इम्रान खान यांना १४ वर्षे कैद

पत्नी बुशरा बीबी यांना ७ वर्षांचा कारावास ▪ दोघांनाही १५ लाख रुपयांचा दंड

▪ **इस्लामाबाद** : पाकिस्तान मधील बहुचर्चित अल-कादीर ट्रस्टसंबंधित भ्रष्टाचारप्रकरणी देशाचे माजी पंतप्रधान इम्रान खान यांना १४ वर्षे तर याच प्रकरणात आरोपी असलेल्या त्यांच्या पत्नी बुशरा बीबी यांना ७ वर्षांच्या कैदेची शिक्षा न्यायालयाने शुक्रवारी सुनावली आहे. या सोबतच इम्रान खान यांना १० लाख तर त्यांच्या पत्नी बुशरा बीबी यांना ५ लाख रुपयांचा दंड न्यायालयाने ठोठावला आहे. दंडाची रक्कम भरली नसल्यास दोघांनाही प्रत्येकी ६ महिन्यांची अतिरिक्त शिक्षा भोगावी लागेल, असे न्यायालयाने स्पष्ट केले. या शिवाय आरोपींनी स्थापन केलेल्या अल-कादीर विद्यापीठाची जमीन जप्त करण्याचे आदेशही न्यायालयाने दिले आहेत.

पाकिस्तानचे ७२ वर्षीय पदच्युत पंतप्रधान इम्रान खान व त्यांच्या पत्नी बुशरा बीबी यांना अल-कदीर ट्रस्ट भ्रष्टाचारप्रकरणी शिक्षा सुनावण्यात आली आहे. भ्रष्टाचार प्रतिबंधक न्यायालयाचे न्या. नासीर जावेद राणा यांनी दोघांनाही अनुक्रमे १४ व ७ वर्षांच्या कारावासाची शिक्षा सुनावली आहे. अदियाला तुरुंगात अस्थायी रूपाने स्थापन केलेल्या न्यायालयात इम्रान व त्यांच्या पत्नीला दंडित करण्यात आले आहे. त्यामुळे त्यांना मोठा दणका बसला आहे. विशेष बाब अशी की, राष्ट्रीय उत्तरदायित्व ब्यूरोने (एनएबी) डिसेंबर २०२३ मध्ये इम्रान खान व त्यांच्या पत्नी बुशरा बीबी (५०) यांच्याविरोधात गुन्हा दाखल केला होता. देशाच्या तिजोरीला १९ कोटी पाऊंड म्हणजेच जवळपास ५० अब्ज पाकिस्तानी रुपयांचे नुकसान पोहोचवल्याचा त्यांच्यावर आरोप करण्यात आला. या प्रकरणी दोघांविरोधात प्रदीर्घ काळ खटला चालवण्यात आला आहे. देशाचा निधी खासगी कामांसाठी वापरल्याचा इम्रान खान यांच्यावर आरोप आहे. अल-कादीर ट्रस्टच्या संचालक म्हणून बुशरा बीबी यांनीसुद्धा पैशांचा अपहार केला.

यात, झेलम येथे अल-कादीर विद्यापीठ स्थापनेसाठी ४५८ कॅनल भूमीचे अधिग्रहण केल्याचा समावेश होता. इम्रान खान व त्यांच्या पत्नीविरोधात सर्व आरोप सिद्ध झाले आहेत. त्यामुळे न्या. नासीर जावेद राणा यांनी दोघांनाही अनुक्रमे १४ व ७ वर्षांच्या कारावासाची शिक्षा सुनावत हे प्रकरण निकाली काढले आहे.

दरम्यान, अल-कादीर ट्रस्ट खटल्यात इम्रान खान यांना ९ मे २०२३ रोजी अटक झाली. त्यानंतर, देशात लष्कराच्या महत्त्वाच्या तळांवर हल्ले झाले. इम्रान यांच्या अटकेला त्यांच्या 'पाकिस्तान तेहरिक-ए-इन्साफ पक्षाने' (पीटीआय) न्यायालयात आव्हान दिले. पुढे ऑगस्ट २०२३ मध्ये तोशखानाप्रकरणी इम्रान खान यांना पुन्हा अटक झाली होती.

पर्यटकांसाठी सुविधा अधिक सक्षम करण्याचे उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांचे आदेश

▪ **मुंबई** : पर्यटन विभागाने पर्यटन धोरण २०२४ ची अंमलबजावणी प्रभावीपणे करावी, त्याचप्रमाणे पर्यटकांसाठी पायाभूत सुविधांचे बळकटीकरण करण्यावर भर द्यावा. केरळच्या धर्तीवर राज्यातही वैद्यकीय पर्यटनासाठी पर्यटन विकास करून राज्यातील आयकॉनिक पर्यटन स्थळांचा विकास करण्यावर विभागाने भर द्यावा, असे निर्देश उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी दिले.

