# ‘पर्यावरण, प्रगती या एकाच नाण्याच्या दोन बाजू’

## ‘इकोफ्रेंडली गणेशोत्सव स्पर्धे’तील विजेत्यांना पारितोषिके प्रदान

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे :** पर्यावरण आणि प्रगती या एकाच नाण्याच्या दोन बाजू आहेत. प्रगती साधताना पर्यावरणाचे भान ठेवणे गरजेचे आहे, असे मत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे प्रादेशिक अधिकारी जगन्नाथ साळुंखे यांनी मंगळवारी व्यक्त केले. पर्यावरणपूरक गणेश सजावट करून पारितोषिक विजेत्यांनी प्रदूषणमुक्तीचा संदेश दिला आहे, असा गौरव त्यांनी केला.

‘लोकसत्ता’, ‘महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ’ आणि ‘पर्यावरणीय व वातावरणीय बदल विभाग’ यांच्या संयुक्त विद्यमाने आयोजित ‘लोकसत्ता इकोफ्रेंडली घरगुती गणेशोत्सव स्पर्धेतील विजेत्यांना जगन्नाथ साळुंखे आणि मंडळाच्या क्षेत्र अधिकारी सिंधू कापरे यांच्या हस्ते पारितोषिके प्रदान करण्यात आली. त्याप्रसंगी साळुंखे बोलत होते. कार्यक्रमात गणेशोत्सवाच्या माध्यमातून पर्यावरण रक्षण आणि संवर्धनाचा संदेश दिलेल्या कुटुंबांना पर्यावरणस्नेही घरगुती गणेशोत्सव स्पर्धेच्या माध्यमातून सन्मानित करण्यात आले. ‘लोकसत्ता‘च्या पुणे आवृत्तीचे मुख्य वार्ताहर सुजित तांबडे यांनी मान्यवरांचे स्वागत केले.

पाणी, ध्वनिप्रदूषणाबरोबरच कार्बनमुळे होणारे प्रदूषण नियंत्रित ठेवण्यासाठी शासनाच्या माध्यमातून महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ प्रयत्नशील आहे. यामध्ये लोकसहभाग आवश्यक असून जनजागृती महत्त्वाची आहे, याकडे साळुंखे यांनी लक्ष वेधले.

प्रदूषणाचे काही धोके दिसणारे आहेत. काही अदृश्य आहेत. तर, काही कालांतराने दिसणारे आहेत. त्यामुळे गणपतीची सजावट करताना नियमांच्या बाहेर जात पर्यावरणाला हानी पोहोचत नाही याचे भान ठेवणे गरजेचे आहे, याकडे सिंधू कापरे यांनी लक्ष वेधले. पारितोषिक विजेत्या कुटुंबांनी सजावट करताना प्लास्टिक आणि थर्माकोलचा वापर टाळण्यावर भर दिला आहे ही आनंदाची बाब आहे, असेही त्यांनी सांगितले. अभिषेक तेली यांनी सूत्रसंचालन केले.

**‘लोकसत्ता’, ‘महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ’ आणि ‘पर्यावरणीय व वातावरणीय बदल विभाग’ यांच्या संयुक्त विद्यमाने आयोजित ‘लोकसत्ता इकोफ्रेंडली घरगुती गणेशोत्सव स्पर्धे’च्या छत्रपती संभाजीनगर विभागातील विजेत्यांना जगन्नाथ साळुंखे आणि मंडळाच्या क्षेत्र अधिकारी सिंधू कापरे यांच्या हस्ते मंगळवारी पुणे येथे पारितोषिके प्रदान करण्यात आली.**

### छत्रपती संभाजीनगर विभाग

- **प्रथम पारितोषिक : अनिल आदुडे**
- **द्वितीय पारितोषिक : शिल्पा सानप**
- **उत्तेजनार्थ : संजीव पालवे, अतुल दांडेकर**

# मनपाचा विकास आराखडा; ‘नगररचना’च्या प्रधान सचिवांना नोटीस

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**छत्रपती संभाजीनगर :** छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या मूळ प्रारुप विकास आराखड्यात आरक्षण नसताना सुधारित विकास आराखड्यात आरक्षण दाखविल्यामुळे दाखल याचिकेच्या अनुषंगाने मुंबई उच्च न्यायालयताच्या औरंगाबाद खंडपीठाचे न्या.आर.जी. अवचट आणि न्या.नीरज पी. धोटे यांनी नगर रचना विभागाचे प्रधान सचिव, जिल्हाधिकारी आणि मनपा आयुक्तांना नोटीस बजावण्याचा आदेश दिला आहे. या याचिकेवर दोन आठवड्यानंतर पुढील सुनावणी होणार आहे.

