यांकडून आदेश प्राप्त करून बँक ताब्यात घेण्याची सोय करेल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीमध्ये, प्राधिकृत अधिकाऱ्याला माहीत नसलेला कोणताही बोजा कायम नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि बोजा, मालमत्तेचे टायटल आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावा/हक्क/देय आणि बोली सादर करण्यापूर्वी संबंधित विभाग/कार्यालयांकडून तपासणी करून स्वतःचे समाधान करून घेणे. ई-लिलाव जाहिरात बनत नाही आणि ती बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा कोणतीही वचनबद्धता आहे असे मानले जात नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
३. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची आणि विनिर्देशांची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
४. इच्छूक बोलीदारांनी https://baanknet.com या वेब पोर्टलद्वारे ईएमडी सादर करावा (https://baanknet.com वर नाव नोंदणी करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतात. वेब पोर्टलवर बोलीदाराने नोंदणी केल्यानंतर, इच्छूक बोलीदार/खरेदीदाराने बोली सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेपूर्वी वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती मिळवणे आवश्यक आहे, जसे, (१) पॅन कार्डची प्रत (२) ओळखीचा पुरावा (केवायसी) उदा. मतदार आयडी/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं-साक्षांकित प्रत.
५. इच्छूक बोलीदार ज्याला वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ. यामध्ये सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. युनिट क्र. १ , तिसरा मजला, वायोस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले (हेल्पडेस्क क्रमांक +९१८२९१२२०२२०. ई-मेल आयडी- support.BAANKNET@psballiance.com.) यांच्याशी संपर्क साधावा.
६. स्वारस्य असलेले बोलीदार, ज्यांनी वर नमूद केलेल्या वेळे आणि तारखेपूर्वी ऑनलाइन मोडद्वारे आरक्षित किमतीच्या १०% पेक्षा कमी नसलेला ईएमडी सादर केला आहे, तेच ई-बिडिंग प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. वरील मालमत्तेचा लिलाव नियोजित तारखेला आणि नियोजित वेळेला वर नमूद केल्याप्रमाणे बोलीदारांमध्ये परस्पर बोलीद्वारे केला जाईल. बोलीदार प्रत्येक मालमत्तेसाठी "बोली वाढीव रक्कम" स्तंभात नमूद केलेल्या रकमेच्या पटीत त्यांच्या ऑफरमध्ये सुधारणा करतील. ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या कमाल अमर्याद विस्ताराच्या विषयाधीन असेल). ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित किमतीच्या खाली नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि त्या प्रभावासाठी एक संप्रेषण इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने जारी केले जाईल जे अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको यांच्या मान्यतेच्या विषयाधीन असेल.
७. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी अधिकृत अधिकारी/बँक जबाबदार असणार नाही आणि ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी इच्छूक बोलीदार ते तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज आहेत याची आधी खात्री करून घ्यावी.
८. खरेदीदार मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यमापन शुल्क, शुल्क इ. कोणाचीही आधी आणि भविष्यातील थकबाकी वहन करतील. यशस्वी बोलीदारांना मालमत्ता खरेदीबाबत प्राप्तिकराच्या तरतुदीचे पालन करावे लागेल आणि लागू दरांनुसार प्राधिकरणांना कर भरावा लागेल.
९. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
१०. विक्री किमतीच्या २५% रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी द्यावी लागेल किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून आधीच जमा केलेल्या इसारा ठेव रकमेसह पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या नंतर नाही. यात कसूर झाल्यास, मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.
११. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी विक्री किमतीच्या ७५% शिल्लक रक्कम भरावी लागेल. वर नमूद केलेल्या कालावधीत देय न दिल्यास, ठेव जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुनर्विक्री केली जाईल, आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदाराने मालमत्तेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व हक्क जप्त केले जातील.

सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार आणि जामीनदारांना ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल.