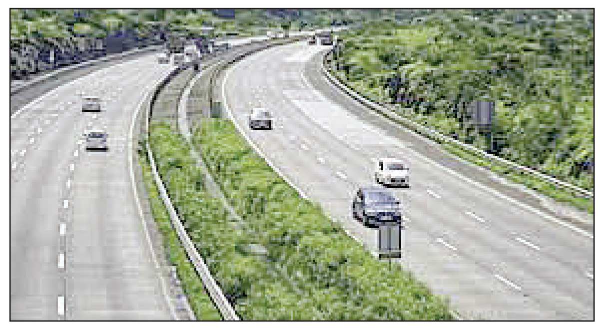
सह्याद्री अतिथीगृह येथे पर्यटन विभागाच्या कामकाजाचा आढावा घेताना उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे बोलत होते. यावेळी पर्यटन मंत्री शंभूराज देसाई, अपर मुख्य सचिव नगरविकास असिमकुमार गुप्ता, उपमुख्यमंत्री कार्यालयाचे प्रधान सचिव एन. नवीन सोना, पर्यटन विभागाचे प्रधान सचिव अतुल पाटणे,

पर्यटन संचालक डॉ. बी. एन. पाटील, महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाचे व्यवस्थापकीय संचालक मनोज सूर्यवंशी यांसह विभागाचे अधिकारी उपस्थित होते. उपमुख्यमंत्री शिंदे म्हणाले की, पर्यटन विभागाने मंजूर प्राप्त निधीचा १०० टक्के विनियोग करावा. अमृत सांस्कृतिक वारसा हा पालघर परिसरात आदिवासी पर्यटनाला चालना देणारा प्रकल्प प्रभावीपणे अंमलबजावणी करावी. शिवसृष्टी ऐतिहासिक थीम पार्क उभारणे, सभा मंडप आणि स्कायवॉक पंढरपूर ही कामे प्राधान्याने करावीत. महिलांसाठी राबवण्यात येणारे आई महिला केंद्रित पर्यटन धोरणाची अंमलबजावणी राज्यभर चांगल्या पद्धतीने करा. महिलांचा या धोरणामध्ये सहभाग वाढावा, यासाठी जनजागृती करा. केंद्र शासनाच्या सर्व योजनादेखील प्रभावीपणे राबवा, असेही ते म्हणाले. उपमुख्यमंत्री शिंदे म्हणाले की, महाराष्ट्रामध्ये अनेक अशी पर्यटन स्थळे आहेत ज्यात खासगी गुंतवणूक होऊ शकते. अशी पर्यटन स्थळे विकसित करण्यावर पर्यटन विभागाने भर द्यावा. पर्यटन विभागाने आपली स्वतःची लँड बँक तयार करावी आणि त्यावरती पर्यटन विकासाचा आराखडा बनवा. खासगी क्षेत्राच्या सहभागातून जागतिक दर्जाच्या पायाभूत सुविधांनी दर्जेदार सेवा देऊन पर्यटकांचा ओघ राज्यात वाढवण्यासाठी पर्यटन विभागाचे नियोजन असले पाहिजे, असेही उपमुख्यमंत्री म्हणाले. शिंदे म्हणाले की, क्रुझ पर्यटन, जल पर्यटन, कॅरा व्हॅन पर्यटन, आदिवासी पर्यटन, विंटेज संग्रहालय, ग्लोबल व्हिलेज, कुंभमेळा, बेट पर्यटन, थीम पार्क, बटरफ्लाय पार्क, साहसी पर्यटन, लोक संग्रहालय, मोबाईल टेंट सिटी अशी नाविन्यपूर्ण पर्यटन उपक्रमांची अंमलबजावणी करण्यासाठी पर्यटन विभागाने सूक्ष्म नियोजन करून राज्याच्या पर्यटन विकासासाठी प्रयत्न करावेत. नवीन महाबळेश्वर विकसित करण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची मदत घेऊन ही ठिकाणे विकसित करण्यावर पर्यटन विभागाने समन्वयातून नियोजन करावे, अशा सूचनाही यावेळी त्यांनी केल्या.

काश्मीर खोरे गारठले

काश्मीरमध्ये तुफान बर्फवृष्टी झाल्यामुळे थंडीची लाट निर्माण झाली आहे. राजधानी श्रीनगरमध्ये गुरुवारी रात्री तापमान उणे दोन अंश सेल्सिअस तर 'स्कीईंग' खेळासाठी प्रसिद्ध असलेल्या उत्तर काश्मीरमधील गुलमर्गमध्ये उणे ७ अंश सेल्सिअस तापमान नोंदवण्यात आले. पहलगाममध्ये उणे ११.८ अंश तर काजीगुंडमध्ये उणे २.४ अंश सेल्सिअस तापमानाची नोंद झाली. २० ते २२ जानेवारीपर्यंत काश्मीरच्या काही भागात रिमझिम पाऊस तथा बर्फवृष्टी होण्याची शक्यता आहे.

मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्गावरील कामकाजासाठी मुदतवाढ



▪ **मुंबई** : मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्गादरम्यान मिसिंग लिंक प्रकल्पाचे काम ९२ टक्के पूर्ण झाले असून ऑगस्ट २०२५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली आहे. केबल स्टेड पूल आणि बोगद्याचे काम अजूनही अपूर्ण असल्याचे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून सांगण्यात आले आहे.

