पुण्यात पहिले राज्यस्तरीय शासकीय अधिकारी मराठी साहित्य संमेलन

पुणे : मराठी भाषा संवर्धन समिती, पुणे महानगरपालिका आणि संवाद, पुणे यांच्या संयुक्त विद्यमाने पहिल्या राज्यस्तरीय शासकीय अधिकारी मराठी साहित्य संमेलनाचे २० ते २२ डिसेंबर या कालावधीत पुण्यात बालगंधर्व रंगमंदिर येथे आयोजन केले आहे. महाराष्ट्रासह विविध राज्यांमध्ये कार्यरत असलेले वरिष्ठ अधिकारी विविध परिसंवाद, चर्चासत्रे, कविसंमेलनातून व्यक्त होणार असून आजी-माजी अधिकाऱ्यांनी लिहिलेल्या पुस्तकांचे, चित्र-छायाचित्रांचे प्रदर्शन, नव्या पुस्तकांचे प्रकाशन, कथाकथन असे विविध कार्यक्रम संमेलनादरम्यान होणार आहेत.

पुणे महापालिकेचे आयुक्त राजेंद्र भोसले, यशदाचे अतिरिक्त महासंचालक शेखर गायकवाड तसेच संवाद, पुणेचे अध्यक्ष सुनील महाजन यांनी पत्रकार परिषदेमध्ये याबाबतची माहिती दिली. शेखर गायकवाड यांची संमेलनाच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली असून राजेंद्र भोसले स्वागताध्यक्ष आहेत. सुनील महाजन संमेलनाचे निमंत्रक आहेत. तीन दिवसीय संमेलनानिमित्त आयोजित कार्यक्रम बालगंधर्व कलादालनात, तर संमेलनाचा उद्घाटन समारंभ बालगंधर्व रंगमंदिरात होणार आहे. संमेलन सर्वांसाठी खुले ठेवण्यात आले आहे. विशेष म्हणजे, एकाच ठिकाणी एवढ्या मोठ्या संख्येने वरिष्ठ व सनदी अधिकारी यांना ऐकण्याची व भेटण्याची नामी संधी अधिकारी-कर्मचारी, नागरिक आणि पुण्यात स्पर्धा परीक्षेचा अभ्यास करणाऱ्या विद्यार्थ्यांना मिळणार आहे. शेखर गायकवाड म्हणाले, सध्या राज्याच्या प्रशासनात जवळपास १८ लाख अधिकारी-कर्मचारी कार्यरत आहेत. त्यापैकी काही अधिकारी-कर्मचारी हे त्यांचे शासकीय कामकाज सांभाळून साहित्यिक व सांस्कृतिक क्षेत्रात सातत्याने योगदान देत आहेत. तसेच अनेकांना राष्ट्रीय व राज्य पातळीवरील मानाचे पुरस्कारसुद्धा मिळाले आहेत, असे त्यांनी सांगितले.

राजेंद्र भोसले म्हणाले, राज्य शासनाने मराठी भाषा धोरणदेखील नुकतेच जाहीर केले आहे. प्रशासनात व लोकव्यवहारात मराठी भाषेचा प्रचार, प्रसार, विकास, जतन व संवर्धन होण्यासाठी पुढील काळात सर्वच स्तरावर व्यापक व विस्तृत प्रयत्न होणे आवश्यक आहे. प्रशासकीय अधिकाऱ्यांचे लेखन साहित्य समाजापुढे यावे, मराठी भाषेच्या विकासात व संवर्धनात प्रशासनातील अधिकाऱ्यांचा प्रत्यक्ष सहभाग वाढावा, अशी उद्दिष्टे विचारात घेऊन संमेलन आयोजित करण्यात आले आहे.

एमपीएससी स्पर्धा परीक्षा वेळापत्रक जाहीर

नाशिक : महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगामार्फत (एमपीएससी) २०२५ मध्ये घेण्यात येणाऱ्या विविध स्पर्धा परीक्षांचे अंदाजित वेळापत्रक आयोगाच्या संकेतस्थळावर जाहीर करण्यात आले आहे. महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगाचे अवर सचिव र. प्र. ओतारी यांनी प्रसिद्धीपत्रकाद्वारे याबाबतची माहिती दिली.

