कोहली पुन्हा अपयशी

रणजी पुनरागमनात अवघ्या सहा धावांत माघारी

वृत्तसंस्था, नवी दिल्ली

आंतरराष्ट्रीय स्तरावर धावांसाठी झगडणाऱ्या विराट कोहलीचे रणजी करंडक क्रिकेट स्पर्धेतील बहुचर्चित पुनरागमनही निराशाजनक ठरले. १२ वर्षे आणि तीन महिन्यांनंतर रणजी स्पर्धेत परतणाऱ्या कोहलीला अवघे १५ चेंडू खेळता आले आणि त्यात सहा धावा करून तो माघारी परतला. नवी दिल्ली रेल्वे स्थानकावर तिकीट तपासनीस म्हणून काम करणाऱ्या हिमांशू सांगवानने कोहलीचा त्रिफळा उडवला.

दिल्ली आणि रेल्वे यांच्यात सुरू असलेला सामना पाहण्यासाठी साधारण १० हजार चाहत्यांनी शुक्रवारी अरुण जेटली स्टेडियम गाठले. कोहलीची फलंदाजी पाहण्याची त्यांना प्रचंड उत्सुकता होती. रेल्वेच्या २४१ धावांच्या प्रत्युत्तरात दिल्लीने सामन्याच्या दुसऱ्या दिवशी १ बाद ४१ धावांवरून पुढे खेळण्यास सुरुवात केली. सकाळच्या सत्रात यश धूल आणि सनत सांगवान यांनी १२ षटके खेळून काढली. राहुल शर्माने धूलला ३२ धावांवर बाद केल्यानंतर कोहलीचे मैदानात आगमन झाले आणि चाहत्यांनी मोठा जल्लोष केला. 'कोहली...कोहली'चा जयघोष सुरू झाला.

कोहलीने रणजी सामन्यात खेळण्यास होकार दिल्यापासून चाहते याच क्षणाची वाट पाहत होते. दिल्ली आणि जिल्हा क्रिकेट संघटनेचे (डीडीसीए) पदाधिकारी, प्रसारणकर्ते यांनी याच क्षणासाठी इतकी तयारी केली होती. कोहलीने डावाच्या पाचव्या चेंडूवर आपले खाते उघडले आणि चाहत्यांच्या घोषणा पुन्हा सुरू झाल्या. मात्र, त्यानंतर कोहली कधीही खेळपट्टीवर स्थिरावताना दिसला नाही. दिल्लीच्या डावातील २७व्या षटकात वेगवान गोलंदाज कुणाल यादवने कोहलीला अडचणीत टाकले. दोन वेळा चेंडू कोहलीच्या बॅटच्या अगदी जवळून यष्टिरक्षकाकडे गेला. कोहलीला उजव्या यष्टीबाहेरील चेंडूशी छेडछाड करण्याचा मोह आवरता येत नसल्याचे पुन्हा दिसून आले.

त्यानंतर कोहलीने क्रीजबाहेर उभे राहून चेंडूच्या टप्प्यापर्यंत पोहोचण्याचा प्रयत्न केला. मात्र, त्याचा फारसा फायदा झाला नाही. दिल्लीच्या डावातील २८व्या षटकात हिमांशू सांगवानच्या गोलंदाजीवर 'ड्राइव्ह' मारण्याचा कोहलीचा प्रयत्न पूर्णपणे फसला. चेंडू कोहलीची बॅट आणि पॅडच्या मधून जाऊन यष्टींवर आदळला. केवळ २३ मिनिटे खेळपट्टीवर घालवल्यानंतर कोहली माघारी परतला.

रेल्वे तपासनीसाच्या गोलंदाजीवर बाद

कोहलीला माघारी धाडणारा हिमांशू सांगवान नवी दिल्ली रेल्वे स्थानकावर तिकीट तपासनीस (टीसी) म्हणून काम करतो. त्याने २०१४-१५ च्या हंगामात दिल्लीच्या १९ वर्षांखालील संघाचे प्रतिनिधित्व केले होते. त्या संघात ऋषभ पंतचाही समावेश होता. मात्र, सांगवानला कामगिरीत सातत्य राखता आले नाही आणि दिल्ली संघात संधी मिळत नसल्याने त्याने हरियाणा गाठले. तिथेही त्याला यश मिळाले नाही. त्यानंतर एका मित्राने सांगवानला भारतीय रेल्वेमध्ये नोकरीसाठी अर्ज करण्यास सांगितले. त्याने तसे केले आणि तो नवी दिल्ली रेल्वे स्थानकावर तिकीट तपासनीस म्हणून रुजू झाला. रेल्वेतील नोकरीने त्याची क्रिकेट कारकीर्दही रुळावर आणली.

त्रिपुराविरुद्ध महाराष्ट्र आघाडीकडे

सोलापूर : डावखुरा सिद्धेश वीर (२१९ चेंडूंत नाबाद ९३) आणि यश क्षीरसागर (१२९ चेंडूंत ७१) यांच्या अप्रतिम फलंदाजीमुळे महाराष्ट्राने रणजी करंडक क्रिकेट स्पर्धेत त्रिपुराविरुद्धच्या सामन्यात पहिल्या डावातील आघाडीच्या दिशेने कूच केले आहे. त्रिपुराच्या पहिल्या डावातील २७० धावांच्या प्रत्युत्तरात दुसऱ्या दिवसअखेर महाराष्ट्राची ३ बाद २३५ अशी धावसंख्या होती. किरण चोरमले (२) आणि प्रशांत सोलंकी (२४) लवकर माघारी परतले. त्यानंतर सिद्धेश वीर आणि क्षीरसागर यांनी दुसऱ्या गड्यासाठी १४४ धावा जोडत महाराष्ट्राला भक्कम स्थितीत पोहोचवले. क्षीरसागर ७१ धावांवर बाद झाल्यानंतर सिद्धेशला कर्णधार अंकित बावणेची (नाबाद ३१) साथ लाभली.

'बीसीसीआय'तर्फे सचिन तेंडुलकरला जीवनगौरव पुरस्कार

बुमरा, मनधाना यांची वर्षातील सर्वोत्तम क्रिकेटपटू म्हणून निवड

पीटीआय, मुंबई

क्रिकेट इतिहासातील सर्वकालीन सर्वोत्कृष्ट खेळाडूंपैकी एक अशी ख्याती असलेला सचिन तेंडुलकर भारतीय क्रिकेट नियामक मंडळाकडून (बीसीसीआय) देण्यात येणाऱ्या सी. के. नायडू जीवनगौरव पुरस्काराचा यंदाचा मानकरी ठरला आहे. 'बीसीसीआय'चा वार्षिक पुरस्कार सोहळा आज, शनिवारी होणार असून यात सचिनला गौरविण्यात येईल. तसेच वेगवान गोलंदाज जसप्रीत बुमरा आणि सलामीची फलंदाज स्मृती मनधाना यांना वर्षातील सर्वोत्तम भारतीय पुरुष आणि महिला क्रिकेटपटूच्या पुरस्काराने सन्मानित केले जाणार आहे.