नीलेश दिनेशचंद्र गट्टाणी व इतर १४ याचिकाकर्ते देवळाईतील गट नंबर १००, १०६ आणि १२६ मधील रहिवासी आहेत. त्यांनी ॲड. चंद्रकांत थोरात यांच्यामार्फत दाखल केलेल्या याचिकेत म्हटल्यानुसार शहराच्या ७ मार्च २०२४ च्या ‘मूळ’ प्रारुप विकास आराखड्यात वरील गटांमधून रस्त्यासाठीचे आरक्षण दर्शविले नव्हते. मात्र, ८ ऑगस्ट २०२४ च्या ‘सुधारीत’ विकास आराखड्यात देवळाईतील वरील तिन्ही गटातून जाणाऱ्या १५ मीटर रस्त्याचे आरक्षण दर्शविण्यात आले आहे.

विशेष म्हणजे प्रस्तावित रस्ता याचिकाकर्त्यांच्या राहत्या घरावरुन आणि खुल्या भूखंडातून दर्शविला असताना, याचिकाकर्त्यांना कुठलीही नोटीस किंवा पूर्व सूचना न देता तसेच त्यांच्याकडून आक्षेप अथवा सूचना न मागविता व त्यांना सुनावणीची संधी न देता सुधारित विकास आराखड्यात वरीलप्रमाणे आरक्षण दर्शविले आहे.

या बाबत याचिकाकर्त्यांनी शहराच्या प्रारूप विकास योजनेच्या नियुक्ती अधिकाऱ्यांकडे आणि नगर विकास सचिवांकडे आक्षेप नोंदवूनही त्यांनी कुठलीही कारवाई केली नाही. म्हणून याचिकाकर्त्यांनी खंडपीठात याचिका दाखल केली आहे.

# नळदुर्ग येथे अप्पर तहसील कार्यालयास मंजुरी

**छत्रपती संभाजीनगर :** नळदुर्ग येथे अप्पर तहसील कार्यालयास मंजुरीचा आदेश मंगळवारी निर्गमित झाला. त्यामुळे नळदुर्ग जिल्हा होऊ शकतो, यासाठीचे हे पहिले पाऊल असल्याचे सांगण्यात येते.

नळदुर्ग येथे अपर तहसील कार्यालय सुरू करण्याचा प्रस्ताव तत्कालीन ठाकरे सरकारकडे सादर करण्यात आला होता. अर्थव्यवस्थेवर त्याचा विपरीत परिणाम होईल असे कारण देत त्या वेळी स्वतंत्र तालुकानिर्मितीचा प्रस्ताव नाकारला गेल्याचा आरोप आमदार पाटील यांनी केला आहे. महायुती सरकारच्या कालावधीत महसूल मंत्री राधाकृष्ण विखे पाटील यांनी सकारात्मक निर्णय घेत प्रस्तावास अनुकूलता दर्शविली. उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांनीही वित्त विभागाची मान्यता दिली. आणि गौरी-गणपतीच्या शुभमुहूर्तावर नळदुर्ग येथे अपर तहसील कार्यालयास उच्चस्तरीय सचिव समितीने हिरवा कंदील दिला होता.

आता शासन निर्णय निर्गमित झाल्यामुळे नळदुर्गवासीयांच्या ५० वर्षांपासून असलेल्या मागणीला महायुती सरकारने न्याय दिला असल्याचा दावा आमदार राणा जगजीतसिंह पाटील यांनी केला आहे. तुळजापूर तालुक्यातील नळदुर्ग शहर तथा अणदूर, जळकोट, नंदगाव व शहापूर या महसुली मंडळातील नागरिकांची स्वतंत्र नळदुर्ग तालुका निर्मितीची मागणी होती. तुळजापूर तालुक्याचे भौगोलिक क्षेत्र व गावांची संख्या विचारात घेऊन नळदुर्ग येथे अतिरिक्त तहसील कार्यालय मंजूर करण्याच्या मागणीसाठी महसूल विभागाकडे सातत्याने पाठपुरावा करण्यात आला.


