pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय: नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-110001.
फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय-5 ए, बी, सी, डी श्रीरंग हाऊस, 5 वा मजला, जंगली महाराज मंदिरासमोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे-411005

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील खंड-III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तारखेनुसार सुधारित सूचना

आम्ही, म्हणजे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यापुढे 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख करण्यात येईल) आमची पुणे शाखा कार्यालय-5 ए, बी, सी, डी श्रीरंग हाऊस, 5 वा मजला, जंगली महाराज मंदिरासमोर, जे एम रोड, शिवाजीनगर, पुणे-411005. यांच्या मार्फत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत खंड-III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती. आपण खाली नमूद सर्व कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदारांनी हप्ते/ व्याजाचा भरणा न केल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँक/ नॅशनल हाऊसिंग बँक च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते **अनुत्पादक मत्ता (एनपीए)** म्हणून वर्ग करण्यात आल्याने आमच्या प्राधिकृत अधिकारयाने सदर **मागणी सूचना** जारी केली होती. सदर सूचनेतील मजकूर आपण मुद्दल रक्कम, व्याज इ. चे हप्ते भरण्यात केलेली कसूर असा आहे. थकबाकी रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याशिवाय, आम्हास असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की आपण मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार ही मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर मागणी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत **पीएनबीएचएफएल** यांचेकडे अद्ययावत व्याज व शुल्कांसह वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा **पीएनबीएचएफएल** यांचेद्वारे कोणत्याही एका किंवा अधिक अनामत मत्तांविरुद्ध सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार व जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा **ताबा** घेण्याचाही समावेश असेल. याद्वारे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते आपल्याला ज्याअंतर्गत जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंतच संपूर्ण थकबाकी रकमेचा **पीएनबी एचएफएल** यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह भरणा करता येईल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा **पीएनबी एचएफएल** यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह भरणा न केल्यास त्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेता येणार नाही. **याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस वर नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/ पत्ता	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण मालमत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांका नुसार थकबाकीची रक्कम
1.	HOU/ PUN/ 0921/ 916208 NHL/ PUN/ 1019/ 752859 **शाखा: पुणे**	**कर्जदार श्री अमित अनिल बोडस आणि सह-कर्जदार कु. अनुजा अमित बोडस आणि सह कर्जदार ॲक्वालिफ्ट इंजिनियर्स अँड सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** अनिल बोडस यांचा मुलगा, एल 1103 बलवंतपुरम साम्राज्य, सर्व्हे क्र. 110/1/अ, सीटीएस क्र. 1148, पौड रोड, कोथरूड, पुणे, महा.-411038, **तसेच येथे-** ॲक्वालिफ्ट इंजिनियर्स अँड सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एन.सी फडके चौक, कार्यालय क्रमांक 2013, रेनाटा बिल्डिंग 2145 सदाशिव पेठ, पुणे, महा.-411030	**उपलब्ध नाही**	**1)** फ्लॅट क्र. बी-701, इमारत 2 बी विंग, 07 वा मजला, नक्षत्र अंगण, गट क्र. 299 पी 301(पी), 302(पी), उत्रवडे, पुणे, महा.-412115. **2)** कार्यालय क्रमांक 204, दुसरा मजला, रेनाटा बिल्डिंग, सीटीएस क्रमांक 2145, प्लॉट क्रमांक 32/75, एनसी फडके चौक, सदाशिव पेठ, पुणे, महाराष्ट्र-411030	14 मे 2024	**रु. 1,21,42,202.94**

स्थान: पुणे, दिनांक: 23.05.2024 **- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

मुख्य कार्यालय: 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411005 महाराष्ट्र.
भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा: जनमंगल, चौथा मजला, 45/47, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400 001
टेली. क्र.: (022) 2263 0883.
ई-मेल: bom1447@mahabank.co.in / brmgr1447@mahabank.co.in

आज़ादी का अमृत महोत्सव

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट-IV-E)

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई - लिलाव विक्रि सूचना.

आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार आणि कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की याखाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांचेकडे तारण/ भारग्रस्त आहे, जिचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला होता. सदर मालमत्तेची विक्रि **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वावर दि. **14.06.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00** दरम्यान विक्री केली जाईल, **रु. 11,68,71,610.20/- अधिक 10.05.2022 पर्यंतचे लागू न केलेले व्याज आणि खर्च किंवा त्यांचे इतर आनुषंगिक शुल्क** आणि टेबलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार, जामीनदार आणि कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांच्याकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र ची जर असेल तर कमी वसुली. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले दायित्व, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्याप्रमाणे राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव:	ज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	आरक्षित किंमत (आ. किं.)/ ईसारा रक्कम ठेव (ईठे)
लॉट क्र. 1	**कर्जदार: मे. आर्या मिल्क प्रॉडक्ट्स संचालक/ जामीनदार:- 1. श्री विनोद अंकुश पवार 2. श्री. श्रीनिवास रेड्डी दंडु 3. श्री. अनिल वसंतराव कदम 4. श्री. सतीश @ चंद्रकांत लक्ष्मण कदम 5. श्री. वसंत मारुती कदम 6. श्री. संदिप लक्ष्मण कदम 7. श्री. अंबादास मारुती कदम 8. श्री. मंगेश बबन कदम 9. सौ. प्रियांका धनाजी तेले 10. अथर्व कन्स्ट्रक्शन (कॉर्पोरेट जामीनदार:- प्रोप्रा. मंगेश बबन कदम)**	बिगर शेती जमीन क्षेत्रफळ मोजमाप 00हे.-87आर, जी. क्र. 419/1, माळशिरस, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, **सौ. प्रियांका धनाजी तेले यांच्या मालकीचे आहे. (क्षेत्रफळ 8400 चौ. मी.) भार ज्ञात नाही.**	आ. कि.: **रु. 1,38,00,000/-** (रुपये एक कोटी अडतीस लाख फक्त) ईरठे: **रु. 13,80,000/-** (रुपये तेरा लाख ऐंशी हजार फक्त)
मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	**: 10.06.2024 (दु. 3.00 ते सायं. 5.00) आधी वेळ घेऊन**		
ऑनलाइन बोली सादर करण्याचा अंतिम दिनांक	**: एमएसटीसी नियमानुसार.**		

बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या प्रस्तावित विक्रीच्या संदर्भात, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲक्ट, 2002 [सरफेसी कायदा] आणि नियम अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांच्या संदर्भात तुम्हाला 15 दिवस अगोदर ही सूचना आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि ई-बिक्रे पोर्टलवरील **(www.ibapi.in)** प्रदान केलेल्या **https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.asp** या लिंकचा संदर्भ घ्या. किंवा **कु. सपना टेकवानी, संपर्क क्र.: 9898499411, श्री. अनुप कुमार सिंग, संपर्क क्र.: 7084150011, श्री. संतोष काजळे, संपर्क क्र.: 9766024933, श्री. रितेश रंजन, संपर्क क्र.: 8956197944 यांच्याशी संपर्क साधा.**

दिनांक: 22.05.2024, **ठिकाण:** मुंबई (स्वा/-) **सी. एम., एसएएमबी मुंबई, बँक ऑफ महाराष्ट्र**

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंद. कार्यालय : 5 वा मजला, टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई - 400070. शाखा कार्यालय पत्ता:- कार्यालय क्र. 208-210, 2रा मजला, काकडे बिझ्न आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016