भारताचे पहिले कर्णधार कर्नल सी. के. नायडू यांच्या नावाने १९९४ सालापासून जीवनगौरव पुरस्कार दिला जात असून सचिन हा ३१वा मानकरी ठरेल. ५१ वर्षीय सचिनने आपल्या अलौकिक कामगिरीने जागतिक क्रिकेटमध्ये स्वतःचे वेगळे, अढळ स्थान निर्माण केले आहे. आंतरराष्ट्रीय क्रिकेटमध्ये सर्वाधिक सामने (६६४),

सर्वाधिक शतके (१००), कसोटी (१५९२१) आणि एकदिवसीय (१८४२६) क्रिकेटमध्ये सर्वाधिक धावा असे असंख्य विक्रम सचिनच्याच नावे आहेत. सचिनने २०० कसोटी, ४६३ एकदिवसीय आणि एका ट्वेन्टी-२० सामन्यात भारताचे प्रतिनिधित्व केले.

सचिनचा वारसा, त्याने भारतीय क्रिकेटवर पाडलेला प्रभाव अतुलनीय आहे. १९८९ मध्ये वयाच्या १६व्या वर्षी पाकिस्तानविरुद्ध पदार्पण केल्यानंतर दोन दशकांहूनही अधिक काळ त्याने भारतीय क्रिकेटची धुरा यशस्वीपणे सांभाळली. भारतीय संघाच्या २०११च्या एकदिवसीय विश्वचषक विजयातही सचिनची भूमिका महत्त्वाची होती. सचिनला विश्वचषक उंचावता यावा हे ध्येय भारतीय संघातील खेळाडूंनी बाळगले होते. ते सचिनचे घरचे मैदान असलेल्या मुंबईच्या वानखेडे स्टेडियमवर साध्य झाले. २०१३ मध्ये त्याने आंतरराष्ट्रीय क्रिकेटला अलविदा केल्यानंतर लाखो क्रिकेट चाहत्यांचे डोळे पाणावले होते. सचिनने भारतीय क्रिकेटला दिलेल्या या योगदानासाठी त्याला जीवनगौरव पुरस्कार देण्याचा 'बीसीसीआय'ने निर्णय घेतला आहे.

युवा महिला संघ अंतिम फेरीत

इंग्लंडवर मात; जेतेपदासाठी दक्षिण आफ्रिकेशी गाठ

वृत्तसंस्था, क्वालालंपूर

डावखुऱ्या फिरकी गोलंदाजांच्या प्रभावी माऱ्यानंतर जी कमलिनीने (५६) साकारलेल्या अर्धशतकाच्या जोरावर भारतीय युवा महिला संघाने शुक्रवारी इंग्लंडचा नऊ गडी राखून पराभव करताना १९ वर्षांखालील ट्वेन्टी-२० विश्वचषक क्रिकेट स्पर्धेच्या अंतिम फेरीत धडक मारली.

नाणेफेक जिंकून प्रथम फलंदाजी करणाऱ्या इंग्लंडला २० षटकांत ८ बाद ११३ धावाच करता आल्या. मग भारताने १५ षटकांतच १ बाद ११७ धावा करून विजय साकारला. आता जेतेपदासाठी भारतासमोर रविवारी दक्षिण आफ्रिकेचे आव्हान असेल.

इंग्लंडविरुद्ध ११४ धावांचा पाठलाग करताना कमलिनी आणि जी. त्रिशा यांनी अर्धशतकी सलामी देत भारताला भक्कम पाया रचून दिला. त्रिशा ३५ धावा करून बाद झाली. यानंतर कमलिनीला सानिका चाळकेची (नाबाद ११) साथ लाभली. या दोघींनी ५७ धावांची भागीदारी रचून भारताला विजय मिळवून दिला. कमलिनीने ५० चेंडूंचा सामना करताना आठ चौकारांच्या मदतीने नाबाद ५६ धावा केल्या.

पारुनिका सिसोदिया

त्याआधी, प्रथम फलंदाजी करणाऱ्या इंग्लंडने ठरावीक अंतराने गडी गमावले. डेविना पेरिन (४५) आणि कर्णधार अॅबी नोरग्रोव (३०) यांनी प्रतिकार केला. मात्र, इंग्लंडच्या अन्य फलंदाज भारताच्या फिरकीसमोर सपशेल अपयशी ठरल्या. विशेष म्हणजे भारताकडून सर्व गडी पारुनिका सिसोदिया (३/२१), वैष्णवी शर्मा (३/२३) आणि आयुषी शुक्ला (२/२१) या डावखुऱ्या फिरकी गोलंदाजांनीच बाद केले.

शुद्धिपत्रक

उपनिबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा) मराठवाडा अर्बन बँक्स को-ऑप. असोसिएशन लि., छत्रपती संभाजीनगर यांनी दिलेली जाहीर नोटीस दि. ३०/११/२०२४ रोजीच्या दै. लोकसत्ता मध्ये प्रसिध्द करण्यात आली आहे. सदर नोटीस मध्ये नजरचुकीने दावा क्र. १०१० यांच्या जामीनदाराचे नाव नजरचुकीने दावा क्र. १०११ ला छापण्यात आले व दावा क्र. १०११ यांच्या दुसऱ्या जामीनदाराचे नाव नजरचुकीने **श्री. बकुळाबाई हरिश्चंद्र बाजुळगे पत्ता: मु. पो. होळी ता. जि. लातूर-४१३५३१ च्या ऐवजी श्री. सत्तार खालिद शेख असे वाचण्यात यावे.**

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

औरंगाबाद शाखा : इन्व्हेस्टमेंट ऑफिस, पहिला मजला, सीटीएस नं. २०५५२, ओम मेडिकलसमोर, युटीआय म्युच्युअल फंडाच्या वरती, वरद गणेश टेंपल रोड, समर्थनगर, औरंगाबाद-४३१००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत "रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड"कडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री

ज्याअर्थी **ऋणको : श्री. अशोक शामराव मालेगावे**, श्री. शामराव रामराव मालेगावे यांचे सुपुत्र, **सह-ऋणको : श्रीमती रेखा अशोक मालेगावे**, अशोक शामराव मालेगावे यांची पत्नी यांनी **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, औरंगाबाद शाखे**कडून याखालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या गहाणवटीच्या अनुसार कर्ज घेतले आहे. ऋणको कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कंपनीने उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, किंमत व खर्च यासह एकत्रित **१२.०३.२०१९ रोजीप्रमाणे रु. १२,५६,५८७/- असलेल्या लोन अका. नं. २१४१८७३०००८०** याद्वारा सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता त्यांच्यावर फर्माविणारी **२०.०३.२०१९** रोजी सरफेसी अॅक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत **मागणी सूचना** निर्गमित केली आहे.