सही/-
दिनांकः ३१.१२.२०२४। ठिकाणः औरंगाबाद
अधिकृत अधिकारी, **पंजाब अॅण्ड सिंध बँक**

जाहीर नोटीस

उप-निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)
मराठवाडा अर्बन बँक्स् को-ऑप. असोसिएशन लि., छत्रपती संभाजीनगर
'अर्बन बँक भवन', प्लॉट क्र. २७, विकासपुरी, चिनार गार्डन जवळ, पडेगाव, छत्रपती संभाजीनगर-४३१००२

अर्जदार बँक - श्री छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को-ऑप.बँक लि. जि. बीड
विरूध्द / जाब देणार

अ.क्र.	दावा क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	जामिनदाराचे नाव व पत्ता	दावा रक्कम रुपये व शाखा
१	१०१/ १२८४/ २०२४-२५	मे.कोमल मंगल केंद्र, प्रो.श्रीमती मीरा भानुदास भालेराव रा. चेतना नगर, हार्सुल, ता.जि.छ.संभाजीनगर	१) श्री.लक्ष्मण रामभाऊ भालेराव मु.कोलढाण, पो.सांगवी, ता.जि.छ.संभाजीनगर २) श्री. अंबादास महादू मुजमुले रा. १-४-२-१२७ हर्ष नगर झोपडपट्टी, विश्वास नगर, ता.जि.छ.संभाजीनगर ३) श्री. भानुदास लक्ष्मण भालेराव रा.चेतना नगर, हार्सुल, ता.जि.छ.संभाजीनगर	रू.१,९७,६६५.०० शाखा- बीडपास छ. संभाजीनगर
२	१०१/ १३२९/ २०२४-२५	मे.सपना सिरेमिक, प्रो.निशांत विजयकुमार कुचेरिया खिवसरा पार्क, उल्का नगरी, जि.छ. संभाजीनगर	१) श्री.पुर्वेश प्रकाश कोटेचा रा.घर नं. ५, रा. खिवसरा पार्क, उल्का नगरी, छ.संभाजीनगर २) श्री.सतिष हिरालाल कुचेरिया रा.सुभाष चौक, परळी वै, जि.बीड	रू.५,१६,०२५.७५ शाखा- बीडपास छ. संभाजीनगर
३	१०१/१०८९/ २०२४-२५	मे. व्यंकटेश्वरा एजन्सी, प्रो.उमेश सुधाकर कुलकर्णी रा. उदय नगर, धारुर, ता.धारूर,जि.बीड	१) श्री.कन्हैया सुनिल पिलाजी रा. वडगावकर गल्ली, धारुर, ता.धारुर, जि.बीड २) श्री.विजय लक्ष्मण साळवे मु. कोळपिंपरी,पो.अंजनडोह, ता.धारूर,जि.बीड	रू. ७,४१, १२६.३४ शाखा- धारुर
४	१०१/१०९० २०२४-२५	मे. माने ट्रेडर्स, प्रो.परमेश्वर गोविंद माने, मु.मानेवाडी, पो.कळमअंबा, ता.केज,जि.बीड	श्री. मधुकर बाळाराम गडदे मु.मानेवाडी, पो.कळमअंबा,ता.केज,जि.बीड	रू. १२,५१,१७९.१२ शाखा- धारुर
५	१०१/११४९/ २०२४-२५	मे.संतोषी लाईट हाऊस अॅण्ड झेरॉक्स प्रो. लहू बबनराव काळे रा. चंपावती स्कुल, कॉम्प्लेक्स, नगररोड, बीड ता.जि.बीड	१) श्री.शिवाजी सखाराम काळे रा.संतोष नगर, मोंढा नाका, गेवराई ता. गेवराई, जि. बीड २) श्री.मिलींद दामोधर ढोरसारे रा. शाहूनगर, बालासाहेब शिंदे नगर, बीड ता.जि.बीड	रू. ७७,४९०.०० शाखा- ग्रामसेवक कॉलनी, बीड
६	१०१ /१३२८/ २०२४-२५	मे.सपना सिरेमिक प्रो.निशांत विजयकुमार कुचेरिया रा.घर नं. ५, खिवसरा पार्क, उल्का नगरी, जि. छ. संभाजीनगर	१) श्री.पुर्वेश प्रकाश कोटेचा रा.खिंवसरा पार्क, उल्का नक्षरी, छ.संभाजीनगर २) श्री.सतिष हिरालाल कुचेरिया, जि. छ. संभाजीनगर रा. सुभाष चौक, परळी वै, जि.बीड	रू. ८,०५,७९४.०० शाखा- बीडपास जि.छ.संभाजीनगर

सदर दाव्याच्या कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या प्रतिवादींना अर्जातील रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहेत. परंतु प्रतिवादींना समन्स रुजू न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्यामुळे सदरचे जाहीर समन्स देत आहोत. उपनिर्दिष्ट अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वतः जातीने दिनांक **१५/०१/२०२५** रोजी **दुपारी १२.००** वाजता दाव्यासंबंधी कागदपत्रासह आपण या न्यायालयात हजर राहावे. या नोटीसीद्वारे प्रतिवादींना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस अगर तत्पूर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यास कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल. म्हणून आज **दिनांक २६/१२/२०२४** रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह हा जाहीर समन्स दिला आहे.