**निडो होम फायनान्स लिमिटेड**
(पूर्वीची एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) (निडो),
नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित : टॉवर ३, ५वा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०० ०७०. प्रादेशिक कार्यालयाचा पत्ता : ऑफिस नं. ४०७-४१०, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस २६८७बी, गणेशखिंड रोड, भाम्बुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६, महाराष्ट्र

**सरफेसी ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना**

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, खालील ऋणकोंनी निडोकडून त्यांच्याद्वारा प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधांची मुद्दल व व्याज या रकमेची परतफेड करण्यात कसूर दाखविली आहे आणि उक्त कर्जाचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. मागणी सूचना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत त्यांना निर्गमित करण्यात आली आहे. उक्त मागणी सूचनेच्या अतिरिक्त या जाहीर सूचनेद्वारा त्यांना कळविण्यात आले आहे.
ऋणको, प्रतिभूती, थकीत देणी, मागणी सूचना इ. तपशील सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविला आहे आणि त्याखालील दावा केलेली रक्कम याखाली दिल्यानुसार आहे :

**१. ऋणको, सह-ऋणको, हमीदाराचे नाव व पत्ता व कर्ज रक्कम :**
**शेख जरिना शेख शफिक (ऋणको) व शेख शफिक शेख सलाउद्दीन (सह-ऋणको) निवासी पत्ता :** सीटीएस नं. १७९७७२, गल्ली नं. ४, मोहम्मदिया मस्जिदजवळ, समता नगर, औरंगाबाद-४३१ ००५.
**लोन अका. नं. : L1200STHL000005333030 & L120STLAP000005333070 कर्ज करारनामा तारीख : ०१.०३.२०२४**
**कर्ज रक्कम : रु. २३,००,०००/-**(रुपये तेवीस लाख फक्त) **व रु. ७,००,०००/-** (रुपये सात लाख फक्त) म्हणजेच एकूण **रु. ३०,००,०००/-** (रुपये तीस लाख फक्त) **एनपीए तारीख :** ०५.०९.२०२४ **मागणी सूचना तारीख : २५.०९.२०२४ देय रक्कम : रु. २४,२०,७७०.६५/-** (रुपये चोवीस लाख वीस हजार सातशे सत्तर व पैसे पासष्ट फक्त) **व रु. ७,३०,४३४.८५/-** (रुपये सात लाख तीस हजार चारशे चौतीस व पैसे पंच्याऐंशी फकत) म्हणजेच एकूण **रु. ३१,५१,२०५.५०/-** (रुपये एकतीस लाख एकावन्न हजार दोनशे पाच व पैसे पन्नास फक्त) **मागणी सूचना २५.०९.२०२४** या तारखेपासून पुढील व्याजासह.
**मालमत्तेची अनुसूची :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : फ्लॅट नं. एफ-४, पहिल्या मजल्यावरील, असलेला सुपर बिल्ट-अप एरिया मोजमापाचा ८८.३५ चौ.मी., बिल्डिंग अल फवाझ टॉवरमधील, गॅट नं. १३, व्हिलेज पडेगाव, ता. व जि. औरंगाबाद-४३१ ००१, औरंगाबाद म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत.
तुम्हा वरील ऋणकोंना त्यामुळे या सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत वावर नमूद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत देणींचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांस वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतीवर अंमलबजावणी करण्याकरिता सरफेसी ॲक्टअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३)नुसार तुम्हास आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यखेरीज वरील संदर्भित प्रतिभूतीच्या हस्तांतरणापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.
**स्थळ : औरंगाबाद** **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : १०.१०.२०२४** **निडो होम फायनान्स लिमिटेडकरिता (पूर्वीची एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)**



**निडो होम फायनान्स लिमिटेड**
(पूर्वीची एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)
नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर ३, ५वा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०० ०७०.
प्रादेशिक कार्यालय : ऑफिस नं. ४०७-४१०, चौथा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस नं. २६८७बी, गणेशखिंड रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ०१६, महाराष्ट्र

**ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधिक विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री कर्ज देणींच्या वसुलीपर्यंत जोडलेल्या तालिकेत नमूद केल्यानुसार रकमेच्या वसुलीकरिता **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' व ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. उक्त मालमत्ता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड**कडे **(पूर्वीची एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)** ऋणको, सह-ऋणको व हमीदाराद्वारा लाभ घेतलेल्या कर्जाकरिता गहाण ठेवण्यात आली आहे. सुरक्षित धनकोंनी याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| अ. क्र. | ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव | वसुलीची रक्कम | राखीव किंमत व इरठे | लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|
| १. | भास्कर गिरीधर ठाकूर (ऋणको), अनिता भास्कर ठाकूर (सह-ऋणको), तुषार गिरीधर ठाकूर (हमीदार) | रु. १३,८८,५५५/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे पंचावन्न फक्त) ०८.१०.२०२४ रोजीप्रमाणे + त्यावरील पुढील व्याज + विधि खर्च लोन नं. : एलजेएएलएसटीएच०००००७९६५४ करिता | रु. १८,०४,५००/- (रुपये अठरा लाख चार हजार पाचशे फक्त) इसारा रक्कम ठेव: रु. १,८०,४५०/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार चारशे पन्नास फक्त) | २२.११.२०२४ स. ११.०० व दु. १२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं-विस्तारासह) |
| पाहणीची तारीख व वेळ : ०८.११.२०२४ - स. ११.०० व दु. ०३.०० दरम्यान | | | प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख : ०६.०९.२०२४ | |

**सुरक्षित मत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- धारण केलेला (रो हाऊस) प्लॉट नं. १, एकूण मोजमापाचा एरिया ३१५.५० चौ.मी., त्यापैकी दक्षिण पश्चिम कॉर्नर ब्लॉक नं. ४, बांधकाम केलेली बिल्डिंग जिचा खुला मोजमापाचा एरिया ७८.१० चौ.मी. व एकूण बांधकाम मोजमापाचा एरिया ३५.२५ चौ.मी., धारण केलेला सिटी सर्व्हे नं. ३२/१/२/१ व म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन हाऊस नं. ४/१६१, येथे स्थित- व्हिलेज खेडी बुद्रुक, रॉयल एन्फिल्ड शोरूमजवळ, जळगाव म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत (यापुढे ''उक्त मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित). **उक्त मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : पूर्व :** ब्लॉक नं. १ व २, **पश्चिम :** गॅट नं. ३३, **दक्षिण :** ब्लॉक नं. ५ (तांत्रिक अहवालानुसार), **उत्तर :** प्लॉटचा उर्वरित भाग व रोड (तांत्रिक अहवालानुसार).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| २. | साबेर (साबिर) शेख यासेन शेख (ऋणको), यास्मिन साबेर (साबिर) शेख (सह-ऋणको) | रु. २८,३४,२९३/- (रुपये अठ्ठावीस लाख चौतीस हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त) ०८.१०.२०२४ रोजीप्रमाणे + त्यावरील पुढील व्याज + विधि खर्च लोन नं. : एलएयूआरएसटीएच०००००९४९६३ करिता | रु. २९,४४,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख चव्वेचाळीस हजार फक्त) इसारा रक्कम ठेव: रु. २,९४,४००/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे फक्त) | २२.११.२०२४ स. ११.०० व दु. १२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं-विस्तारासह) |
| पाहणीची तारीख व वेळ : ०८.११.२०२४ - स. ११.०० व दु. ०३.०० दरम्यान | | | प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख : १६.०८.२०२४ | |

**सुरक्षित मत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- धारण केलेला रो हाऊस नं. ८, असलेला कार्पेट एरिया मोजमापाचा ५३.५० चौ.मी. व बिल्ट-अप एरिया मोजमापाचा ५७.५० चौ.मी. आणि एरिया मोजमापाचा ६८.४० चौ.मी., 'पॅराडाइज ॲव्हेन्यू' म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पातील, गॅट नं. १०३ पार्ट यावर बांधकाम केलेला, व्हिलेज मिटमिटा आणि औरंगाबाद म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत. **उक्त मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सीमित आहे : पूर्व :** गॅट नं. १०३ पार्ट, **पश्चिम :** रोड, **दक्षिण :** रो हाऊस नं. ९, **उत्तर :** रो हाऊस नं. ७.
**नोंदी : १)** लिलाव विक्रीचे आयोजन https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारा ऑनलाइन करण्यात येणार आहे आणि ज्या बोलीदारांकडे वैध ई-मेल, आयडी पुरावा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड आहे आणि ज्यांनी डिमाण्ड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारा इरठेचे यथोचितरीत्या प्रदान केलेले आहे तेच केवळ या **'ऑनलाइन ई-लिलावा'**त सहभागी होण्यास पात्र असणार आहेत.
**२)** स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांची इरठे डिमाण्ड ड्राफ्ट/ एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारा सादर करण्याचा मार्ग : **लाभाधिकारीचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अकाऊन्ट नं. : ६५२२६८४५१९९, सरफेसी-ऑक्शन, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.**
**३) इरठे**समवेत बोली प्रपत्रे ऑनलाइन सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख **२१.११.२०२४** आहे.
**४)** विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, **कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाइटला भेट द्यावी किंवा कृपया संपर्क साधावा : **श्री. मौलिक श्रीमाली, फोन : +९१-६३५१८९६६४३/ ९१७३५२८७२७, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : Support@auctiontiger.net**
**मोबाईल नं. : ८०९७५५५०७६ / ९७६४३३८८२२** **स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक : १०.१०.२०२४** **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाइस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)**



**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**
(एक शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)
(सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)
नोंदणीकृत कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२ ००१

**परिशिष्ट IV [रुल ८(I) पाहा)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)**

ज्याअर्थी, **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**चे **(एक शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी ''सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४)] आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ [रुल ३] यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **रु. १२,५१,९५३/- (रुपये बारा लाख एक्कावन्न हजार नऊशे त्रेपन्न फक्त)** असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको **श्रीराम बॉडी बिल्डर्स (ऋणको), श्रीमती संध्या किसन कथारे (सह-ऋणको), किसन नागनाथ कथारे (सह-ऋणको), (लोन अकाऊन्ट नं. एल९००१०६०१२९७१९७८०)** यांच्यावर फर्माविणारी दिनांकित **१२-जुलै-२०२४** मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.
ऋणको/ गहाणकार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, त्यामुळे ऋणको/ गहाणकार तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक **०४ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
विशेषकरून ऋणको/ गहाणकार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार संपूर्ण प्रदानापर्यंत रकमेवरील पुढील व्याज व खर्च आणि **११-जुलै-२०२४ रोजीप्रमाणे रु. १२,५१,९५३/- (रुपये बारा लाख एक्कावन्न हजार नऊशे त्रेपन्न फक्त)** या रकमेकरिता **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**च्या **(एक शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक)** आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.
सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणकोचे लक्ष वेधीत आहोत.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

पुढील मालमत्तचे सर्व खंड व तुकडे : रेसिडेन्शियल/ कमर्शियल मालमत्ता/ जमीन/ बिल्डिंग/ स्ट्रक्चर व फिक्चर्स- **मालमत्ता येथे स्थित- सर्व्हे नं. ४-३४६, जुना वॉर्ड नं. ०४, नवीन सिटी सर्व्हे नं. ७६८, व्हिलेज- औसा, लुथूर महादेव मंदिरसमोर, जि. लातूर, महाराष्ट्र. मोजमापाची ८३ चौ.फू. किशन नागनाथ कथारे** यांच्या मालकीची.

**स्वाक्षरी/-**
**दिनांक : ०४/ऑक्टोबर/२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थळ : लातूर, महाराष्ट्र** **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**



**एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**
एक शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक
नोंदणीकृत कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२ ००१. (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

**२००२ च्या सिक्युरिटायझेशन ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना**

''सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२''च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारींनी कर्ज खाते एनपीए होत असल्यामुळे तालिकेमध्ये दिल्यानुसार ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदार (एकत्रितपणे ''ऋणको'' म्हणून संदर्भित) यांना ६० दिवसांची मागणी सूचना निर्गमित केली होती. सूचनेनुसार, जर ऋणकोंनी ६० दिवसांच्या आत संपूर्ण रकमेचा भरणा केला नाही तर खाली दिल्यानुसार गहाणवट मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेच्या लिलावातून रक्कम वसूल केली जाईल. त्यामुळे, तुम्हा ऋणकोंना कळविण्यात येते की, या मागणी सूचनेपासून ६० दिवसांच्या आत अधिक व्याज व खर्चासह संपूर्ण रक्कम भरावी, अन्यथा उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) व १४च्या तरतुदींच्या अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी खाली दिल्याप्रमाणे गहाणवट मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेच्या विक्रीकरिता ताबा घेण्यास मुक्त आहेत.
ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की, ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(१३)नुसार या सूचनेच्या स्वीकृतीनंतर तुम्हास सुरक्षित धनकोच्या पूर्वलेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरणास प्रतिबंध करण्यात आले आहे.
ऋणकोंचे ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स २००२च्या रुल ३(५) यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(८) याकडे लक्ष वेधीत आहोत की, ऋणको या लिलाव सूचनेच्या प्रसिद्धीपूर्वी, त्यानंतर ती थांबविण्यात येईल, या खाली नमूद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत देणींच्या प्रदानावर त्यांची सुरक्षित मत्ता सोडविण्यास हक्कदार असतील.

| ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र. | सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन |
|---|---|---|
| (कर्ज खाते क्र.) एल९००१०६०१२२७१९८९२, न्यू ॲनिस्टी कलेक्शन (ऋणको), शेख इम्रान सलिम्मिया (सह-ऋणको), शेख इरिअन सक्सालिम्मिया शेख (सह-ऋणको) | २१-ऑगस्ट-२०२४ ₹ ३२,३०,६४१/- रुपये बत्तीस लाख तीस हजार सहाशे एकेचाळीस फक्त १३-ऑगस्ट-२०२४ रोजीप्रमाणे | मालमत्ता येथे स्थित- सीटीएस नं. ३४३०, काबाडी मोहल्ला, अलंकार टॉकीजच्या मागे, ता. व जि. जालना, महाराष्ट्र. **मोजमापाची ८९.६० चौ.मी.** |

**दिनांक : ०८.१०.२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थळ : जालना, महाराष्ट्र** **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**



**UJJIVAN SMALL FINANCE BANK**
**कॉर्पोरेट कार्यालय :** ग्रेप गार्डन, तिसरा ए क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगालुरू-५६० ०९५.
**प्रादेशिक कार्यालय - पश्चिम :** अल्मोन्टे आयटी पार्क, सर्व्हे नं. ८, ७वा मजला, हडपसर मुंडवा बायपास, खराडी, पुणे-४११ ०१४

**ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) [रुल ८(१)]**

ज्याअर्थी, **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.**चे **प्राधिकृत अधिकारी** असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत २५.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे ₹ २,६१,०३९.३९** (रुपये दोन लाख एकसष्ट हजार एकोणचाळीस व पैसे एकोणचाळीस फक्त) असलेल्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता **ऋणको : अमोल रमेश पुंडकर,** गॅट नं. ६२/२, प्लॉट नं. ५ए, साईनगर, भावसिंगपुरा, औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र, **सह-ऋणको : बेबीताई रमेश पुंडकर,** गॅट नं. ६२/२, प्लॉट नं. ५ए, साईनगर, भावसिंगपुरा, औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र यांच्यावर फर्माविणारी **दिनांकित २८.०६.२०२४ मागणी सूचना निर्गमित** केली आहे.
ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, **आज दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी** उक्त रुल्स्चा रुल ९ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत **निम्नस्वाक्षरीकारांनी** त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.**
**सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८)च्या तरतुदींकडे ऋणको व सह-ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.**
विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार **२५.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे ₹ २,६१,०३९.३९** (रुपये दोन लाख एकसष्ट हजार एकोणचाळीस व पैसे एकोणचाळीस फक्त) आणि त्यावरील पुढील व्याज व आकार या रकमेकरिता **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.**च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- जमीन धारण केलेला **प्लॉट नं. ५/ पार्ट ए, एरिया सुमारे मोजमापाचा ९०० चौ.फू. म्हणजेच ८३.६४ चौ.मी., गॅट नं. ६२/२ यापैकी, नियोजित साई नगर, मौजे : भावसिंगपुरा, ता. व जि. औरंगाबाद** आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व : २० फू. रोड, पश्चिम : गॅट नं. ६२/२, दक्षिण : प्लॉट नं. ५/पार्ट-बी, उत्तर : प्लॉट नं. ०६, **जी बेबीताई रमेश पुंडकर यांच्या मालकीची आहे.**
**स्थळ : औरंगाबाद, दिनांक : ०५.१०.२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.**



**FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED**
**फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.**
**नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट नं. ११०१