ज्याअथी, ऋणको व सह-ऋणको उक्त मागणी सूचनेमध्ये फर्माविल्यानुसार कंपनीला देय रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, कंपनीने **२६.०८.२०१९** रोजी अॅक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत **ताबा सूचने**चे निर्गमन करून याखालील अनुसूचीत अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेतला आहे.

ज्याअर्थी, ऋणको संपूर्ण देणींचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे, "रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड", सुरक्षित धनकोनी, कंपनीच्या ऋण देणींच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या अॅक्टच्या सेक्शन १३(४)अंतर्गत **"जसे आहे जेथे आहे"** व **"जसे आहे जे काही आहे"** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविले आहे. **लोन अका. नं. २१४१८७३०००८०** याद्वारा असलेल्या ऋणकोंची देणी **२३.०१.२०२५ रोजीप्रमाणे रु. २८,९५,३६७/-** आहे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : २८.०२.२०२५, वेळ : स. ११.०० - दु. १२.००
(५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं-विस्तारासह)

ई-निविदा सादर करण्याकरिता शेवटची तारीख व वेळ : २७.०२.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वा.

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला गट नं. ५१, मिळकत नं. २५६०, **रो हाऊस नं. ए-३५, तळमजला, समर्थनगर, मोजमापाची ५१५.८३ चौ.फू., येथे स्थित - व्हिलेज जोगेश्वरी, तालुक गंगापूर व जिल्हा औरंगाबाद,** ग्रामपंचायत जोगेश्वरी, तालुक गंगापूर, जिल्हा औरंगाबादच्या मर्यादेत, जी पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : पूर्वेच्या दिशेने : १२ फू. रुंद रोडद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : रो हाऊस नं. ए-३६ द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : रो हाऊस नं. ए-३४ द्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : २३ फू. रुंद रोड द्वारा.

राखीव किंमत : रु. १०,००,०००/-; **इरठे** : (राखीव किमतीच्या १०%) : रु. १,००,०००/-

किमान बोली वृद्धी रक्कम : रु. १०,०००/-

ई-लिलाव प्रक्रियेकरिता, कृपया संपर्क साधावा : मेसर्स ४ क्लोजर, **श्री. एम. दिनेश** - ८१४२० ००७३५, ८१४२० ००६१. स्वारस्य असलेले बोलीदार मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता संपर्क साधू शकतील - ब्रँच हेड, **"रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड", औरंगाबाद शाखा, कामकाजाच्या सर्व दिवशी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान. संपर्क क्र. : ०२४०-२३५४७७० व ९१३००-८४९८९.**

तारीख : २८.०१.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

मंडळ कार्यालय - नाशिक
वूडलँड टॉवर, गंगापूर रोड नाशिक ४२२००५ दूर क्र. ०२५३-२३१६२१२

मोलगी शाखेसाठी जागेची आवश्यकता

पंजाब नॅशनल बँक खालील **शाखा आणि एटीएम** जागेकरीता **"दोन बोली पध्दतीमध्ये प्रस्ताव"** मागवित आहेत. जागा संमती व्यावसायिक संकुलामध्ये किंवा राज्य सरकारच्या द्वारे व्यावसायिक वापरासाठी विहित करण्यात आलेल्या अटींची पूर्तता करणाऱ्या इमारतीमध्ये असावी. कन्व्हर्जन / पार्किंग चार्जेस / तसेच स्ट्राँग रुमचे बांधकाम आणि योग्य वीज पुरवठ्याच्या संमतीसाठी होणारा खर्च मालकाने करावयाचा आहे.

अ.क्र.	शाखेचे नाव
1.	मोलगी
	ठिकाणासाठी प्राधान्य
1.	मोलगी, ता. अक्कलकुवा, जि. नंदुरबार ४२५४५२ शहराच्या मध्यवर्ती भागात

मजला
तळमजल्यावर
अंदाजे क्षेत्रफळ (कार्पेट) आवश्यक
१२००-१४०० स्क्वे.फुट (एटीएम सह)

पुरेशा पार्किंगसह (निःशुल्क) सुयोग्य जागा असलेल्या संस्थांनी उपरोक्त नमूद करण्यात आलेले चटई क्षेत्रफळ आणि जागेसह बँकेच्या डिझाईन आणि स्पष्टीकरणाच्या अनुसार बांधकाम फेरफार करण्यास इच्छुक असलेल्या पक्षकार त्यांचे प्रस्ताव दोन भागांमध्ये म्हणजेच तांत्रिक आणि वित्तिय बोली मागवित आहे. दोन्ही सदर बोली (तांत्रिक आणि व्यावसायिक असे चिन्हांकित केलेले) वेगवेगळ्या लिफाफ्यामध्ये मोहरबंद करावे आणि नंतर एका मोठ्या लिफाफ्यामध्ये त्यावर **मोलगी, ता. अक्कलकुवा, जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र, शाखेच्या** जागेसाठी प्रस्ताव असे ठळकपणे लिहून **पंजाब नॅशनल बँक, मंडळ, कार्यालय-नाशिक, वूडलँड टॉवर, गंगापूर रोड, नाशिक - ४२२ ००५** ह्यांच्याकडे **१५ फेब्रुवारी २०२५ पर्यंत** किंवा त्यापूर्वी पाठवावे. बोली कामकाजाच्या सर्व दिवसांमध्ये (२ रा आणि ४ था शनिवार वगळता) स. १० वा. ते सायं. ५. वा. पर्यत स्विकारण्यात येतील. तांत्रिक आणि वित्तिय बोलींसाठी नमुना उपरोक्त नमूद पत्यावर प्राप्त करता येईल किंवा **www.pnbindia.in.** डाऊनलोड करता येईल. कृपया लक्षाता ठेवा, जमीन मालकाच्या वतीने ब्रोकर्स / प्रोपर्टी डीलर्स / रिअल इस्टेट एजन्सीद्वारे प्राप्त झालेले अर्ज पूर्णपणे नाकारले जातील. बँकेकडून ब्रोकरेज दिले जाणार नाही कोणतेही कारण न देता कोणताही /सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

दिनांक - ०१/०२/२०२५ — सही/- मंडळ प्रमुख

जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड

JM FINANCIAL Home Loans

कॉर्पोरेट कार्यालय : तिसरा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट नं. ६८ई, दत्त पाडा रोड लगत, टाटा स्टिलसमोर, बोरिवली (पू), मुंबई-४०० ०६६.