ई-लिलाव- 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांचेकडून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकाडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदारांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि ईरठे	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	पाहणीची दिनांक आणि वेळ	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	**अमोल उत्तम मोहिते (कर्जदार) आणि अलका उत्तम मोहिते (सह-कर्जदार) श्रीकांत उत्तम मोहिते (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. - LPUNSTH0000057270 साठी रु. 19,05,919/- (रुपये एकोणीस लाख पाच हजार नऊशे एकोणीस फक्त) दि. 23.05.2024 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.**	**रु. 20,84,414/-** (रुपये वीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे चौदा फक्त) ईसारा रक्कम ठेव :- **रु. 2,08,441/-** (रुपये दोन लाख आठ हजार चारशे एकेचाळीस फक्त)	02-07-2024 **स. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)**	30-05-2024 **स. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान**	10-04-2024
अनामत मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 104 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 57.15 चौ. मी. म्हणजे 615 चौ. फू. 'नंदनवन रेसिडेन्सी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील पहिल्या मजल्यावर, विंग 'बी' अपार्टमेंट संबंधित सर्व्हे क्र. 51/2बी/2, एन.ए. जमिनीपैकी एकूण 0 हे. 81 आर आणि नंदनवन रेसिडेन्सी मधील यशवंतनगर ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 2695, गाव मौजे 'सोंगीरवाडी' ता. वाई जि. सातारा, यशवंतनगर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वः फ्लॅट क्र. 103 बी विंग पश्चिमः खुली जागा दक्षिणः फ्लॅट क्र. 101 सी विंग उत्तरः फ्लॅट क्र. 101 बी विंग					
2	**रुपाली अशोक येमूल (कर्जदार) आणि अशोक नरसय्या येमूल (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. - LPMCSTH0000086680 साठी रु. 21,57,890/- (रुपये एकवीस लाख सत्तावन्न हजार आठशे नव्वद फक्त) दि. 23.05.2024 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.**	**रु. 21,27,197/-** (रुपये एकवीस लाख सत्तावीस हजार एकशे सत्याण्णव फक्त) ईसारा रक्कम ठेव :- **रु. 4,83,840/-** (रुपये चार लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे चाळीस फक्त)	02-07-2024 **स. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)**	30-05-2024 **स. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान**	16-03-2024
अनामत मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 6ए (मंजूर योजना 6 नुसार), तिसरा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 249 चौ. फू. म्हणजे 23.13 चौ. मी. बिल्ट अप, बालाजी कुंज को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, सीटीएस क्र. 488, गुरुवार पेठ, पुणे शहर, पुणे 411042, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित					

टीप : 1) सदर लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणाऱ्या आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर "ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होता येईल. **2)** इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेलः लाभार्थ्यांचे नाव : **निडो होम फायनान्स लिमिटेड,** बँक : **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199,** सरफेसी-लिलाव, **निडो होम फायनान्स लिमिटेड,** आयएफएससी कोड : SBIN0001593. **3)** बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक **01-07-2024** आहे. **4)** विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे भेट द्यावी किंवा कृपया **श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन +91-6351896643 / 9173528727,** हेल्प लाईन ईमेल आयडी : **Support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. : 02067684106 / 9764338822 दिनांक : 24-05-2024 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

जाहीर सूचना
दागिन्यांचा लिलाव-नि-आमंत्रण सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : 601 व 602, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सहावा मजला, टॉवर ए, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013

DCB BANK

खाली नमूद कर्जदारांना त्यांनी डीसीबी बँक लिमिटेड (डीसीबी बँक) यांचेकडून दागिन्यांवर घेतलेल्या सोयीसुविधांमधील सर्व थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी सूचना पाठविण्यात आलेल्या होत्या. त्यांनी संपूर्ण थकबाकीचा भरणा न केल्याने आम्हाला नाईलाजाने तारण ठेवलेल्या दागिन्यांचा लिलाव करणे भाग पडत आहे. कुठलीही पूर्वसूचना न देता खाती वगळण्याचा/लिलावाचा दिनांक बदलण्याचा अधिकार डीसीबी बँक लिमिटेड यांना आहे. सदर लिलाव **दि. 06.06.2024 व 07.06.2024 रोजी स. 12.00 ते 03.00** वाजेपर्यंत **https://egold.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल.

अ. क्र.	ग्राहक आयडी	ग्राहकाचे नाव	ठिकाण
1	106124165	मुस्ताक अली	भवानी पेठ
2	105678111	नितीश दीपक कडाळे	भवानी पेठ
3	104310159	विद्या आनंदा कुणकेकर	भवानी पेठ
4	102826118	अश्विनीकुमार रामचंद्र टी	चिंचवड
5	103353893	दादा भीमराव बाईक	चिंचवड
6	102808405	दलीम बौलदास	चिंचवड
7	104238713	दत्तात्रय गोरख भांगे	चिंचवड
8	103195478	जितेंद्र मनोहर भाल्लाडका	चिंचवड
9	101500093	कुणाल धीरूभाई हरसुरा	चिंचवड
10	102802404	नलिनी जगदीश लुल्हे	चिंचवड
11	102917196	प्रशांत पवार	चिंचवड
12	102855939	राजकुमार धूलप्पा वाघमोड	चिंचवड
13	102797822	रमेशचंद्र विश्वकर्म	चिंचवड
14	103873811	सिद्धेश्वर दिगंबर जगत	चिंचवड
15	104953786	स्नेहल सौरभ आमडेकर	चिंचवड
16	102868536	सुजाता नितीन जगताप	चिंचवड
17	104698232	सुनील टिप्पू जाधव	चिंचवड
18	103724520	स्वाती अभिजित दारवटकर	चिंचवड
19	105463509	तानाजी बलभीम गायकवाड	चिंचवड
20	104261063	युवराज अण्णासाहेब देशमुख	चिंचवड
21	102774955	आशा विश्वजित देसाई	कोल्हापूर
22	102224979	बाबूराव भगवान शिंदे	कोल्हापूर
23	102264263	प्रमोद बाळासो कुंभार	कोल्हापूर
24	104350049	रणजीत जनार्दन शिंदे	कोल्हापूर
25	104269329	रेणू रणजीत शिंदे	कोल्हापूर
26	104453357	सचिन जनार्दन सूर्यवंशी	कोल्हापूर
27	102819686	शायरा यासीन बेपारी	कोल्हापूर
28	104161103	अभिजित अशोक येनपुरे	पुणे
29	102307846	अभिषेक सतीश अमृते	पुणे
30	103873814	अजय अशोककुमार यादव	पुणे
31	102860633	अक्षय बजरंग ढमढेरे	पुणे
32	104462802	अनंत किसन शेरला	पुणे
33	102881917	अनुराग अण्णा गायकवाड	पुणे
34	104344147	अश्विनी माणिक पारधे	पुणे
35	102819635	अश्विनी उन्मेष जगताप	पुणे
36	105976077	अझहरुद्दीन रऊफ शेख	पुणे
37	101792273	चंचल बाबूलाल मुथा	पुणे
38	102775281	चेतन प्रकाश भामरे	पुणे
39	105074126	दत्तात्रय संपत वाघोळे	पुणे
40	104218850	गोरक्ष तुकाराम शिंदे	पुणे
41	101260093	हबीब दिलावर शेख	पुणे
42	105964627	इमरान युसुफ खराडी	पुणे
43	102071503	जयवंत गणपतराव भोईटे	पुणे
44	100535933	जयेश हरीश ठक्कर	पुणे
45	101365558	महाराजसिंग भिकबसिंग	पुणे
46	103172121	मनीष चौधरी	पुणे
47	105077824	मंजिरी महादेश टेंबे	पुणे
48	100794295	मौतझा मोईसे फाझलेहौस	पुणे
49	101674118	नफीस अहमद	पुणे
50	102801245	निसार फैयाज शेख	पुणे
51	104308903	निसार जब्बार थोरपे	पुणे
52	104789847	पांडू हनुमंत चव्हाण	पुणे
53	101218148	पंजाबी निखील कमल	पुणे
54	103274897	राहुल दिलीप कुमठेकर	पुणे
55	106209200	राजाराम पूरबजी मिसे	पुणे
56	104195441	रंगनाथ नामदेव वाघमो	पुणे
57	102335910	रविराज रमेशचंद्र खा	पुणे
58	101467944	रयासत शराफत अन्सारी	पुणे
59	102232499	सलीम युसुफ मेमन	पुणे
60	100452037	संपत सदानंद पुजारी	पुणे
61	104805940	सरला सिंग	पुणे
62	103011806	शगुफ्ता झाकीर हुसैन दा	पुणे
63	105288791	श्रावण बाबाजी भोसले	पुणे
64	102720131	श्रावणी श्रीकांत जगताप	पुणे
65	100517045	श्रीकांत महादेव बद्दुरे	पुणे
66	105979728	सोहेल इक्बाल शेख	पुणे
67	102071423	सुप्रिया जयवंत भोईटे	पुणे
68	101007312	तसनीम मौतझा फाझलेहौ	पुणे
69	105930888	विकास विठ्ठल भुजबळ	पुणे
70	105765033	भूपती सुभाष गुंदेली	सोलापूर
71	104586314	कविता सोमनाथ सुरवसे	सोलापूर
72	103360246	मुजीबुररहमान हसीब नाड	सोलापूर
73	103132590	रसिका सुरेंद्र ठिगळे	सोलापूर
74	104450984	भिम्नाथ रंगनाथ पांडे	सुकेवाडी
75	104604229	विजया रमेश खरात	सुकेवाडी
76	101531680	जावेदिन गनी शेख	उंचगाव
77	104417048	ममता अशोकलाल चावला	उंचगाव
78	102924338	प्रवीण राजू लोखंडे	उंचगाव
79	104477807	अनिता रामचंद्र जाधव	वारुंजी
80	104330812	अविनाश सर्जेराव शिंदे	वारुंजी
81	102690827	माया शंकर काकडे	वारुंजी
82	103346202	नकुशा सचिन राठोड	वारुंजी
83	102839542	विकास रघुनाथ जगताप	वारुंजी

याद्वारे संबंधित कर्जदार/तारण ठेवणा-यांना लिलावाच्या नियोजित दिनांकाअगोदर सर्व व्याज आणि शुल्कांसह त्यांनी घेतलेल्या संपूर्ण रकमेचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास दागिन्यांचा लिलाव करण्यात येईल. नियोजित लिलाव दिनांकास सर्वोच्च बोलीदार न मिळाल्यास हा लिलाव कुठलीही सूचना न देता कोणत्याही दिवशी घेण्यात येईल. लिलावात सहभागी होणे आणि बोली स्वीकृत होणे हे पूर्णपणे डीसीबी बँकेच्या निर्णयाधीन असेल.
कृपया लक्षात घ्यावे की सदर लिलाव ''जसे आहेत जेथे आहेत, ''जसे आहेत जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''इतर कोणताही उपाय नाही'' तत्वावर घेण्यात येत असून दागिन्यांशी संबंधित कोणत्याही दाव्यासाठी डीसीबी बँक जबाबदार नसेल. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेल्या अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांनी कृपया **https://egold.auctiontiger.net** येथे भेट द्यावी.

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बँक लिमिटेड

दिनांक : 24.05.2024

PUNE CANTONMENT BOARD
PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that the property known as House No. 2273 New Modi Khana GLR Sy. No. 390-2778 admeasuring 1540.00 sq ft. Pune Cantonment is held on Old Grant Terms. The recorded HoR are **1. Smt. Gaurabai H Rathod 2. Shri Kachmalal H Rathod 3. Smt. Vimalabai S Rathod 4. Smt. Nirmalabai V Rathod 5. Miss Pramilabai H Rathod. Mr. Gopal Kachrulal Rathod and Others** submitted application dtd 17.10.2013 requesting for transfer of property on the basis of following documents: 1. Affidavit dt. 20.07.2022 notarized at Sr. No. 431/2022 dt. 4.11.2022, 2. Admission Deed dt. 27.02.2018 registered at Sr. No. HVL-11/2964/1/9/2018
After mutation, name of the HoR, to be recorded in the General Land Register is as under: **1.** a. Aruna Kachru Rathod, b. Vainata D Rathod, c. Sunita Rajesh Hutingale, d. Miss Mamta Manoj Rathod, e. Mis Neeta Rajesh Rathod, f. Gopal Kachrulal Rathod, g. Smita Amol Bansode, **2.** Vimalabai S Rathod, **3.** Nirmalabai S Rathod, **4.** Pramilabai S Rathod
Any person having any objection for aforesaid mutation, he/she may file his/her objection in writing to the Lands Section of Pune Cantonment Board within **30 days** of publication of this notice.
Office of Pune Cantonment Board reserves right to revoke the mutation, if it is noticed in future that, the applicant has suppressed / misrepresented the facts. Signed at Pune on this 16th day of May, 2024.
Pune, Dated: 16 May, 2024

CHIEF EXECUTIVE OFFICER,
PUNE CANTONMENT BOARD
(SUBRAT PAL)