मुंबई-पुणे एक्स्प्रेसवे प्रकल्पादरम्यान १३ किमी मिसिंग लिंक प्रकल्पापैकी १२.४ किमी काम पूर्ण केले आहे. उर्वरित काम लोणावळा येथील टायगर व्हॅलीजवळील केबल स्टेड पूल पूर्ण करण्याचे उद्दिष्ट्य आहे. सध्या या पुलासाठी १८० मीटर उंचीचे चार खांब उभारण्यात येत आहेत. या प्रकल्पासाठी ६ हजार ६९५ कोटी रुपयांचा यशवंतराव चव्हाण एक्स्प्रेसवे प्रकल्प दोन टप्प्यांत विभागला गेला आहे. पहिल्या टप्प्यात १.७५ किमी आणि ८.९२ किमी लांबीचे आठ मार्गिकेचे दोन बोगदे आहेत. दुसऱ्या टप्प्यात ७९० मीटर आणि ६५० मीटर लांबीचे आठ लेन दोन व्हायडक्ट आहेत. या प्रकल्पामुळे खोपोली ते सिंहगड इन्स्टिटयूटपर्यंतचा प्रवास ६ किमीपेक्षा कमी होणार आहे. या प्रकल्पामुळे आडोशी बोगदा आणि खंडाळा एक्झिटदरम्यानची गर्दी होणार आहे. सुट्टीच्या काळात एक्स्प्रेस मार्गावर वाहतूक कोंडी होत असल्याने मिसिंग लिंकचा पर्याय उपयुक्त ठरणार आहे.

वरळीच्या कामगार विमा रुग्णालयाला आरोग्य मंत्र्यांची अचानक भेट

▪ **मुंबई** : राज्य कामगार विमा सोसायटीच्या माध्यमातून चालवल्या जाणाऱ्या वरळीतील कामगार विमा रुग्णालयाच्या सेवा-सुविधांची सार्वजनिक आरोग्य मंत्री प्रकाश आबिटकर यांनी अचानक भेट देऊन पाहणी केली. दरम्यान, रुग्णांना भेडसावणाऱ्या समस्यांबाबत तातडीने सुधारणा करण्याचे निर्देश दिले.

वरळीतील हे रुग्णालय मुख्य वर्दळीच्या ठिकाणी असूनही कामगारांना दर्जेदार वैद्यकीय सेवा मिळण्यात अडचणी येत असल्याच्या तक्रारी होत होत्या. या पार्श्वभूमीवर मंत्री आबिटकर यांनी रुग्णालयातील विविध विभागांची पाहणी करून सुविधांची स्थिती जाणून घेतली. रुग्णालयात आवश्यक असलेल्या सुविधा वेळेवर उपलब्ध करून देण्यासाठी आपण कटिबद्ध आहोत, असे त्यांनी स्पष्ट केले.

तसेच राज्यातील कामगारांना उत्तम आरोग्य सेवा पुरवण्यासाठी कामगार विमा महामंडळाद्वारे ईएसआयसी रुग्णालये सुरू केली आहेत. मात्र, काही ठिकाणी सेवांबाबत अडचणी निर्माण होत आहेत. आबिटकर यांनी रुग्णालयातील डॉक्टर, परिचारिका आणि इतर कर्मचाऱ्यांशी यावेळी संवाद साधून त्या सोडवण्याचे निर्देश दिले.

आवश्यक सुविधा उपलब्ध करा

रुग्णालयात आवश्यक असलेली सुविधा लवकरात लवकर पुरवा. तसेच रुग्णसेवेसाठी आधुनिक तंत्रज्ञानाचा वापर करण्यावर भर द्या. कामगारांसाठी आरोग्य सेवा सुधारण्यासाठी निधीची कोणतीही कमतरता भासू देणार नाही, अशी ग्वाही आबिटकर यांनी यावेळी दिली.

मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागात ७१८ कंटेनर रेक लोडिंग

▪ **मुंबई** : मध्य रेल्वेच्या मुंबई विभागात डिसेंबर २०२४ मध्ये आतापर्यंतचे सर्वाधिक ७१८ कंटेनर रेक लोडिंग नोंदवले गेले आहे. यासोबत डिसेंबर-२०२३ मध्ये ५६१५ मेल/एक्स्प्रेस गाड्या चालवल्या गेल्या होत्या, तर डिसेंबर-२०२४ मध्ये ५७६५ मेल/एक्स्प्रेस गाड्या चालवण्यात आल्या असल्याची माहिती मध्य रेल्वेकडून देण्यात आली आहे. मुंबई विभाग मालवाहतुकीतील कामगिरी सुधारण्यासाठी आणि त्यांच्या कामगिरीत सुधारणा करण्यासाठी सतत प्रयत्नशील आहे. याचाच परिणाम म्हणून गेल्या वर्षात मालवाहतुकीत चांगली वाढ झाली आहे. डिसेंबर-२०२३ महिन्यात मुंबई विभागात १.९८ दशलक्ष टन मालवाहतूक झाली. चालू आर्थिक वर्षात डिसेंबर २०२४ पर्यंत १६.९४ दशलक्ष टन मालवाहतूक झाली आहे. तर डिसेंबर २०२४ मध्ये एकूण ७१८ कंटेनर रेक लोड करण्यात आले, जे एका महिन्यात आतापर्यंतचे सर्वाधिक कंटेनर रेक लोडिंग आहे, जे नोव्हेंबर २०२४ मध्ये लोड केलेल्या ६८१ रॅकच्या मागील सर्वोत्तम लोडिंगपेक्षा अधिक आहे. याशिवाय डिसेंबर २०२४ मध्ये दररोज सरासरी १५४३ वॅगन लोड करण्यात आले, जे आतापर्यंतचे सर्वोत्तम लोडिंग आहे, जे मार्च २०२४ मध्ये दररोज लोड केलेल्या १५३५ वॅगनच्या मागील सर्वोत्तम लोडिंगला मागे टाकले आहे.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर ३, पाचवा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०