सुनावणीचे ठिकाण :
उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)
मराठवाडा अर्बन बँक्स को-ऑप. असोसिएशन लि. छत्रपती संभाजीनगर
'अर्बन बँक भवन', प्लॉट क्र. २७, विकासपुरी, चिनार गार्डन जवळ,
पडेगाव, छत्रपती संभाजीनगर-४३१००२

कोर्टाचा शिक्का

स्वाक्षरीत/-
उप-निबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)
मराठवाडा अर्बन बँक्स को-ऑप. असो. लि. छत्रपती संभाजीनगर

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५१
शाखा कार्यालयः कोटक इन्फिनिटी, पाचवा मजला, झोन IV , बिल्डींग क्र. २१, इन्फिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या पलिकडे, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com

तारण व्यापारी मालाच्या लिलाव नि विक्रीची सूचना

भारतीय करार अधिनियम, १८७२ च्या अनुच्छेद १७६ अंतर्गत तारण व्यापारी मालाच्या लिलाव नि विक्रीची सूचना

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ("केएमबीएल"/"बँक")** कडे खालील वर्णनाचा व्यापारी माल तारण ठेवण्यात आलेला होता. कर्जदार, म्हणजे मे. इंडीट्रेड बिजनेस कन्सल्टंट्स लिमिटेड आणि जामीनदार **मे. जेआरजी फायनान्स लिमिटेड आणि मे. इंडीट्रेड कॅपिटल लिमिटेड यांना कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** यांनी देऊ केलेल्या वित्तीय सुविधांच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने केएमबीएल यांनी भारतीय करार अधिनियम, १८७२ च्या अनुच्छेद १७६अंतर्गत खालील वर्णनाच्या व्यापारी मालाची **दि. ०९.०१.२०२५** रोजी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे. खालील वर्णनाचा व्यापारी माल खालील टेबलमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित ठिकाणी संबंधित संपार्श्विक व्यवस्थापकाच्या देखरेखीखाली गोदामात कुलुपबंद करून ठेवलेला आहे. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते सदर लिलावात उपस्थित होऊन सहभाग घेऊ शकतात.

लिलावात काढण्यात आलेल्या तारण व्यापारी मालाचे तपशील, आरक्षित किंमत, आणि लिलावाचे वेळापत्रक खाली नमूद करण्यात आले आहेः