आयोगामार्फत जाहिरात प्रसिद्ध केलेल्या या अंदाजित वेळापत्रकामध्ये दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर व न्यायदंडाधिकारी प्रथमवर्ग परीक्षांमध्ये दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ सर्व न्याय दंडाधिकारी प्रथमवर्ग पूर्वपरीक्षा व मुख्य परीक्षा, महाराष्ट्र अराजपत्रित गट-ब व गट-क सेवा संयुक्त परीक्षामध्ये महाराष्ट्र अराजपत्रित गट-ब व गट-क सेवा संयुक्त पूर्वपरीक्षा या आणि इतर परीक्षांचा समावेश असून वेळापत्रक अंदाजित आहे.

जाहीर समन्स

निशाणी -०९ ॲड. जाधव एम. आर.

संगमनेर येथील मे. सह दिवाणी न्यायाधिश साहेब, वरिष्ठ स्तर यांचे न्यायालयात
सन २०२४ चा दिवाणी वाद क्रमांक रे. मु.नं. ३९०/२०२४

दादु हरि रोकडे ... वादी
विरुद्ध
कचरू धावजी गवांदे ... प्रतिवादी
प्रति,
प्रतिवादी – कचरू धावजी गवांदे
रा. कळस बु. ता. अकोले, जि. अहमदनगर.

ज्याअर्थी प्रस्तुत दाव्यातील उपरोक्त **वादी** यांनी तुमच्याविरुध्द दावा या न्यायालयात दाखल केला आहे. म्हणुन सदर दाव्यात आपले म्हणणे मांडण्यासाठी **दि. १०/०१/२०२५ रोजी मध्यान्ही १०:३० वाजता** या न्यायालयात आपण जातीने, किंवा ज्यास यथायोग्य सूचना दिलेल्या असून जो वादासंबधीच्या सर्व महत्वाच्या प्रश्नाची उत्तरे देउ शकेल अशा किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देउ शकणारी व्यक्ती त्यांच्याबरोबर असेल अशा वकिलामार्फत हजर होण्यासाठी तुम्हाला याव्दारे बोलावण्यात येत आहे, व तुमच्या हजेरीसाठी ठरवलेला दिवस वादाच्या अंतिम निर्णयासाठी नेमलेला दिवस असल्यामुळे, तुमच्या बचावाच्या पुष्ठर्थ तुम्ही ज्या साक्षीदाराच्या साक्षीचा व ज्या दस्तऐवजाचा आधार घेउ इच्छिता ते सर्व साक्षीदार व सर्व दस्तऐवज त्या दिवशी हजर करण्याची तुम्हाला तयारी ठेवावी लागेल.

तुम्हाला नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त दिवशी हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल, याची दखल घ्यावी.

तसेच तुम्हाला अशीही नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास तुमचा बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल. आज दिनांक २९ माहे ११ सन २०२४ रोजी माझ्या सहिने न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

तयार करणार
सही/- **कनिष्ठ लिपिक**

कोर्टाचा शिक्का

हुकुमावरून,
सही/- **सहा. अधीक्षक**
दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, संगमनेर, जि .अ.नगर

जाहीर समन्स

इंदापूर येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश, 'क' स्तर यांचे कोर्टात
(मे. एम. एच. फारुकी सो., कोर्ट)

ॲड. एस. सी. शिंदे
रे.मु.नं. ४६/२०२१
नि.क्र. ३४

१. **रविंद्र मारुती शेटे व इतर,** ..... **वादी**
रा. रुम नं. ०२, साईधाम चाळ, ठाणकर पाडा, काळा तलाव, कल्याण, ठाणे-४२१३०१
विरुध्द
१. **सुर्यकांत शंकर शेटे व इतर**
रा. ३०२, रामकुटीर सोसायटी जवळ, हार्डिकर हॉस्पीटल जवळ, गांधीनगर, डोंबवली, ईस्ट-४२१२०१ ..... **प्रतिवादी**