ई-लिलाव - वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना
सीक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता खालील तक्त्यामध्ये निर्देशित वसुली रकमेकरिता खालील निर्देशित मालमत्तेची **''जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' व ''जशी आहे जी आहे तत्त्वावर''** विक्री करण्यात येत आहे. सदर मालमत्ता ही कर्जदार सहकर्जदार हमीदार यांच्याद्वारे प्राप्त कर्जाकरिता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)** यांच्याकडे गहाण आहे. प्रतिभूत धनकोंचा खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदाराचे नाव	वसुली रक्कम	राखीव मूल्य व इरठे	लिलाव दिनांक व वेळ
अजय हतनोरे (कर्जदार), सुनीता अजय हतनोरे (सहकर्जदार)	१७.०१.२०२५ रोजीनुसार एलएएन नं. एलएमयूएम एसटीएच००००३६४९२ अंतर्गत रु. १८,२५,३८४.०५/- (रु. अठरा लाख पंचवीस हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी व पाच पैसे मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	रु. १५,२३,२८०/- (रु. पंधरा लाख तेवीस हजार दोनशे ऐंशी मात्र) इसारा रक्कम ठेव - रु. १,५२,३२८/- (रु. एक लाख बावन्न हजार तीनशे अठ्ठावीस मात्र)	११.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
परीक्षणाचा दिनांक व वेळ : दि. २७.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.००		प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : दि. २५.०९.२०२४	

प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण : पुढील विवरणीत जागेचा सर्व तो भाग व भूखंड - फ्लॅट क्र. २०१६, २ रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ४१२ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ), डी इमारत, इमारतीचे नाव देव, फेज - ४ मधील, करम नगरी नावाने ज्ञात प्रोजेक्टमधील, सर्व्हे क्र. ७०/१ व ७१ धारक जमिनीच्या भूखंडावर निर्मित, पिंपरी गाव, पिंपरी ग्रामपंचायत हद्दीतील व नोंदणीकरण जिल्हा उपजिल्हा ठाणे येथील.

टीप : १. लिलाव वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या माध्यमातून ऑनलाइन आयोजित करण्यात येईल व केवळ वैध ई-मेल, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्राचा पुरावा, पॅन कार्ड असलेले व इरठेचे प्रदान धनाकर्ष/एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे केलेले बोलीदारच केवळ सदर **ऑनलाइन ई-लिलावात** सहभागासाठी पात्र असतील.
२. इच्छुक बोलीदारांना खालील स्वरूपात धनाकर्ष/आरटीजीएस व एनईएफटीद्वारे त्यांची इरठे सादर करावी लागेल :
लाभार्थी नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड,
बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफेसी-ऑक्शन, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.
३. इरठेसमवेत ऑनलाइन बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख : **१०.०२.२०२५**.
४. विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधा किंवा **श्री. मौलिक श्रीमाली यांना दूर. क्र. + ९१ ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७**, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : Support@auctiontiger.net येथे व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

मोबाइल क्र. : ९००४३५९८३५/९७६८७४६६२४
दिनांक : १८.०१.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय : ५ वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई - ४०० ०७०.

ई- लिलाव - वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना
सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अंतर्गत ई - लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, थकित कर्जाच्या वसुलीकरिता खालील तक्त्यामध्ये निर्देशित वसुली रकमेकरिता खालील निर्देशित मालमत्तेची **''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर व ''जशी आहे जी आहे'' तत्त्वावर** विक्री करण्यात येत आहे. सदर मालमत्ता ही कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **मे निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)** यांच्याकडे गहाण आहे. प्रतिभूत धनकोंचा खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह कर्जदार / हमीदाराचे नाव	वसुली रक्कम	राखीव मूल्य व इरठे	लिलाव दिनांक व वेळ
१	राजेश एस. मोरे (कर्जदार), रूपा राजेश मोरे (सहकर्जदार)	एलएएन नं. : **एलएमयूएम०टीयू००००४५९९९** व **एलएमयूएम०एचएल००००४५९८४** अंतर्गत **दि. १७.०१.२०२५** रोजीनुसार रक्कम **रु. ३४,१६,३१३.६४** (रु. चौतीस लाख सोळा हजार तीनशे तेरा व चौसष्ट पैसे मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	**रु. १९,८०,०००/-** (रु. एकोणीस लाख ऐंशी हजार मात्र) **इसारा रक्कम ठेव : रु. १,९८,०००/-** (रु. एक लाख अठ्ठ्याण्णव हजार मात्र)	**०१.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह).**
परीक्षणाचा दिनांक व वेळ : दि. ०५.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.००			प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : दि. ०८.११.२०२४	