लॉट क्र.	लिलावात काढण्यात आलेल्या तारण व्यापारी मालाचे वर्णन आणि गोदामाचा पत्ता	ऑनलाइन बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (रु.)
I	पिशव्यांची संख्या - १३३६ आणि प्रमाण - ७४.९० मेट धान, **दादाजी लॉजिस्टिक्स वेअरहाऊस, सर्व्हे क्र. ९३ १ २, बिसनखेडा गाव, होशंगाबाद रोड, ओबेदुल्लागंज, तहसील गोहरगंज, जिल्हा रायसेन, मध्य प्रदेश ४६४९९३ येथे साठविलेले आहे. प्रति मेट रु. २२,०००.०० दराने**	०८.०१.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वाजेपर्यंत	०९.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते ०१.०० वाजेपर्यंत	रु १६,४७,८००/- (रुपये सोळा लक्ष सत्तेचाळीस हजार आठशे फक्त)	रु १,६४,७८०/- (रुपये एक लक्ष चौसष्ट हजार सातशे ऐंशी फक्त)
II	पिशव्यांची संख्या -३०० आणि प्रमाण - १५.०५ मेट तांदूळ, **दादाजी लॉजिस्टिक्स वेअरहाऊस, सर्व्हे क्र. ९३ १ २, बिसनखेडा गाव, होशंगाबाद रोड, ओबेदुल्लागंज, तहसील गोहरगंज, जिल्हा रायसेन, मध्य प्रदेश ४६४९९३ येथे साठविलेले आहे. प्रति मेट रु. ३५,०००.०० दराने**	०८.०१.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वाजेपर्यंत	०९.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते ०१.०० वाजेपर्यंत	रु ५,२६,७५०/- (रुपये पाच लक्ष सव्वीस हजार सातशे पन्नास फक्त)	रु ५२,६७५/- (रुपये बावन्न हजार सहाशे पंच्याहत्तर फक्त)
III	पिशव्यांची संख्या - ३७५ आणि प्रमाण-२१.७७ मेट सोयाबीन, **महावीर स्टोरहाऊस प्रायव्हेट लिमिटेड, गोदाम क्र. ०१, सीएच क्र. ०१, सी७, महावीर पॉलीकेम प्रा.लि., एमआयडीसी, नांदेड तालुका व जिल्हा, महाराष्ट्र येथे साठविलेले आहे. प्रति मेट रु. ३४,०००.०० दराने**	०८.०१.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वाजेपर्यंत	०९.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते ०१.०० वाजेपर्यंत	रु ७,४०,०००/- (रुपये सात लक्ष चाळीस हजार फक्त)	रु ७४,०००/- (रुपये चौऱ्याहत्तर हजार फक्त)
IV	पिशव्यांची संख्या - ८१३ आणि प्रमाण -४१.४५ मेट धान, **श्री शुभम लॉजिस्टिक्स लि., खसरा क्र. ७८१ ७८२ ७८३ ७८८ ७८९ ७९० १ ७९५ १०२८ १ आणि ७९५ ३, कैथून रोड, धाकड गाव, खेडी, तहसील लाडपुरा, कोटा, राजस्थान ३२५००१ येथे साठविलेले आहे. प्रति मेट रु. २०,०००.०० दराने**	०८.०१.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वाजेपर्यंत	०९.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते ०१.०० वाजेपर्यंत	रु ८,२९,०००/- (रुपये आठ लक्ष एकोणतीस हजार फक्त)	रु ८२,९००/- (रुपये ब्याऐंशी हजार नऊशे फक्त)
संभाव्य खरेदीदारांनी विनंती केल्यास आपल्या अधिकृत प्रतिनिधी / एजंटच्या माध्यमातून लिलावात काढण्यात आलेल्या तारण व्यापारी मालाच्या पाहणीची व्यवस्था करण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना आहे.					