प्रति, प्रतिवादी क्र. ९ नंदू दत्तु शेटे
रा. चेंबुर झोपडपट्टी, चेंबुर, मुंबई-४०००८९

उपरोक्त प्रतिवादी क्र. ९ यांना ज्याअर्थी उपरोक्त वादी राहणार वरप्रमाणे यांनी तुमच्याविरुध्द जाहीर ठराव व निरंतर ताकीदीचा दावा या न्यायालयात वाद दाखल केला आहे. म्हणून सदर दाव्याच्या संबंधात आपले म्हणणे मांडण्यासाठी **दिनांक १४/१०/२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वाजता** या न्यायालयात आपण जातीने, किंवा ज्यास यथायोग्य सूचना दिलेल्या असून जो वादासंबंधीच्या सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देवू शकेल अशा किंवा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देवू शकणारी व्यक्ती त्याच्याबरोबर असेल अशा वकीलामार्फत हजर होण्यासाठी तुम्हांला याद्वारे बोलावण्यात येत आहे.

तुम्हांला नोटीस देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिवशी हजर न राहिल्यास तुमचे गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होवून पुढील योग्य तो आदेश पारीत केला जाईल याची दखल घ्यावी.

तसेच तुम्हांला अशीही नोटीस देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्वी तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास तुमचा बचाव रद्द होण्यास पात्र ठरेल. आज दिनांक ३०/०९/२०२४ रोजी माझे सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

आदेशावरून,
सही/-
सहा. अधीक्षक,
दिवाणी व फौजदारी न्यायालय, इंदापूर

ठिकाण : इंदापूर
दिनांक : ३०/०९/२०२४

कोर्टाचा शिक्का

e-TENDER NOTICE –

MAHATRANSCO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites online bids (e-Tender) from reputed and registered contractors on Mahatransco e-Tendering Website https://srmetender.mahatransco.in/ for the following Tender specification.

RFX	Description	Esti. Cost
Tend-58/23-24 RFX 7000034560	Supply of various hardware materials at various substation under EHV (O&M) Circle, Panvel.	Rs.18.55 Lakhs

EMD 1% of estimated cost. **Tender Fee- Rs. 500/- + GST Submission of bids from 17.12.2024 to 30.12.2024 up to 11:00 hrs, Opening date:- 30.12.2024 @ 11:30 Hrs.** For further details visit our website https://srmetender.mahatransco.in/ Contact Person: The Executive Engineer (Adm) Tel No. 022-27459624, Mob. No. 9769006131 E-mail ID se7200@mahatransco.in **Sd/-**
SUPERINTENDING ENGINEER EHV (O&M) CIRCLE, PANVEL

जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, ठाणे

गांवदेवी मंडई ईमारत, पहिला मजला, गोखले रोड, ठाणे पश्चिम-४०१ ६०२
दुरध्वनी क्र. २५३३१४८६ email-ddr.tna@gmail.com

दावा क्र. १७४/२०२४ जा.क्र.जिउनि/ठाणे/बी.१०/हौ. फेड/क.१५६ नि. १०७/२५८६४/सन २०२४, दिनांक : ०९/१२/२०२४

जाहिर नोटीस

स्थावर मिळकत / जंगम मालमत्ता जाहिर लिलावाने विक्री करणेपूर्वी तिचे कलम १५६ व नियम १०७ नुसार डिस्ट्रेस/फोर्सेबल किंमत निश्चिती बाबत.

प्रति,
वसुली व विक्री अधिकारी
दि ठाणे जिल्हा को. ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., ठाणे
१०१/१०३, विलासनी, शिवाजी पथ, ठाणे (प)-४००६०१ .... **अर्जदार**
विरुध्द
१) **श्री. जी. एस. भिंगारे (प्रो. प्रा. रिध्दी सिध्दी कॉर्पोरेशन)**
टाईप १, ६ डी, टाटा कॉलनी, अजीज बाग, महल रोड, चेंबूर-४०० ०७४ .... **प्रतिवादी**