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, **Mrs. Swati Satish Kadam,** residing at: - Plot No. 75, Shivaji Housing Society, 1st Floor, Off Senapati Bapat Road, Near Marriot Hotel, Pune-411016 (**"Said Owner"**) is owner of the property particularly described in schedule hereunder (**"Said Property"**). The said owner has informed to me that the said property was owned by **Mrs. Vijaymala W/o Indrasen Desai Parmekar**, who died on 12/02/2022 and she has bequeathed the said property to her Grand-son i.e. **Mr. Ajay alias Ajaykumar Dhananjay Jadhav** vide her last Will dated 07/12/2016, which is duly registered in the office of Sub Registrar Belagavi (Karnataka State) at Book No. III and Sr. No. 00167/2016-17, who has sold the said property to Mrs. Swati Satish Kadam and also given assurance that the said property is free from encumbrances and she has clear and marketable title to the same. The said owner also assured that, following original document is lost and same is not kept with any financial institution or bank or any individual as security: -
1.Agreement executed by M/s. Gurukrupa Constructions, a partnership firm in favour of Smt. Vijaymala Indersen Desai Parmekar dated 19/05/1982, along with Registration Receipt and Index II.
If any person/s, bank, financial institution having any claim, right, or interest or charge of any nature in the said property by way of sale, exchange, mortgage, charge, easement, Gift, trust, inheritance, lease, lien or otherwise however are hereby requested to inform the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence within **15 days** from the date of publication of this notice, at the address given below, failing which the transaction will be proceeded further without reference to any such right, claim or demand, if any, shall be deemed to have been waived or abandoned.

SCHEDULE

All that piece and parcel consist of the property bearing **Flat No. 5**on the **Second Floor** admeasuring about 93.65 Square Meter i.e. 1008 Square Feet (Built-up area), in the building known as **"Chandra Apartment Condominium"**, which is constructed on the property bearing Sub Plot No. 2A, Final Plot No. 880, CTS No. 1098/2A, situated at revenue village **Shivajinagar (Bhamburda)**, Taluka Haveli, District Pune, which is within the local limit of Pune Municipal Corporation, and within the jurisdiction of registration District, Sub-Registrar Haveli, Pune.
Without reserving anything.

ADV.AMOL PANDHARE
B-402, Shankarahi Park Phase-II, Shivajipark
Lane No. 2, near Sai Chowk, New Sangavi, Pune-411027.
E-mail:- adv.amolpandhare@gmail.com
Mobile:- +91 8421844108

Pune
Date: 24/05/2024

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, 8 वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई- 600031. **टेली.:** +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022
प्राधिकृत अधिकारी- श्री. अर्पित जैन; संपर्क क्रमांक- 6261105099
प्राधिकृत अधिकारी- श्री. अभिषेक पवार; संपर्क क्रमांक- 9029671255

घरगुती वस्तू जमा करून घेण्यासाठीची शेवटच्या संधीची सूचना

याद्वारे सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते कि, पुढील मालमत्ता- **मालमत्ता-1- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 14, (बिल्डिंग प्लॅन नुसार दुकान 12) तळमजल्यावर मोजमाप 260 चौ. फू. म्हणजे 24.16 चौ. मी. 'कॉन्टिनेंटल चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड च्या 'कॉन्टिनेंटल चेंबर्स' नावाच्या इमारतीच्या आत बिल्ट अप, टी. पी योजनेच्या मालमत्ता संबंधित उप प्लॉट क्र. 4 आणि 5 अंतिम प्लॉट क्र. 17/ए, सी.टी.एस क्र. 15 यावर बांधलेले, पुणे पेठ एरंडवणे येथे स्थित, सदर दुकानाच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे: पूर्व किंवा त्या दिशेने: पॅसेज, पश्चिम किंवा त्या दिशेने: शौचालय आणि मालमत्तेचा भाग, दक्षिण किंवा त्या दिशेने: मालमत्तेची रिकामी जमीन आणि उत्तर किंवा त्या दिशेने: गाळा क्र. 13** हि वरील मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे तारण/ भारग्रस्त असून या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयडीएफसी फ