महत्त्वाच्या अटी व शर्तीः १) ई-लिलाव दि. ०९.०१.२०२५ रोजी https://www.bankeauctions.com / या वेबसाइटच्या माध्यमातून केवळ दु. १२.०० ते ०१.०० वाजेपर्यंत "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" द्वारे प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह राबविण्यात येईल. २) ई-लिलावाच्या तपशीलासाठी इच्छुक बोलीदार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.द्वारे श्री. धरणी कृष्णा - मोबाईल +९१-९९४८१८२२२२; ईमेल आयडी - andhra@c1india.com येथे संपर्क साधू शकतात. ३) इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्याअगोदर https://www.bankeauctions.com / या पोर्टलवरून लॉगीन आयडी व पासवर्ड जनरेट करावा. ४) बोली प्रपत्र विहित नमुन्यात भरण्यात यावे आणि दि. ०८.०१.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वाजेपर्यंत https://www.bankeauctions.com / या पोर्टलवर बोलीदाराच्या केवायसी कागदपत्रांसोबत केवळ ऑनलाइन सादर / अपलोड करण्यात यावे आणि बोलीदाराची स्वाक्षरी केलेली बोली कागदपत्रे व केवायसी कागदपत्रे स्कॅन करून ती मेलद्वारे pranay.bharucha@kotak.com आणि / किंवा shivani.paste@kotak.com येथे पाठवावीत. बोलीदारांनी ईमेलचा विषय "मे. इंडीट्रेड बिजनेस कन्सल्टंट्स लिमिटेड - लॉट I /II/III/IV च्या प्रकरणात तारण व्यापारी मालाच्या खरेदीसाठी" असा नमूद करावा. ५) बयाणा रक्कम दि. ०८.०१.२०२५ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत खाते क्र. ०६४१०१२५२७२००१, कोटक महिंद्रा बँक लि., नरीमन पॉईन्ट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोडः KKBK0000958 यांच्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड ट्रान्स्फरद्वारे जमा करावी. कोणत्याही तांत्रिक अडचणीमुळे विहित कालावधीत बयाणा रक्कम सादर करणे आणि / किंवा बोली दस्तावेज सादर करण्यास उशीर झाल्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्याची खात्री पटल्यास त्यांना बोली सहभाग आणि आपसांत बोलीचा कालावधी वाढवून देण्याचा आणि कुणाही व्यक्तीस कोणतेही कारण स्पष्ट न करता नियोजित कट-ऑफ वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारण्याचा अधिकार असेल. बयाणा रक्कम जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआप फेटाळण्यात येईल. प्रस्तावित बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. ६) सादर करण्यात येणारी बोली रक्कम ही किमान आरक्षित किमतीएवढी असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान बोली सादर केलेल्या बोलीदारांना आपल्या प्रस्तावात रु. २५,०००.०० (रु. पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत वाढ करता येईल. ७) यशस्वी बोलीदारास ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर लगेच किंवा ई-लिलावाच्या दिवशी कामकाजाचे तास संपले असल्यास त्यापुढील कामकाजाच्या दिवशी सर्वोच्च बोली रकमेच्या २५% (बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) रक्कम वर विहित केलेल्या पद्धतीने जमा करावी लागेल. सर्वोच्च बोली रकमेपैकी उर्वरित ७५% रक्कम त्या यशस्वी बोलीदारास विक्रीची स्वीकृती / पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल. ८) यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण बोली / लिलाव रकमेचा भरणा न केल्यास यशस्वी बोलीदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा तारण व्यापारी माल किंवा जमा केलेल्या रकमेवर कोणताही अधिकार नसेल. प्राधिकृत अधिकारी त्यांना असलेल्या कोणत्याही किंवा सर्वच अधिकाराची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र असतील. ९) विक्रीचे इनवॉईस (जीएसटीशिवाय) ज्या नावे बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावे जारी करण्यात येईल. विक्री इनवॉईसमध्ये बोलीमध्ये नमूद नावाशिवाय इतर कोणतेही नाव टाकण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही. १०) बँकेस इतर कोणत्याही बोजांबाबत माहिती नाही. लिलावात काढण्यात आलेल्या तारण व्यापारी मालावर असलेले भार, धारणाधिकार, बोजे किंवा शासनास किंवा इतर कुणालाही देय असलेल्या इतर थकबाकीसाठी, यात वैधानिक दायित्वे, कराची, वीज बिलाची थकबाकी इ. चा समावेश आहे, प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. ११) कोणत्याही संपार्श्विक व्यवस्थापकाची शुल्के, थकबाकी, गोदाम, कर इ. ची थकबाकी इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. १२) विक्री ही पूर्णपणे "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर असेल. १३) इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशील आणि विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटला https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे भेट देऊ शकतात. १४) तारण व्यापारी मालाच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक तपशीलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती शिवानी पास्ते (मोबाईल क्र. +९१ ९६९९५३४९९९) किंवा श्री. प्रणय भरुचा (मोबाईल क्र. +९१-७०४५९२८०९७) यांचेशी संपर्क साधावा.

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लि.करिता

दिनांकः ३१.१२.२०२४

नगर परिषद कार्यालय, माजलगांव

जि.बीड-४३११३१ Email- mmajalgaon@gmail.com

ई-निविदा सूचना (दुसरी वेळ)

जा.क्र./६९४/मानप/का.वि/२०२४
दिनांक : ३०.१२.२०२४

माजलगाव नगर परिषद वतीने नगरपरिषद माजलगाव कार्यालय करिता आवश्यकतेनुसार कुशल, अर्धकुशल, अकुशल मजुर पुरवठा करणे कामासाठी शासकीय नोंदणीकृत अनुभवी एजन्सी/कंत्राटदाराकडून विहित नमुन्यात ई-निविदा मागवण्यात येत आहे. कंत्राटदार यांनी **दिनांक ०९/०१/२०२५ वेळ १७:०० वाजेपर्यंत** ई-निविदा भराव्यात. सविस्तर माहिती महाराष्ट्र शासनाच्या **http://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर **दिनांक ३१/१२/२०२४ वेळ १७:०० वाजेपासून दिनांक ०९/०१/२०२५ रोजी १७:००** वाजेपर्यंत पाहता व डाऊनलोड करता येईल. निविदेसंबंधित शुधीपत्रके हे फक्त ऑनलाईन प्रसिद्ध केले जातील.