उपरोक्त विषयाकडे आपले लक्ष वेधून कळविण्यात येते की, **दि ठाणे जिल्हा को. ऑप. हौसिंग फेडरेशन लि., ठाणे** यांचे वसूली अधिकारी यांनी प्रतिवादी यांचेविरुध्द दि.१६/०१/२०१९ रोजी जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वाजवी मूल्य निश्चित करणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयास सादर केलेला आहे. प्रतिवादी यांची **सदनिका क्र. ००३, विद्युत लहर को-ऑप. हौ. सोसा. लि., सुनिल नगर, डीएनसी हायस्कूलजवळ, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ ५६५ चौ. फूट** या मालमत्तेची डिस्ट्रेस/फोर्सेबल किंमत निश्चित करण्याबाबत प्रस्तावाबाबत या कार्यालयात सुनावणी सुरु आहे.

सदर संस्थेच्या विषयांकित जप्ती केलेली मालमत्तेच्या डिस्ट्रेस/फोर्सेबल मूल्य निश्चित करण्याबाबतच्या प्रस्तावास अनुसरुन सुनावणी दिनांक १८/११/२०२४, ०२/१२/२०२४ रोजी दुपारी १.०० वाजता देण्यात आली होती. सदर सुनावणीस आपण गैरहजर राहीलेला असून आपणास जाहिर नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, दिनांक १९/१२/२०२४ रोजी दुपारी १.०० वाजता या कार्यालयात सुनावणीसाठी उपस्थित राहावे, उक्त दिवशी व वेळी आपण उपस्थित राहून लेखी/तोंडी म्हणणे आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सादर करावे. सदर सुनावणीस आपण उपस्थित न राहिल्यास अथवा लेखी/तोंडी म्हणणे सादर न केल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरुन एकतर्फी निकाल देण्यात येईल यांची नोंद घ्यावी.

शिक्का

सही/-
(डॉ. किशोर मांडे)
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, ठाणे

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे न्यायालयात

जाहीर नोटीस

क्र. आरटीएस/अ/एसआर/२३८/२०२४
दिनांक - ०३/१२/२०२४

१. श्रीमती चमाबाई उर्फ तान्हाबाई नाना घुले, रा. ओळकवाईवाडी, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१, २. सखुबाई किसन आडकर म. वा., अ. सदाशिव किसन आडकर, ब. बाळू किसन आडकर अ. क्र. २अ व २ब रा. शिवली (खडकवाडी) ता. मावळ, जि. पुणे, क. बायडाबाई वसंत काळे, रा. ब्राह्मणोली पो. पवनानगर ४१०४०७ **३. सोनाबाई गेणू शिळवणे म. वा.**, अ. पांडुरंग गेणू शिळवणे, ब. बाळू गेणू शिळवणे, अ. क्र. ३अ व ३ब रा. चाकण-तळेगाव रोड, वाघजाई नगर, खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे, क. बायडाबाई दिलीप जांभूळकर, रा. औंढोली ता. मावळ जि. पुणे, **....अपिलार्थी**