लिलाव/विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल्स ८(६) व ९ अंतर्गत जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडकडे (यापुढे ''जेएमएफएचएलएल'' म्हणून संदर्भित) गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत लिलाव विक्रीच्या आयोजनाकरिता याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. ज्याअर्थी, सरफेसी अॅक्ट २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत तिच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा निर्गमित केलेल्या तालिकेत नमूद केलेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद केलेले ऋणको बँकेला कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. ज्याअर्थी, बँकेने तिच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारे त्यात निहित अधिकारानुसार सरफेसी अॅक्ट २००२च्या सेक्शन १३(४) तरतुदींअंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२चा रुल ८(१)च्या तरतुदी आणि त्याखालील प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत तालिकेत नमूद केल्यानुसार गहाण असलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्यात आला आहे.

ज्याअर्थी, ऋणको त्यानंतरसुद्धा बँकेला पूर्वोक्त कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारींनी खालील शर्ती व अटींवर इच्छुक खरेदीदारांकडून याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेकरिता **बोली-नि-लिलाव निमंत्रण** प्रक्रियेमार्फत ''जसे आहे जेथे आहे'' व ''जसे आहे जे काही आहे'' व ''जे काही आहे तेथे आहे'' याआधारे अनुसूचिबद्ध मालमत्तेची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

अ.क्र.	ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव/ लोन अकाऊन्ट नंबर	मागणी सूचना तारीख व ताबा तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इरठे
१	१. श्री. राजेसिंह दादाभाई गिरासे २. श्रीमती शोभाबाई राजेसिंह गिरासे ३. श्री. संजय वसंत कुलकर्णी	२५.११.२०२२ व २८.०८.२०२४	मालमत्ता नं. ८० वरील हाऊस, खमाई माता मंदिराजवळ, शेक्टी-तांबे रोड, मौजे, वर्धे, ता. शहादा, जि. नंदुरबार-४२५ ४०९.	रु. १०,९२,८९९/-	रु. १,०९,२९०/-

मालमत्तेची पाहाणी : १२.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.पासून ते दु. ०१.०० वा.पर्यंत
बोली सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख : १५.०२.२०२५ रोजी सायं. ०६.०० वा.पर्यंत
लिलावाची तारीख :१७.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० व दु. ०१.०० दरम्यान
लिलावाचे ठिकाण : प्लॉट नं. २०, पहिला मजला, शॉप नं. १/२/३, शिव पार्वती कॉलनी, देवपूर, धुळे-४२४ ००२.

विक्रीच्या शर्ती व अटी :

१. वरील मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकारींकडे उपलब्ध आहे. मालमत्ता/ कागदपत्रे प्राधिकृत अधिकारींसमवेत तारीख व वेळ निश्चित केल्यानंतर करता येईल.
२. लिलावाचे आयोजन प्लॉट नं. २०, पहिला मजला, शॉप नं. १/२/३, शिव पार्वती कॉलनी, देवपूर, धुळे-४२४ ००२ येथे प्रत्यक्षरीत्या करण्यात येणार आहे.
३. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहिले पाहिजे आणि व्यक्तिशः सहभागी झाले पाहिजे आणि त्याच्या/ तिच्या स्वतःकरिता बोलीप्रक्रियेत असल्याचे लेखी स्वरूपात प्रतिज्ञापत्र दिले पाहिजे.
४. स्वारस्य असलेले बोलीदार जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड, पत्ता : प्लॉट नं. २०, पहिला मजला, शॉप नं. १/२/३, शिव पार्वती कॉलनी, देवपूर, धुळे-४२४ ००२ येथून निविदा प्रपत्रे प्राप्त करू शकतील.
५. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी याद्वारा अधिसूचित केलेल्या 'निविदा-नि-लिलावा'च्या १५.०२.२०२५ रोजी सायं. ०६.०० वा. किंवा तत्पूर्वी धुळे येथे देय जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या, राखीव किमतीच्या १०%च्या इरठेकरिता पे ऑर्डर/ डिमाण्ड ड्राफ्टसह एकत्रित, प्राधिकृत अधिकारी, जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडकरिता संबोधित मोहोरबंद लिफाफ्यात केवळ विहित निविदा प्रपत्रात त्यांच्या बोली सादर केल्या पाहिजेत.
६. मालमत्तेची पाहाणी आणि अन्य तपशिलाकरिता, स्वारस्य असलेले खरेदीदार संपर्क साधू शकतील : जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड, पत्ता : प्लॉट नं. २०, पहिला मजला, शॉप नं. १/२/३, शिव पार्वती कॉलनी, देवपूर, धुळे-४२४ ००२. बिपिन पाटील (९५२९९२७२२५). मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे काही आहे'' या तत्त्वावर करण्यात येत आहे.
७. मोहोरबंद निविदा याद्वारा अधिसूचित केलेल्या 'निविदा-नि-लिलाव विक्री'च्या १७.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.पर्यंत स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येणार आहेत. तथापि साधारणतः सदर उघडणी बंद निविदाद्वारा असणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी, त्यांच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांमध्ये, जे बंद निविदा प्रक्रियेत स्वीकारलेल्या उच्चतर बोलीत उद्धृत करण्यास इच्छुक आहेत, आणि अशा वेळी, विक्री उच्चतर बोली देणाऱ्या व्यक्तीस निश्चित केली जाईल. विक्री, तथापि, जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडच्या निश्चितीकरणाच्या विषयाधीन असणार आहे.
८. यशस्वी बोलीदाराने धुळे येथे देय जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत/ डीडी/ चेकद्वारा त्याच दिवशी बोली रकमेच्या (इरठे समाविष्ट) २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित रक्कम बँकेद्वारा विक्रीच्या निश्चितीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करावयाची आहे. स्वारस्य असलेल्या बोलीदाराद्वारा प्रदान केलेली इरठे तसेच विक्री किंमत यावर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. जर यशस्वी बोलीदार कोणत्याही शर्तीचे अनुपालन करण्यास असमर्थ ठरल्यास किंवा कोणतीही कसूर केल्यास इरठेची ठेव किंवा विक्री किमतीच्या २५%, जे काही असेल त्यानुसार, जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडद्वारा जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदार विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीकरिता स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क इ.करिता शुल्क देय तसेच कोणतीही अन्य प्राधिकरणे किंवा म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनची सांविधिक देणी/ कर/ देय शुल्क इ. समाविष्ट सर्व खर्च सोसेल.
१०. जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड कोणतीही अन्य देणी म्हणजेच थकीत पाणी/ विद्युत देय, मालमत्ता कर किंवा अन्य कोणतेही आकार, जर असल्यास, किंवा दिलेल्या मालमत्तेसंबंधित कोणत्याही लागू केलेल्या कायद्यांतर्गत किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाकडील एनओसी/ कोणतीही अनुमती मिळवून देण्याची कोणतीही जबाबदारी घेत नाही.
११. मालमत्तेवरील कोणतीही थकीत देणी, देणी, कर, व्हॅट, टीडीएस, जीएसटी, आकार जे सांविधिक किंवा अन्यखेरीज समाविष्ट मालमत्तेच्या विक्रीवरील स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क केवळ खरेदीदाराद्वारा सोसावयाचे आहेत.
१२. बोलीदारांनी मालमत्तेवरील आकार/ भार/ सांविधिक देणी यासंबंधित यथावकाश चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचा नामाधिकार, विस्तार, गुणवत्ता याबाबत स्वतःचे समाधान करून घेतले पाहिजे. ऑनलाइन बोलीच्या सादरीकरणानंतर मालमत्तेवरील आकार, भार व अन्य कोणतेही प्रकरण इ.बाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारीस कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत फेरबदल करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री स्थागित करण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा एकमेव हक्क आहे.
१४. उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडला विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवरील कोणतेही भार ज्ञात नाहीत. स्वारस्य असलेल्या पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानार्थ मालमत्तेच्या मूल्यनिर्धारणाची स्वतः खात्री करून घ्यावी. बँक पूर्वोक्त मालमत्तेची फिटनेस/ नामाधिकार या संबंधित कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करीत नाही.

कोणत्याही अन्य माहितीकरिता वरील पत्त्यावर संपर्क साधावा : श्री. किशोर जगताप- ८८५०४८७११९; ई-मेल : Kishor.Jagtap@jmfl.company

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसीय सांविधिक सूचना

ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ गहाणकारांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात आले आहे की, लिलावापूर्वी आतापर्यंतचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास वर नमूद केलेल्या गहाणवट मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित देणी, जर असल्यास, व्याज/ किमतीसमवेत वसूल केली जाईल. जर लिलावाकरिता निश्चित केलेल्या तारखेदिवशी लिलाव विक्रीत कोणतीही बोलीची स्वीकृती न झाल्यास. सुरक्षित धनकोस कोणत्याही भावी खरेदीदारास खाजगी कराराद्वारा या मालमत्तेची विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असणार आहे. ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ गहाणकारांना याद्वारे या सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत, गहाणवट मालमत्तेचा ताबा घेतेवेळी तयार केलेला पंचनामा/ वस्तुसूची अहवालानुसार, पुनर्ताबा घेतलेल्या मालमत्तेत पडून असलेले कोणतेही घर सामान/ वैयक्तिक वस्तू, जर असल्यास, शिफ्ट करण्यास/ हलविण्यास फर्माविण्यात आले आहे. या सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या विनिर्दिष्ट कालावधीच्या आत घर सामान / वैयक्तिक वस्तू शिफ्ट करण्यास असमर्थ ठरल्यास, कंपनीला ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ गहाणकारांच्या जोखीम, जबाबदारी व किमतीवर ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्त्वावर सदर घर सामान/ वैयक्तिक वस्तू काढून टाकण्यास/ शिफ्ट करण्यास/ वासलात लावण्यास भाग पडेल. कंपनी या संबंधित कोणत्याही पक्षकाराद्वारा केलेल्या कोणत्याही दाव्यास जबाबदार असणार नाही.

स्थळ : नंदुरबार, महाराष्ट्र
दिनांक : ०१.०२.२०२५
जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडकरिता स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

सीआयएन क्र.:- यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ **कॉर्पोरेट कार्यालय :** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५. **ईमेल :** hfquery@motilaloaswal.com.

ई-लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ची तरतूद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना/जामीनदारांना/गहाण ठेवणाऱ्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना गहाण ठेवलेली अधोरेखित मालमत्ता खाली तपशीलवार दिल्याप्रमाणे थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या** तरतुदींनुसार motilaloswalhf.com या वेबसाइटद्वारे खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार, 'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे' या स्वरूपात **'ऑनलाइन ई-लिलाव'** याद्वारे विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ तारीख: ११.०३.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०२.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख : १०.०३.२०२५

कर्जदार/जामीनदार/ कर्ज खाते	डिमांड नोटीसची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख
एलएएन: एलएक्सजेएल००४१८-१९००७०४०१ शाखा : जालना कर्जदार : गोपाळ शिवाजी काकडे सह-कर्जदार : रुख्मीन गोपाळ काकडे	दि. ०९.०७.२०२४ रु. ९९४६३५/- (रुपये नऊ लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे पस्तीस फक्त) यासाठी	मालमत्ता क्र. ८९४ गाव: वाटूर ता. परतूर. जि - जालना. ०० ४३१५०१ मंथनी जालना महाराष्ट्र.	आरक्षित किंमत : रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख फक्त) ईएमडी : रु. १२००००/- (रुपये एक लाख वीस हजार फक्त)
एलएएन: एलएक्सबीईई००४१८-१९००७२८९६ शाखा : बीड कर्जदार : अनंत अरुण लगड सह-कर्जदार : शारदा अनंत लगड	दि. २४.०८.२०२१ रु. ६१३५६१/- (रुपये सहा लाख तेरा हजार पाचशे एकसष्ट फक्त) यासाठी	घर क्र./ - १४८/अ/१, झेड पी शाळेजवळ, पोस्ट - केकटपांगरी, तालुका - गेवराई, जिल्हा - बीड, महाराष्ट्र - ४३११२२.	आरक्षित किंमत : रु. ८०००००/- (रु. आठ लाख फक्त) ईएमडी : रु. ८००००/- (रु. ऐंशी हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सबीईई००४१७-१८०००५५७८९ शाखा : बीड कर्जदार : शिवकन्या बिभीषण भोसले सह-कर्जदार : बिभीषण हरिदास भोसले	दि. ०६.०९.२०२४ रु. ६२५१४३/- (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार एकशे त्रेचाळीस फक्त) यासाठी	घर क्र. १२९, खर्डेवाडी, ता. व जि.- बीड ० ० ४३११२५ बीड महाराष्ट्र.	आरक्षित किंमत : रु. ७०००००/- (रु. सात लाख फक्त) ईएमडी : रु. ७००००/- (रु. सत्तर हजार फक्त)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : १. लिलाव बोली कागदपत्रातील पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला जातो. बोलीदार बोलीची माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची माहिती, आणि ऑनलाइन सादर केला जाणारा बोली अर्ज यासाठी, आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मेसर्स अर्का इमार्ट प्राइव्हेट लिमिटेड**च्या वेब पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया पार पाडू शकतात आणि **विनोद मोहन गडकर- ८६५५६०११३७/ दीपक प्रकाशचंद्र ठाकूर- ७०४५८२८०७३/ सचिन सुभाष विद्यागर- ९९२२२०१९७/ सिद्दीकी मुसेफ सल्लाउद्दीन- ९३२४९३५१८२,** यांच्याशी संपर्क साधू शकता तपशील वर नमूद केलेल्या वेबपोर्टलमध्ये उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या मध्यवर्ती **हेल्प डेस्कशी +९१ ८३७०९ ६९६९६, ईमेल आयडी : contact@auctionbazaar.com** यावर संपर्क साधू शकतात:

सही/-
ठिकाण : महाराष्ट्र — अधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०१.०२.२०२५ — मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

सीआयएन क्र. : यू६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ **कॉर्पोरेट कार्यालय :** मोतिलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. **ई-मेल :** hfquery@motilaloaswal.com

ई-लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८ आणि ९ची तरतूद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना/ जामीनदारांना/ गहाण ठेवणाऱ्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना गहाण ठेवलेली अधोरेखित मालमत्ता खाली तपशीलवार दिल्याप्रमाणे थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी दिलेल्या तपशिलांनुसार **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार** motilaloswalhf.com या वेबसाइटद्वारे खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या स्वरूपात **''ऑनलाइन ई-लिलाव''**द्वारे विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ तारीख : २४.०२.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख : २३.०२.२०२५

कर्जदार/ जामीनदार/ कर्ज खाते	डिमाण्ड नोटीसची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख
एलएएन : एलएक्सएसएएन००४१६-१७००५०१६१ शाखा : संगमनेर कर्जदार : अशोक दत्तू निघोटे सह-कर्जदार : सुनंदा अशोक निघोटे	दि. १२.१०.२०२३ रु. ६०४७८०/- (रुपये सहा लाख चार हजार सातशे ऐंशी फक्त) यासाठी	मिळकत नं. १७९, हडस पिंपळगाव, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४२३ ७०१ येथे.	आरक्षित किंमत : रु. ६८४९६७/- (रुपये सहा लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे सदुसष्ट फक्त) ईएमडी : रु. ६८४९६.६९/- (रुपये अडुसष्ट हजार चारशे शहाण्णव आणि एकोणसत्तर पैसे फक्त)
एलएएन : एलएक्सएनएएन००४१८-१९००७१३१५ शाखा : नांदेड कर्जदार : दीपक महारुद्र गंगात्रे सह-कर्जदार : लक्ष्मीबाई महारुद्र गंगोत्रे	दि. २३.०६.२०२१ रु. ३७८९१०/- (रुपये तीन लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार नऊशे दहा फक्त) यासाठी	प्लॉट नं. ८१५/१, कामठा बुद्रुक, प्लॉट क्र. ८१५/१, तालुका- अर्धापूर, नांदेड रोडजवळ, जिल्हा- नांदेड, महाराष्ट्र-४३१ ६०२.	आरक्षित किंमत : रु. ७०००००/- (रुपये सात लाख फक्त) ईएमडी : रु. ७००००/- (रुपये सत्तर हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सएनएएन००४१७-१८००६८५१० शाखा : नांदेड कर्जदार : सुनील बाबुराव येडके सह-कर्जदार : गंगाबाई बाबुराव येडके	दि. १२.०९.२०२३ रु. ५९४१२३/- (रुपये पाच लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे तेवीस फक्त) यासाठी	मिळकत क्र. ४२, हिस्सा पाथराड, ता. मुदखेडा, जिल्हा- नांदेड, महाराष्ट्र.	आरक्षित किंमत : रु. ७०००००/- (रुपये सात लाख फक्त) ईएमडी : रु. ७००००/- (रुपये सत्तर हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सएयूआर००३१६-१७००४५२८२ शाखा : औरंगाबाद कर्जदार : नारायण विक्रमराव अडिलगे सह-कर्जदार : गणेश नारायण अडलिंगे	दि. २३.०६.२०२१ रु. १२१३१५०/- (रुपये बारा लाख तेरा हजार एकशे पन्नास फक्त) यासाठी	मिळकत नं. ४४३, मौजे आंतरवली सराटी, तालुका- अंबड, जिल्हा- जालना, महाराष्ट्र-४३१ २०३.	आरक्षित किंमत : रु. १९०००००/- (रुपये एकोणीस लाख फक्त) ईएमडी : रु. १९००००/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सएएचएम००३१६-१७००३५२११ शाखा : अहमदनगर कर्जदार : अशोक अंबादास सुळे सह-कर्जदार : लिलान्वती अशोक सुळे हमीदार : संभाजी कोंडिबा रेडेकर	दि. ०४.०५.२०१९ रु. १५५३५२७/- (रुपये पंधरा लाख त्रेपन्न हजार पाचशे सत्तावीस फक्त) यासाठी	मिळकत नं. २०९०, प्लॉट क्र./०२ अ.क्र./१७/२अ कासारी गाव, मुर्शदपूर, जि. बीड-४१४२०३, बीड, महाराष्ट्र.	आरक्षित किंमत : रु. १७०००००/- (रुपये सतरा लाख फक्त) ईएमडी : रु. १७००००/- (रुपये एक लाख सतरा हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सएएचएम००३१७-१८००६५४४३ शाखा : अहमदनगर कर्जदार : सत्यजित सोमिनाथ पठाडे सह-कर्जदार : सोमिनाथ बबन पठाडे	दि. २२.०२.२०२१ रु. ९१६१०३/- (रुपये नऊ लाख सोळा हजार एकशे तीन फक्त) यासाठी	मिळकत नं. १६०४, सोनवणे हॉस्पिटलजवळ, आष्टी, बीड, महाराष्ट्र-४१४ २०३.	आरक्षित किंमत : रु. १०३९११९/- (रुपये दहा लाख एकोणचाळीस हजार एकशे एकोणीस फक्त) ईएमडी : रु. १०३९११.९०/- (रुपये एक लाख तीन हजार नऊशे अकरा आणि नव्वद पैसे फक्त)
एलएएन : एलएक्सएयूआर००३१६-१७००४१०१४ शाखा : औरंगाबाद कर्जदार : विजयकुमार राजेंद्र सिंह सह-कर्जदार : निलुकुमारी विजयकुमार सिंह	दि. ०९.०२.२०२३ रु. १०३९५८८/- (रुपये दहा लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) यासाठी	प्लॉट क्र. ४२, गट क्रमांक-५४, बजाज कंपनी, कमलापूर, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ ००१.	आरक्षित किंमत : रु. ११०००००/- (रुपये अकरा लाख फक्त) ईएमडी : रु. ११००००/- (रुपये एक लाख दहा हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सएयूआर००२१७-१८००५७५२६ शाखा : औरंगाबाद कर्जदार : यशीन गुलाब शेख सह-कर्जदार : आलिशान बी यासिन शेख	दि. २५.०५.२०२१ रु. ५३०८०८/- (रुपये पाच लाख तीस हजार आठशे आठ फक्त) यासाठी	मिळकत नं. ३६४५, गणेश मंदिराजवळ, मौजे रांजणगाव, गंगापूर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१ १३६.	आरक्षित किंमत : रु. ८०००००/- (रुपये आठ लाख फक्त) ईएमडी : रु. ८००००/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सबीईई००४१७-१८००६७३३८ शाखा : बीड कर्जदार : जयदेव पांडुरंग धुमाळ सह-कर्जदार : सारिका जयदेव धुमाळ	दि. २१.०१.२०२२ रु. १४३७०९१/- (रुपये चौदा लाख सदतीस हजार एक्क्याण्णव फक्त) यासाठी	घर क्र. ८२, गट क्र. २५१, पोस- मांडवा, तालुका- आष्टी, जिल्हा- बीड, दत्त मंदिराजवळ, बीड, महाराष्ट्र-४१४ २०८.	आरक्षित किंमत : रु. २३८३८१६/- (रुपये तेवीस लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे सोळा फक्त) ईएमडी : रु. २३८३८१.६०/- (रुपये दोन लाख अडतीस हजार तीनशे एक्क्याऐंशी आणि साठ पैसे फक्त)
एलएएन : एलएक्सडब्ल्यूएएस००४१७-१८००६३२०३ शाखा : वाशिम कर्जदार : गणेश श्रीराम सावंत सह-कर्जदार : मंजू गणेश सावंत	दि. १४.०९.२०२१ रु. १९७७१८०/- (रुपये एकोणीस लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे ऐंशी फक्त) यासाठी	प्लॉट क्र. १०, गट क्र. ६७, सर्वेक्षण क्र. ३१/एए, जागृत देवी मंदिराजवळ, झेडपी शाळेजवळ, संत नामदेव नगर, बलसोंड, हिंगोली, महाराष्ट्र-४३१ ७०३.	आरक्षित किंमत : रु. २२०००००/- (रुपये बावीस लाख फक्त) ईएमडी : रु. २२००००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त)
एलएएन : एलएक्सबीईई००४१८-१९००७११३३ शाखा : बीड कर्जदार : शिवाजी ज्ञानोबा तांदळे सह-कर्जदार : ज्ञानोबा शामराव तांदळे	दि. ११.०५.२०२३ रु. ५१९२८८/- (रुपये पाच लाख एकोणीस हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) यासाठी	मिळकत नं. ४४३, तांदळे वस्ती, ए/पी/ कोरेगाव, ता. केज, जिल्हा- बीड, केज, बीज, महाराष्ट्र-४३१ १२३.	आरक्षित किंमत : रु. ५८८१४०/- (रुपये पाच लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे चाळीस फक्त) ईएमडी : रु. ५८८१४/- (रुपये अठ्ठावन्न हजार आठशे चौदा फक्त)
एलएएन : एलएक्सबीईई००२१८-१९००७०६९२ शाखा : बीड कर्जदार : सचिन केशवराव उमप सह-कर्जदार : केशव भीमराव उमप	दि. २०.०७.२०२१ रु. ५८८९१९/- (रुपये पाच लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे एकोणीस फक्त) यासाठी	घर क्र. २६५, कुमशी, पोस्ट- कामखेडा, तालुका आणि जिल्हा- बीड, अनिल ऑइल मिल, महाराष्ट्र-४३१ १२२.	आरक्षित किंमत : रु. ७६३९६९/- (रुपये सात लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे एकोणसत्तर फक्त) ईएमडी : रु. ७६३९६.९०/- (रुपये शहात्तर हजार तीनशे शहाण्णव आणि नव्वद पैसे फक्त)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : १. लिलाव बोली कागदपत्रातील पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला जातो. बोलीदार बोलीची माहिती आणि समर्थनासाठी ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची माहिती आणि ऑनलाइन सादर केला जाणारा बोली अर्ज यासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **मेसर्स अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या वेब पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया पार पाडू शकतात आणि **विनोद मोहन गडकर- ८६५५६०११३७/ संतोष सूर्यभान वक्ते- ९८९०७०५१५१/ सचिन सुभाष विद्यागर- ९९२२२०१९७/ प्रवीण भाऊसाहेब जरे- ८६५५६०११५९/ दीपक प्रकाशचंद्र ठाकूर- ७०४५८२८०७३/ सिद्दिकी मुसेफ सल्लाउद्दिन- ९३२४९३५१८२/ सुरेंद्र कृष्णराव गिते- ९३२४९०६९३६/ प्रवीण बापू शिंदे- ९५९४०५४१२१** यांच्याशी संपर्क साधू शकता. तपशील वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलमध्ये उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या मध्यवर्ती **हेल्प डेस्कशी +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com** यावर संपर्क साधू शकतात.

सही/-
ठिकाण : महाराष्ट्र — अधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०१.०२.२०२५ — मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालयः ५वा मजला, टॉवर ३, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०.
प्रादेशिक कार्यालय येथेः कार्यालय क्र. ४०७-४१०, ४था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१६

ई-लिलाव - वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार सह-कर्जदार आणि जामिनदार यांना नोटीस देण्यात आली आहे की, कर्जाच्या थकबाकीची वसुली होईपर्यंत जोडलेल्या तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली मालमत्ता **"जशी आहे तशी", "जे आहे तशी" आणि "जे काही आहे"** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. कर्जदार, सहकारी कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी ही मालमत्ता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (आधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	साबर (साबीर) शेख यासेन शेख (कर्जदार), यास्मीन साबेर (साबीर) शेख (सह-कर्जदार)	रु. २९,६२,८२०/- (रुपये एकोणतीस लाख बासष्ट हजार आठशे वीस फक्त) दि. ३१.०१.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्चसह एलएएन क्र. एलएयूआरएसटीएच०००००९४९६३ याकरीता	रु. २२,८१,०८२/- (रुपये बावीस लाख एक्याऐंशी हजार ब्याऐंशी फक्त) **इसारा ठेव अनामत रु.२,२८,१०८/-** रुपये दोन लाख अठ्ठावीस हजार एकशे आठ फक्त)	**दि. २४-०२-२०२५ रोजी सकाळी ११ वा. ते दुपारी १२ वा. पर्यंत (५ मिनिटे अमर्यादित ऑटो एक्स्टेंशनसह)**
	तपासणीची तारीख आणि वेळः दि. ०७-०२-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वा. दरम्यान		**प्रतीकात्मक ताबा तारीखः १६-०८-२०२४**	