प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण : पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड - फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित साधारण ३६० चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र (३३.४५ चौ. मी.), पहिला मजला, एस विंग, इमारतीचे नाव चंद्रेश रिजन्सी (एल ते एस) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ३ रा फेज, लोढा हेव्हन, निळीजे कल्याण-शीळ रोड, डोंबिवली (पूर्व) - ४२१ २०४, ता. कल्याण, जि.ठाणे, तळ + ४ मजल्यांचा समावेश असलेली इमारत, लिफ्टशिवाय, सर्व्हे क्र. २०२, हिस्सा क्र. ५ धारक जमिनीवरील, मौजे निळिजे, ता. कल्याण, जि.ठाणे, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतील, डोंबिवली शाखा, नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे व उप नोंदणीकरण जिल्हा, डोंबिवली शाखा येथील.

टीप : १. लिलाव वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या माध्यमातून ऑनलाइन आयोजित करण्यात येईल व केवळ वैध ई-मेल, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्राचा पुरावा, पॅन कार्ड असलेले व इरठेचे प्रदान धनाकर्ष / एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारे केलेले बोलीदारच केवळ सदर **ऑनलाइन ई - लिलावात** सहभागासाठी पात्र असतील.
२. इच्छुक बोलीदारांना खालील स्वरूपात धनाकर्ष/आरटीजीएस व एनईएफटीद्वारे त्यांची इरठे सादर करावी लागेल : **लाभार्थी नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी - ऑक्शन, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००१५९३.**
३. इरठेसमवेत ऑनलाइन बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख **२८.०२.२०२५** अशी आहे.
४. विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधा किंवा **श्री. मौलिक श्रीमाली यांना दूर. क्र. + ९१ ६३५१८९६६४३ / ९१७३५२८७२७**, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : Support@auctiontiger.net येथे व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

मोबाइल क्र. : ९००४३५९८३५ / ९७६८७४६६२४
दिनांक : १८.०१.२०२५
सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

अतिरिक्त विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

जाहीर नोटीस

विधानभवन पुणे- ४११००१
आरटीएस/रि/पुणे/९७/२०२४
दिनांक १६/०१/२०२५,संगणक क्र. २०२४/०००९७

१. श्री. भगवान शंकर गायकवाड २. ममता लहु राऊत क्र.१ व २ तर्फे कुलमुखत्यारधारक
३. सुवर्णा जयराम भोसले रा.कुसगाव, बु.ता.मावळ, जि. पुणे -------अर्जदार

विरुद्ध

१. अजित लेखराज अरेंजा, २. नितीन अजित अरेंजा, दोघे रा.१३-जे बालमोरल हॉल, माऊंट मेरी रोड, बांद्रा (पश्चिम) मुंबई-१५ ३. जयश्री ए. जानी रा. निलकमल दौलतनगर, बोरीवली, मुंबई-६६, ४. श्री. जगदिश कामत रा. इवरशाईन मिलीनियम, पॅराडाइज, ठाकुरगाव कांदीवली ईस्ट मुंबई-०१ ५.श्री. सिध्दार्थ भंडारी रा.विजय अर्पा १६, कमिशन रोड, मुंबई-३६ ६.अनुसया मच्छिंद्र राऊत रा. राऊत आळी, चाकण, ता.खेड, जि.पुणे ---जाबदेणार

मौजे आपटी, ता.मावळ, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं. १४५, सर्व्हे नं. १५०/३ फेरफार क्र.२८८,६७७,७२९,९३४ व १०६८ बाबत अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील आदेश क्र. आरटीएस/अ/६४२/२०१९, दि.०८/०९/२०२३ अन्वये दिलेल्या निर्णयाविरुध्द अर्जदार यांनी या न्यायालयामध्ये रिव्हीजन अर्ज दाखल केलेला आहे. सदर रिव्हीजन अर्जाचे अनुषंगाने सर्व जाबदार यांना नोंदणीकृत पोहच डाकद्वारे अपिलार्थी यांनी नोटीसा बजावणेची कार्यवाही केलेली आहे.

तथापी, सदर रिव्हीजन अर्जातील जाबदार यांना नोंदणीकृत पोहच डाकद्वारे नोटीसा पाठविण्यात आलेल्या होत्या. मात्र, संबंधितांच्या नोटीस बजावणीचा ट्रक रिपोर्ट तपासला असता त्यामध्ये नोटीस बजावणी झालेली नसल्याचे दिसुन येत आहे. त्यामुळे संबंधित जाबदार यांना वर्तमानपत्राव्दारे जाहीर समन्स काढण्यासाठी दिनांक १५.०१.२०२५ रोजी अर्जदार यांचे विधिज्ञांनी विनंती केलेली आहे.