विरुद्ध

१. लक्ष्मण गणपत साबळे म. वा., १ अ. फुलाबाई लक्ष्मण साबळे १ब) नामदेव लक्ष्मण साबळे, १क) रामदास लक्ष्मण साबळे म. वा. अ) हिराबाई रामदास साबळे , ब) अजित रामदास साबळे, क) गौरी योगेश जाधव, अ. क्र. १अ ते १क (क) रा. - वासुली, ता. खेड, जि. पुणे १ड) स्नेहल पंडीत लायगुडे, रा. - कुसगाव, ता. मावळ, जि. पुणे, २. गिताबाई धर्मा शिळवणे म. वा., अ) मारूती धर्मा शिळवणे, रा. - खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे ३. भाऊ भिकु साबळे, रा. लोहगड, ता. मावळ, जि. पुणे, ४. सिताराम भिकु साबळे, म. वा. ४.१. राधाबाई सिताराम साबळे, ४.२. विद्याधर सिताराम साबळे, ४.३. वसंत सिताराम साबळे, ४.४. मारुती सिताराम साबळे, ४.५. शरयु श्रीपती साठे, रा. ओळकवाईवाडी, लोणावळा ता. मावळ जि. पुणे ४१०४०१ ४.६. पार्वताबाई विठ्ठल साबळे ४.७. उमेश विठ्ठल साबळे ४.८. ज्ञानेश्वर विठ्ठल साबळे ४.९. भाग्यश्री सुभाष पारिठे अ. क्र. ४.१ ते ४.९ रा. लोहगड, ता. मावळ, जि. पुणे ४.१०. तेजश्री बजरंग भिवडे, रा. लोणावळा, सिंहगड, ता. मावळ, जि. पुणे ५. विष्णु भिकु साबळे ६. किसन भाऊ साबळे ७. भरत किसन साबळे अ. क्र. ५ ते ७ रा. लोहगड, ता. मावळ, जि. पुणे ८. पांडुरंग गणपत केसवड, रा. - खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे ९. शंकरलाल चुनीलाल ओसवाल, रा. वर्धमान सोसायटी, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे १०. नंदलाल रामनाथ खंडेलवाल, रा. लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे ११. भुपेश लक्ष्मण चौधरी, रा. न्या. तेलंग रोड, मुंबई-पुणे रोड, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे १२. ज्युजिन फ्रान्सिस डिसोझा, रा. - ज्युजिन नर्सरी, खंडाळा, ता. मावळ, जि. पुणे १३. जगदीश अनंत कामत, रा. - एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज, पेठ, वसाहत, ठाकुर व्हिलेज, कॉंदिवली पूर्व १४. निखिल रसिकलाल माखेचा, रा. १४७, द्वारकादास रतनशी मेन्शन, जिल्हाधिकारी कार्यालयाजवळ, कडवा गल्ली, स्टेशन रोड, ठाणे वेस्ट, ठाणे ४००६०१ १५.जयसुखलाल छगनलाल उन्नडकर, रा. ५, आकृती आस्था, २३जी, डोग्रेसी, भारत महाल समोर, मुंबई १६. शिवराम चव्हाण म. वा. अ) अर्जुन शिवराम चव्हाण, ब) बाळु शिवराम चव्हाण क) तुळसाबाई शिवराम चव्हाण तिघे रा. श्रद्धांजली, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., ठाणे १७. उदयकुमार उत्तमराव पाटील, रा. गणपती मंदिरामागे, कुसगाव बु., ता. मावळ, जि. पुणे ४१०४०१ १८. नितीन भागु जांभुळकर, रा. जुना खंडाळा, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे १९. गाव कामगार तलाठी, लोहगड, ता. मावळ, जि. पुणे २०. मंडलाधिकारी, लोहगड, ता. मावळ, जि. पुणे **.... प्रतिवादी**

मौजे लोहगड, ता. मावळ, जि. पुणे येथील गट नं./ स.नं. ७० (स. नं. १४/१) व इतर मिळकतीबाबत फेरफार क्र. ५१४ व इतर या नोंदी विरुध्द अपिलार्थी यांनी या न्यायालयात अपिल दाखल केलेले आहे.

प्रस्तुत अपिलाची सुनावणी दिनांक २४/१२/२०२४ रोजी पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे येथे सकाळी ११.०० वा. निश्चित करण्यात आली आहे. तरी आपण किंवा आपले कायदेशीर प्रतिनिधी यांचेमार्फत आपलेकडील पुराव्याचे कागदपत्रांसह समक्ष हजर राहून आपले म्हणणे मांडावे अन्यथा याबाबत आपले काहीही एक म्हणणे नाही, असे समजून गुणवत्तेवर निर्णय घेतला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
(सुरेंद्र नवले),
उपविभागीय अधिकारी,
मावळ-मुळशी, उपविभाग, पुणे

शिक्का

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P.L. kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028.

No.DDR-4/Mum./Deemed Conveyance/Notice/3217/2024 Date:12/12/2024

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

PUBLIC NOTICE
Application No. 245 of 2024

Golders Green Building No. 2 Co-operative Housing Society Ltd., Having address at: Survey No. 128, CTS No. 536, S. No. 128/7, CTS No. 543, Holy Cross Road, I.C. Colony, Borivali (W), Mumbai 400103 **Applicant, Versus. 1. Andrew Mathes Rodriques, 2. John Mathes Rodriques, 3. Walter Mathes Rodriques, 4. Francis Mathes Rodriques, 5. Philomena Mathes Rodriques alias Philomena Maxi Koli, 6. William Mathes Rodriques, 7. Simon Andrew Roadriques, 8. Sushila Dominique Koli, 9. Marshal Andrew Rodriques, 10. Tereja Andrew Rodriques, 11. Thomas Andrew Rodriques, 12. Mary Simon Ambroj,** All having common address at CTS No. 536 of Village Eksar, Holy Cross Road, I.C. Colony, Borivali (W), Mumbai 400103 **And** C/o. address of RNA Builders (N.G), RNA House, 3rd Floor, Veer Nariman Road, Opp. Akbarally's, Fort, Mumbai 400023 **And** 28, Raja Bahadur Building, 1st Floor, Mumbai Samachar Marg, Near Bombay Stock Exchange, Fort Mumbai 400023 **13. M/S. Akansha Enterprise,** Having its address at Akansha Arcade, 60 Trikamadas Road, Kandivali (W), Mumbai 400067 **And** C/o. address of RNA Builders (N.G), RNA House, 3rd Floor, Veer Nariman Road, Opp. Akbarally's, Fort, Mumbai 400023 **And** 28, Raja Bahadur Building, 1st Floor, Mumbai Samachar Marg, Near Bombay Stock Exchange, Fort Mumbai 400023 **14. M/S. Jagruti Enterprise**, Having address at CTS No. 536 of Village Eksar, Holy Cross Road, I.C. Colony, Borivali (W), Mumbai 400103 **And** C/o. address of RNA Builders (N.G), RNA House, 3rd Floor, Veer Nariman Road, Opp. Akbarally's, Fort, Mumbai 400023 **And** 28, Raja Bahadur Building, 1st Floor, Mumbai Samachar Marg, Near Bombay Stock Exchange, Fort Mumbai 400023 **15. RNA Builders (N.G) (Previously known as M/S. East & West Builders),** Having its office at: RNA House, 3rd Floor, Veer Nariman Road, Opp. Akbarally's, Fort, Mumbai 400023 **And** 28, Raja Bahadur Building, 1st Floor, Mumbai Samachar Marg, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai 400023 **Opponents** and those, whose interests have been vested in the said property may submit their, say at the time of hearing at the venue entioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property :-

Claimed Area
Unilateral Deemed Conveyance for said Suit Premises i.e. "piece and parcel of land admeasuring 2949.10 square meters (inclusive of 15% deductible R.G. area admeasuring 442.36 square meters) bearing CTS No. 536/A of Village Eksar, Taluka Borivali, corresponding Survey No. 128/1 of Village Eksar, Taluka Borivali, within the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban, situated at Holy Cross Road, I.C. Colony, Borivali (W), Mumbai 400103" together with the said Building standing thereon (more particularly described in the "Schedule of the Property" annexed and marked as "Exhibit No. 5") in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on **02/01/2025 at 2.00 p.m.**

Seal

Sd/-
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028.

No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/3220/2024 Date: 12/12/2024

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice
Application No. 248 of 2024

Shree Arpita Co-operative Housing Society Ltd., TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092 **Applicant, Versus, 1. M/S. Krupa Developers**, A partnership firm having office at Jay Vijay Society, Ground Floor, L. T. Road, Behind Neelam Hotel, Borivali (W), Mumbai - 400092, **2. Shri. Ramrao Parsharam Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21. Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W). Mumbai - 400092, **3. Shri. Chandulal Parsharam Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190. original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3. 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **4. Shri. Sunil Ramrao Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21. Hissa No. 7 and 8. TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **5. Shri. Sushil Chandulal Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **6. Kum. Sucheta Chandulal Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **7. Shri. Sudesh Chandulal Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21 Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **8. Shri. Suren Chandulal Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **9. Shri. Yashodhan Sunil Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **10. Smt. Dhaklubhai Mukund Keni And Others.**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **11. M/S. K. T. Constructions**, Shop No. 9, Madhur Building, 56th TPS Road, Borivali (W), Mumbai - 400 092 Opponents being the formal party As per agreement for sale Executed between Flat purchasers and Developer, **12. Shri. Govind Fakir**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **13. Shri. Mukund Govind Keni**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **14. Shri. Hariram Sovar Keni**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W). Mumbai - 400092, **15. Shri. Waman Govind**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21. Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3, 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, **16. Shri. Chandulal Parsharam Chogle**, FP No. 189 and property FP No. 190, original Plot No. 142 and Survey No. 21, Hissa No. 7 and 8, TPS No. 3. 56th Road, Off Factory Lane. Borivali (W), Mumbai - 400092 ....**Opponents**, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property :-