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः बेअरिंग रो हाऊस क्र. ८, मोजमापे ५३.५० चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि बिल्ट अप एरिया मोजमापे ५७.५० चौरस मीटर असलेले आणि मोजमापे ६८.४० चौरस मीटर भूखंड क्षेत्रफळ, गट क्र. १०३ भाग, गाव मिटमिटा आणि औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत बांधलेल्या "पॅराडाईज अव्हेन्यू" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाचे सर्व भाग आणि पार्सल

अ.क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदाराचे नाव	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
२.	भास्कर गिरीधर ठाकूर (कर्जदार) अनिता भास्कर ठाकूर (सहकर्जदार) तुषार गिरीधर ठाकूर (जामीनदार)	रु. १४,६४,४५१/- (रुपये चौदा लाख चौसष्ट हजार चारशे एकावन्न फक्त) दि. ३१.०१.२०२५ रोजीनुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्चसह एलएएन क्र. एलजेएलएसटीएच०००००७९६५४ याकरीता	रु. १४,६१,६४५/- (रुपये चौदा लाख एकसष्ट हजार सहाशे पंचेचाळीस फक्त) इसारा ठेव अनामत रु. १,४६,१६४/- (रुपये एक लाख शेहेचाळीस हजार एकशे चौसष्ट फक्त)	**दि. २४-०२-२०२५ रोजी सकाळी ११ वा. ते दुपारी १२ वा. पर्यंत (५ मिनिटे अमर्यादित ऑटो एक्स्टेंशनसह)**
	दि. ०७-०२-२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ३.०० वा. दरम्यान		**प्रतीकात्मक ताबा तारीखः ०६-०९-२०२४**	

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः बेअरिंग (रो हाऊस) प्लॉट क्र. १, एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ ३१५.५० चौ.मी. जे नैर्ऋत्य कोपऱ्यातील ब्लॉक क्र. ४, जे उघड्यावर बांधलेली इमारत मोजमापे क्षेत्रफळ ७८.१० चौ.मी. आणि एकूण बांधकाम मोजमापे क्षेत्रफळ ३५.२५ चौ.मी. बेअरिंग सिटी सर्व्हे क्र. ३२/१/२/१ आणि महानगरपालिका हाऊस क्र. ४/१६१, खेडी बुधवार, रॉयल एनफील्ड शोरूम जवळ, जळगाव, जळगाव महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील (यापुढे "निर्देशित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) याचे सर्व भाग आणि पार्सल; निर्देशित मालमत्तेची सीमा आहेः **पूर्वः** ब्लॉक क्र. १ आणि २, **पश्चिमः** गट क्र. ३३, **दक्षिणः** ब्लॉक क्र. ५, **उत्तरः** प्लॉट आणि रस्त्याचा उर्वरित भाग.

टीपः- १) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन केली जाईल आणि वैध ईमेल, आयडी प्रूफ आणि फोटो प्रूफ, पॅनकार्ड धारण करणारे फक्त तेच बोलीदार आणि डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/आरटीजीएस याद्वारे ईएमडीचे रीतसर पैसे पाठवले आहेत तेच या **"ऑनलाइन ई-लिलाव"** मध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील.
२) इच्छूक बोलीदारांनी डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे त्यांच्या ईएमडी पाठवाव्याः **लाभार्थीचे नावः, निडो होम फायनान्स लिमिटेड बँकः स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक ६५२२६८४५१९९ सरफेसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोडः एसबीआयएन०००१५९३.**
३) ईएमडीसह ऑनलाइन अर्ज बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख आहे २३-०२-२०२५.
४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमाळी यांच्याशी संपर्क साधा. फोन. +९१-६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७, हेल्प लाइन ई-मेल आयडीः Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ७४००११०३३९/७४००११३२८७ — **सही/- अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः ०१.०२.२०२५ — **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**

हे पत्र वैदेही ठकार यांनी मालक द इंडियन एक्स्प्रेस (पी) लिमिटेड (आधीचे नाव - द इंडियन एक्स्प्रेस लिमिटेड) यांच्यासाठी इंडियन एक्स्प्रेस प्रेस, ई-२५, एमआयडीसी, वाळुंज, छत्रपती संभाजीनगर येथे छापून मफतलाल सेंटर, सातवा मजला, रामनाथ गोएंका मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ येथे प्रसिद्ध केले. लोकसत्ता **मुंबई कार्यालय** : मफतलाल सेंटर, सातवा मजला, रामनाथ गोएंका मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी : २२०२२६२७/६७४४०००० फॅक्स : २२८२२१८७.
महापे कार्यालय : प्लॉट नं. ईएल १३८, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४०० ७१०. दूरध्वनी : ०२२-२७६३९९००; फॅक्स : ०२२-२७६३३००८. **छत्रपती संभाजीनगर कार्यालय** : १०३, गोमटेश मार्केट, न्यू गुलमंडी रोड, छत्रपती संभाजीनगर ४३१ ००१. दूरध्वनी :०२४०-२३४६३०३, **नागपूर कार्यालय** : प्लॉट. न. ३८, ऑडिसन ट्रेड सेंटर, पहिला मजला, डागा ले-आऊट (अंबाझरी) नागपूर-४४००१०. दूरध्वनी : ०७१२-२२३०४२१, २२३६८९७.
■ अध्यक्ष, संचालक मंडळ : विवेक गोएंका ■ कार्यकारी प्रकाशक : वैदेही ठकार ■ संपादक : गिरीश कुबेर * (* पी.आर.बी. कायद्यानुसार संपादकीय जबाबदारी यांच्यावर आहे.) R. N. I. Reg. No. 1591/57 © द इंडियन एक्स्प्रेस (पी) लिमिटेड. सर्व हक्क सुरक्षित. लेखी अनुमतीशिवाय संपूर्ण अथवा अंशतः पुनःप्रकाशनास वा पुनःप्रसारणास मनाई. ■ कोलकाता, दिल्लीसाठी प्रत्येकी १० रुपये.