सबब, या जाहीर नोटीसीव्दारे अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या उपरोक्त रिव्हीजन अर्जाची पुढील सुनावणी दिनांक २२.०१.२०२५ रोजी दुपारी ३-०० वाजता अतिरिक्त विभागीय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचे कार्यालयात, विधान भवन (कौन्सिल हॉल) पुणे-४११००१ येथे नेमण्यात आली आहे. तरी उपरोक्त तारखेस जाबदार यांनी न्यायालयात समक्ष अथवा आपले कायदेशीर प्रतिनिधीमार्फत सुनावणीसाठी हजर राहावे. प्रस्तूतची नोटीस माझ्या सही-शिक्क्यानिशी देण्यात आली आहे. सही/-

ठिकाण - पुणे- १
दिनांक- १७/०१/२०२५
शिक्का
(कविता द्विवेदी),
अतिरिक्त विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे

सुधागड को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
नोंदणी क्र. एमयूएम/एमएमआरडीए/एचएसजी/(टीसी)/३६२/२०१७-१८
परिशिष्ट क्रमांक-१६
उपविधी क्रमांक ३५ अन्वये

नोटीस

या नोटिसद्वारे तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, वरील संस्थेतील **सुधागड को. ऑप. हौ. सोसा. लि., इमारत क्र. ५५, ए विंग, लल्लुभाई कंपाउंड, मानखुर्द (प.), मुंबई-४०० ०४३** असून या संस्थेत खालील दिलेल्या विवरण व माहितीप्रमाणे खालील मयत सभासदांच्या नांवे सदनिका असून त्यांच्या मृत्यूपश्चात त्यांच्या खालील वारसांनी त्यांच्या नावे सदनिका हस्तांतरीत करणे व संस्थेचे सभासद करून घेण्याकरिता संस्थेकडे लेखी अर्ज केला आहे. संस्थेच्या मयत सभासदाने महाराष्ट्र सहकारी संस्थेच्या कायदा १९६० नियम १९६१ व उपविधीतील तरतुदीनुसार संस्थेकडे वारस नोंद केलेली नाही. अर्ज केलेल्या खालील वारसदार व्यतिरिक्त इतर कोणीही मूळ मयत सभासदाचे वारसदार असल्यास किंवा अर्जातील वारसदाराबाबत इतर कोणीही मूळ मयत सभासदाचे वारसदार असल्यास किंवा वारसदाराबाबत इतर कायदेशीर सहवारसदारांची काही हरकत असल्यास अशा वारसदारांनी तसेच सदर सदनिकेवर कोणत्याही प्रकारचा बँका, वित्त संस्था किंवा कोणीही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर बोजा असल्यास अशा व्यक्ती किंवा संस्थांनी सदर जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील संस्थेचे सचिव यांच्याशी पूर्व सूचना व वेळ घेऊन प्रत्यक्ष कायदेशीर मूळ कागदपत्र व पुराव्यासह कार्यालयीन वेळेत सायंकाळी ६ ते ९ या वेळेत संपर्क साधावा. विहीत मुदतीत कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप न आल्यास संस्थेकडे वारसदार म्हणून अर्ज केलेले अर्जदारच त्या मयत सभासदांच्या सदनिकेचे कायदेशीर वारसदार आहेत. असे समजून संस्था अशा अर्जदार व्यक्तीच्या नावे त्या मयत सभासदाचे भाग व संस्थेतील सदनिका हस्तांतरीत करेल व कायदेशीर कारवाईकरिता संबंधित प्रशासकीय कार्यालयाकडे शिफारस करेल. त्यानंतर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे अर्ज कार्यकारी मंडळ विचारात घेणार नाहीत किंवा कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर नुकसान भरपाई करण्याची जबाबदारी कार्यकारी मंडळाची असणार नाही.

मयत सभासद सदनिकाधारक व त्यांची अर्जदार वारसांची सूची

अ. क्र.	रूम नं.	मयत सभासदाचे नांव	अर्जदार वारसाचे नांव	नाते
१	१०३	कै. श्री. रामदेवराम दुर्बलराम	श्रीमती बीरजा देवी रामदेव राम	पत्नी

शिक्का
सुधागड को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
सही/-
सचिव

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.
जा.क्र.SRA/CO/OW/ २६६६ / सन २०२५
सहकार कक्ष, झो.पु.प्रा., मुंबई.
दिनांक : १७.०१.२०२५

-: ऑनलाईन सोडत पध्दतीने सदनिका वाटपाची सूचना :-

ओम साई (ए) एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, न.भू.क्र. ४४०/६, ४४०/७, ४४०/७/१ ते २३, व्हिलेज आंबिवली, जय भवानी माता मार्ग, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८ व ओम साई (बी) एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, न. भू. क्र. ४४०/१९, ४४०/१९/१ ते ७, ४४०/२०, ४४०/ २०/१ ते ८ आणि ६१९, ६१९/१ ऑफ व्हिलेज आंबिवली, जय भवानी माता मार्ग, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५८. या नोंदणीकृत संस्थेच्या पुनर्वसन इमारतीमधील निवासी सदनिकांचे सोडत पध्दतीने वितरण करण्यासाठी प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र. १६२ / दिनांक २३.१०.२०१५ नुसार सशुल्क (विशेष कक्ष) तथा मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (मुंबई शहर) यांचेकडिल दिनांक १६.१२.२०२४ रोजीचे पत्रान्वये माझी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

त्यानुसार संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेतील एकूण १५ सशुल्क पात्र झोपडीधारकांना पुनर्वसन इमारतीमधील निवासी सदनिकांचे सोडत पध्दतीने वितरण गुरुवार दिनांक २३.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता, स्थळ : प्राधिकरणाच्या कार्यालयात ऑनलाईन पध्दतीने झूम ॲप (Zoom App) वर संगणकीकृत प्रणालीव्दारे आयोजित केलेली आहे.

-: सभेचा विषय :-

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १६२/दि. २३.१०.२०१५ व ऑनलाईन पध्दतीने लॉटरी घेणेकामी अंशत: बदल आदेश दिनांक ३०.०६.२०२० नुसार ऑनलाईन झूम ॲप (Zoom App) वर सोडत पध्दतीने पुनर्वसन योजनेच्या इमारतीमधील एकूण १५ निवासी सदनिकांचे वाटप करणे.
Meeting ID : 813 6620 0669
Passcode : 23012025

ठिकाण : बृहन्मुंबई
दिनांक : १७.०१.२०२५
सही/-
(एच. आर. गावडे)
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहकारी अधिकारी, (श्रेणी-२), झोपुप्रा, बृहन्मुंबई.

टिप : सोडतीसाठी पात्र (पती/पत्नी) झोपडीधारकांनीच ऑनलाईन लॉटरीमध्ये विहीत वेळेत व तारखेस सहभागी व्हावेत.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

अनुज्ञापन खाते (अतिक्रमण निर्मूलन) विभाग
सआ/आर-उत्तर/ओडी/१७२/अ.नि. दि. १५.०१.२०२५
जाहिर सूचना

आर-उत्तर विभागातील अनुज्ञापन खात्यात अतिक्रमण निर्मूलन विभागामध्ये अनधिकृत फेरीवाल्यांवर अतिक्रमण निर्मूलन कारवाईकरिता तसेच अनधिकृत जाहिरात फलक (बॅनर्स, बोर्ड्स) यांच्यावर निष्कासनाची कारवाई करण्याकरिता कंत्राटी कामगारांची नेमणूक करावयाची आहे. सदर कामासाठी इच्छुक स्थानिक (आर/उत्तर प्रभागाच्या कार्यक्षेत्रात) अनुभवी अशासकीय/सेवा सहकारी/बेरोजगार संस्थेची निवड करण्यासाठी इच्छापत्र मागविण्यात येत आहेत व सदरची जाहीर सूचना म.न.पा. संकेतस्थळावर http://portal.mcgm.gov.in या वर प्रदर्शित करण्यात आली आहे.

सदर इच्छापत्राचा नमूना वरिष्ठ निरीक्षक (अति. निर्मू.) बृहन्मुंबई महानगरपालिका आर/उत्तर विभाग कार्यालय, दुसरा मजला, रंगनाथ केसरकर मार्ग, रुस्तमजी शाळे जवळ, दहिसर (प.), मुंबई - ४०००६८ येथे चलन काढून दिनांक-१८.०१.२०२५ ते २५.०१.२०२५ या दिवशी सकाळी १०.३० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत कामाच्या दिवशी (दुसरा व चौथा शनिवार व सुट्टीचा दिवस सोडून) लेखी अर्ज करून रू. ३३००/- अधिक १८% जिएसटी हि रक्कम भरून विकत मिळेल व रुपये ४३,४००/- इ.सा.रा. (EMD) रक्कम रोख किंवा डी.डी. याद्वारे भरून आवश्यक कागदपत्रांसहित सिलबंद अर्ज दिनांक-२५.०१.२०२५ पर्यंत दुपारी २.०० वाजे पर्यंत अनुज्ञापन खात्यात अतिक्रमण निर्मूलन विभाग आर/उत्तर विभाग कार्यालय, दुसरा मजला, रंगनाथ केसरकर मार्ग, रुस्तमजी शाळे जवळ, दहिसर (प.), मुंबई - ४०००६८ येथे सिलबंद पेटीमध्ये टाकावे. नमूद केलेल्या कार्यालयीन कालावधी नंतर प्राप्त झालेले अर्ज विचारात घेतले जाणार नाही.

सही/-
सहाय्यक आयुक्त, आर-उत्तर विभाग
पीआरओ/२२४४/जाहि./२०२४-२५.

येता कणकण तापाची, तपासणी करून घ्या रक्ताची.

सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्रमांक ए / १००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, एस क्रमांक ८३५/ १+ ३, एस. जी. महामार्ग, मकरबा, अहमदाबाद, गुजरात ३८००५१ **कॉर्पोरेट कार्यालय :** १ ला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ०३८.
ईमेल : Sapna.Desai@Cfmarc.in, संपर्क : ८८७९८९०२५०.
सीआयएन : U67100GJ2015PTC083994
CFM ARC thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

परिशिष्ट ४ ए
सरफैसी कायदा २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा २००२) त्यासह वाचा सीक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम २००२ चा नियम ८ (६) अनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे आम जनतेला तसेच विशेषतः कर्जदार व हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचित करण्यात येते की, खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता या संरक्षित धनको यांच्याकडे तारण ठेवण्यात आल्या आहेत/प्रतिभूत आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. - (सीएफएम - एआरसी)** संरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे दि. **२३.०७.२०२४** रोजी घेण्यात आला आहे, त्या मालमत्तेची संरक्षित धनकोंकडून **कर्जदार श्री. दिनेश शिशुपाल पुनीया (कर्जदार व गहाणवटदार), श्रीमती मनीषा दिनेश पुनिया (सहकर्जदार व गहाणवटदार), श्री. महेश शिशुपाल पुनीया (हमीदार) व श्रीमती ममता महेश पुनीया (हमीदार)** यांच्याकडून संरक्षित धनकोंना देय असलेली थकित रक्कम दि. **३०.११.२०२४** रोजीनुसार **रु. ३८,२०,६८,३०२.३२ (रु. अडतीस कोटी वीस लाख अडुसष्ट हजार तीनशे दोन व बत्तीस पैसे मात्र)** अधिक पुढील व्याज तसेच मूल्य प्रभार व खर्च आदी रकमेच्या एकूण थकबाकीच्या वसुलीकरिता दि. **०४.०२.२०२५** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे, जी काही आहे तेथे आहे व विना अडथळा'' तत्त्वावर** विक्री करण्यात येत आहे.

संरक्षित संपत्तीचे विवरण	पुढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - सर्व्हे क्र. १०१, हिस्सा क्र. ३८, अनुक्रमांक सीटीएस क्र. १७३२, मोजमापित २५० चौ. मी. व सर्व्हे क्र. १०२ - ए, हिस्सा क्र. ११, अनुषंगिक सीटीएस क्र. १७३३ - बी (मोजमापित २२००.८० चौ. मी. नोंदणीकरण कार्डनुसार) आणि सीटीएस क्र. १७३३-बी/१(१३८चौ. मी. मालमत्ता नोंदणीकरण कार्डनुसार), एकूण मोजमापित क्षेत्र २५८८.८० चौ. मी., त्यावर उभ्या असलेल्या दोन संरचनांसमवेत - ओरिएंट बँक्वेट म्हणून ज्ञात (एकत्रित मोजमापित ३०७०.४३चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र (बीयूए), मनपा मालमत्ता कराकरिता करनिर्धारित), गाव एरंगळ, मढ मार्वे रोड, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई - ४०० ००६१ येथील.
संरक्षित कर्ज	३०.११.२०२४ रोजीनुसार रु. ३८,२०,६८,३०२.३२ (रु. अडतीस कोटी वीस लाख अडुसष्ट हजार तीनशे दोन व बत्तीस पैसे मात्र) अधिक पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व सर्व जंगम संपत्तींसमवेत.
राखीव मूल्य	रु. २२,५०,००,०००/- (रु.बावीस कोटी पन्नास लाख मात्र)
इरठे	रु. २,५०,००,०००/- (रु. दोन कोटी पन्नास लाख मात्र)
परीक्षण दिनांक	२४.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
बोली सादरीकरणाची अंतिम दिनांक व वेळ	०३.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत
लिलाव दिनांक व वेळ	०४.०२.२०२५ रोजी दु. १२.३० ते दु. १.३०
ठिकाण	सीएफएम - एआरसी, १ ला मजला, वेकफील्ड हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई -०३८.
संपर्क	सपना देसाई - ८८७९८९०२५०

भार, काही असल्यास : संरक्षित धनको यांना ज्ञात नाहीत.
तपशील, अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट www.cfmarc.in येथे भेट द्यावी. सदर सूचना ही सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत सरफैसी नियमाचे नियम ८, उप नियम ६ च्या अनुपालनांतर्गत तुम्हा सर्वांना १५ दिवसांची सूचना आहे. ज्यामध्ये सर्व कर्जदार, हमीदार व गहाणवटदार यांना वरील निर्देशित संरक्षित मालमत्ता /संरक्षित संपत्तीचा वरील निर्देशित तारीख व वेळेवर लिलाव/विक्री आयोजित करण्यासंदर्भात सूचित करण्यात येत आहे तसेच ते इच्छुक असलेल्यास निर्धारित लिलाव दिनांकापूर्वी वरील निर्देशित थकित रकमेचे त्यावरील पुढील व्याज, अन्य मूल्य व खर्च रकमेसमवेत प्रदान करून प्रतिभूत /प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्याचेही निर्देश देण्यात येत आहे. प्रदानात कसूर झाल्यास, सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीद्वारे प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत धनकोंच्या अखत्यारित कोणत्याही वा सर्व प्रतिभूत मालमत्ता / प्रतिभूत संपत्तींचा लिलाव करण्यात येईल.

दिनांक : १८.०१.२०२५
स्थळ : मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएम - एआरसी)
सीएफएम एआरसी ट्रस्ट २ अपना