Claimed Area
Unilateral conveyance of land in respect of all that piece and parcel of land admeasuring 1499.60 square meters being land bearing CTS No. FP/201/A/201/B of Village Borivali- TP03. Taluka Borivali. City Survey Office Borivali, O.P. No. 142, F.P. No. 201/A/201/B (Old F.P. No. 189-190) of TPS Borivali No. III in R/C Ward of Mumbai Suburban District. Survey No. 21. Hissa No. 7 & 8, alongwith the building standing thereon situated at TPS-III. 56th Road, Off Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092, in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on **26/12/2024 at 02:00 p.m.**

SEAL

Sd/-
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido HOME FINANCE

(पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर ३, पाचवा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०

ई-लिलाव – वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता खालील तक्त्यामध्ये निर्देशित वसुली रकमेकरिता खालील निर्देशित मालमत्तेची **''जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर''** व **''जशी आहे जी आहे तत्त्वावर''** विक्री करण्यात येत आहे. सदर मालमत्ता ही त्यांच्याद्वारे प्राप्त कर्जाकरिता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)** यांच्याकडे गहाण आहे. प्रतिभूत धनकोंचा खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदाराचे नाव	वसुली रक्कम	राखीव मूल्य व इरठे	लिलाव दिनांक व वेळ
वैभव विलास वाघमारे (कर्जदार), प्रियांका वैभव वाघमारे (सहकर्जदार)	एलएएन नं. : **एलकेओएच०यूसी०००००८६६२५** करिता दि. १६.१२.२०२४ रोजीनुसार **रु. ५०,३५,१५६.८२** (रु. पन्नास लाख पस्तीस हजार एकशे छप्पन व ब्याऐंशी पैसे मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. ५१,८४,०००/-** (रु. एकावन्न लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र) **इसारा रक्कम ठेव : रु. ५,१८,४००/-** (रु. पाच लाख अठरा हजार चारशे मात्र)	**०४.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**
परीक्षणाचा दिनांक व वेळ : दि. २६.१२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : दि.२०.०९.२०२४**	

प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण : पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, मोजमापित ५९.६१ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ अधिक खुली टेरेस ५.५८ चौ. मी., विंग सी, ''कृष्ण निसर्ग'' नावाने ज्ञात इमारत स्कीममधील, सर्व्हे क्र. ५३, हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीवर निर्मित, गाव तिसगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे व कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील व नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे व उपनोंदणीकरण जिल्हा कल्याण यांच्या कार्यकक्षेतील.

टीप : १. लिलाव वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या माध्यमातून ऑनलाइन आयोजित करण्यात येईल व केवळ वैध ई-मेल, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्राचा पुरावा, पॅन कार्ड असलेले व इरठेचे प्रदान धनाकर्ष/एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे केलेले बोलीदारच केवळ सदर ऑनलाइन ई-लिलावात सहभागासाठी पात्र असतील.
२. इच्छुक बोलीदारांना खालील स्वरूपात धनाकर्ष/आरटीजीएस व एनईएफटीद्वारे त्यांची इरठे सादर करावी लागेल :
लाभार्थी नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड,
शाखा : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफेसी-ऑक्शन, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.
३. इरठेसमवेत ऑनलाइन बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख : **०३.०१.२०२५.**
४. विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधा किंवा **श्री. मौलिक श्रीमाली यांना दूर. क्र. + ९१ ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७**, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : Support@auctiontiger.net येथे व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

मोबाइल क्र. : ९००४३५९८३५/९७६८७४६६२४
दिनांक : १७.१२.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

संजारी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्र. एमयुएम / एसआरए/एचएसजी /(