स्वा/-
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगर परिषद, माजलगांव

फॉर्म नं. ३
[रेग्युलेशन-१५(१)(ए)/१६(३)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डिंग, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५.

केस नं. : ओए/३०५/२०२४
सदर कायद्याचे कलम १९ च्या उपकलम (४) आणि कर्ज वसुली न्यायालय (प्रक्रिया) नियम १९९३ च्या रुल ५ सब-रुल (२ए) अनुसार आमंत्रण

बँक ऑफ बडोदा
विरुध्द
मे. कुटे सन्स् डेअरीज् लि.

निशाणी क्र. १०२१६

प्रति,
(१) **श्री. सुरेश ज्ञानोबाराव कुटे,** तिरुमल्ला रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. ५२ आणि ५५, गाव ताफ बोबडे, तालुका आणि जिल्हा बीड, महाराष्ट्र-४३११२२

समन्स

जसे की ओए/३०५/२०२४ प्रिसायडींग ऑफिसर/रजिस्ट्रार यांच्यापुढे सुनावणीसाठी **दि. ०८/११/२०२४** रोजी ठेवण्यात आले होते.

जसे की सदर माननीय न्यायालय हे आपल्या विरोधात रु. २०२,९३,४२,०४७.८७/- एवढ्या कर्जरक्कमेच्या वसुलीसाठी आपल्या विरोधात सदर कायद्याचे (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत दाखल करण्यात आलेल्या अर्जाच्या संदर्भात समन्स/नोटीस जारी करु इच्छित आहे. (सोबत कागदपत्रे इ.च्या प्रतींसह अर्ज जोडण्यात आला आहे.)

सदर कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अनुसार प्रतिवादी यांना पुढीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.

i) सदर सूचना पोहोच झाल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत अर्जात विनंती केल्यानुसार आदेश जारी करण्यात का येऊ नये, याची कारणे दाखवावीत.
ii) मूळ अर्जामध्ये अनुक्रम ३ए मध्ये अर्जदारांनी ज्या मालमत्ता आणि भांडवल यांचा उल्लेख केलेला आहे, त्याव्यतिरिक्त अन्य मालमत्ता आणि भांडवल यांचा तपशील जाहीर करणे.
iii) मूळ अर्जात अनुक्रम ३ए मध्ये उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता आणि भांडवल या संदर्भात प्रलंबित असलेली सुनावणी सदर मालमत्ता जप्त करण्याबाबत असलेल्या अर्जाचा निवाडा होण्याआधी, गहाणतारण असलेली किंवा अन्य तत्सम मालमत्ता यांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.
iv) मूळ अर्जातील अनुक्रम ३ए मध्ये नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता किंवा भांडवल ज्याचे गहाणतारण करण्यात आलेले आहे ती, आणि/किंवा अन्य भांडवल आणि मालमत्ता यापैकी काहीही आपण विक्री, भाडेकरार किंवा अन्य मार्गाने फक्त आपल्या व्यवसायाच्या नियमित पध्दतीव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने या न्यायालयाच्या अनुमतीविना हस्तांतरीत करु नये.
v) सामान्य व्यवसायाच्या पद्धतीनुसार सदर सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी आपण जबाबदार असाल आणि ही रक्कम आपण सदर मालमत्तांच्या संदर्भात गहाणतारण सुरक्षा धारण करणाऱ्या बँक खात्यात अथवा वित्तीय संस्थेत जमा करणे आवश्यक आहे.

त्याप्रमाणे आपणास सूचना देण्यात येत आहे की आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर करावे आणि त्या अर्जाची एक प्रत अर्जदार यांना द्यावी आणि नोंदणी अधिकारी यांच्यासमोर **दि. २१/०१/२०२५** रोजी सकाळी **१०.३०** वाजता हजर रहावे, त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल.

माझ्या सहीने आणि व न्यायालयाच्या शिक्क्यानुसार **दि. ०३/१२/२०२४** रोजी जारी केले.

सही/-
समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
आयसी निबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे