TATA POWER RENEWABLE ENERGY

TATA POWER RENEWABLE ENERGY LIMITED
Corporate Centre, 34 Sant Tukaram Road, Carnac Bunder, Mumbai-400009
Website: www.tatapowerrenewables.com
CIN :U40108MH2007PLC168314

EXTRACT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024

₹ crores

Sr. No.	Standalone	Quarter ended		Year ended
		30-Sep-24	30-Sep-23 (Restated)	31-Mar-24 (Restated)
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
a.	Total Income from Operations	2,874.21	2,604.72	14,396.38
b.	Profit / (Loss) Before Exceptional items and tax	406.95	312.93	1,356.52
c.	Net Profit / (Loss) for the period / year	(129.69)	251.16	964.51
d.	Total Comprehensive Income	(164.70)	272.89	896.19
e.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value: ₹ 10/- per share)	1,463.10	1,379.48	1,463.10
f.	Compulsorily Convertible Preference Shares (Face Value: ₹ 100/- per share)	-	2,000.00	-
g.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	12,042.26	9,614.57	11,960.96
h.	Securities Premium Account	8,743.56	6,825.63	8,742.01
i.	Net worth	13,908.45	13,312.79	13,775.60
j.	Capital Redemption Reserve	11.25	11.25	11.25
k.	Debenture Redemption Reserve	99.05	99.05	99.05
l	Outstanding Debt	18,155.17	14,600.45	15,079.86
m	Earnings Per Equity Share (of ₹ 10/- each) (In ₹)			
	(i) Basic Earning Per Share- (In ₹)	(0.89)	1.72	6.59
	(ii) Diluted Earning Per Share- (In ₹)	(0.89)	1.72	6.59
n	Debt Equity Ratio (in times)	1.34	1.12	1.12
o	Debt Service Coverage Ratio (in times)*	1.14	0.98	1.02
p	Interest Service Coverage Ratio (in times)*	2.11	2.02	2.03
q	Current Ratio (in times)	0.90	1.08	0.87
r	Long Term Debt to Working Capital (in times)	32.77	6.75	32.52
s.	Current Liability ratio (in times)	0.33	0.39	0.43
t.	Total Debts to Total Assets (in times)	0.48	0.44	0.41
u	Debtors' Turnover ratio (in number of days)	176	166	137
v	Inventory Turnover ratio (in number of days)	68	74	39
w	Bad debts to Accounts Receivable Ratio (%)	0.42%	0.29%	0.26%
x	Operating margin (%)	18.42%	19.39%	14.40%
y	Net Profit Margin (%) including exceptional item	(4.51%)	9.64%	6.70%

Notes:
1. The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 22nd October, 2024.
2. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results is available on the Stock Exchange website **www.nseindia.com** and on the Company's website **www.tatapowerrenewables.com**
3. For other line items referred in Regulation 52(4) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the National Stock Exchange and can be accessed on URL **www.nseindia.com**.

* In case of quarterly numbers, ratios have not been annualised.

For and on behalf of the Board of
TATA POWER RENEWABLE ENERGY LIMITED

Deepesh Nanda
Chief Executive Officer and Managing Director
DIN 03151401

Date: 22nd October, 2024
Place: Mumbai

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई– लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **13.11.2024** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPUN00396246** साठी **रु. 33,36,400/- (रुपये तेहेतीस लाख छत्तीस हजार चारशे फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **18.10.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **19.10.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **संगीता सुनिल जाधव आणि सुनिल आबुराव जाधव** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 33,16,500/- (रुपये तेहेतीस लाख सोळा हजार पाचशे फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 3,31,650/- (रुपये तीन लाख एकतीस हजार सहाशे पन्नास फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1002, दहावा मजला, विंग–ई, ''मॅजेस्टिक ॲक्रा'', सर्व्हे क्र. 134/12 ते 134/16ए/2, सर्व्हे क्र. 134/6ए, 6बी, 134/7/2, 134/2, 4, 5/1, 134/3, मौझे फुरसुंगी, तालुका हवेली, जि. पुणे, पुणे – 412308, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 18.10.2024
स्थळ : पुणे

IDBI BANK CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय. बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, १ ला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४.

ताबा सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यास येते कि आयडीबीआय बँक. लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, कलम १३ (२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम ३ सोबत वाचले असता, या कलमाअंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालीलप्रमाणे मागणी करणारी सूचना जारी केली व त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा कर्जदारांना भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदारांनी एकूण रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असल्यामुळे सदर कर्जदारांना व सर्व जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या तारखांना त्या ठिकाणी खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** शांतपणे घेतला आहे. याद्वारे खास करून कर्जदारांना आणि सर्व जनतेस सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील न लागलेल्या व्याज व शुल्कासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षीत मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्याची उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत कलम १३ मधील उपकलम (८) मधील कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

कर्जदाराचे/मालमत्तेच्या मालकाचे नांव व कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक	ताबा घेतल्याची दिनांक	मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेत दावा करण्यात आलेली रक्कम
एस.के. ट्रेडिंग कंपनी, प्रो. कृष्णाल शहाजी मिसाळ (कर्जदार) कर्जखाते क्रमांक ०५९२६५३८०००००१९, शहाजी माधव मिसाळ (जामीनदार), ज्योती शहाजी मिसाळ (जामीनदार)	०५ जुलै, २०२४	२१ ऑक्टोबर, २०२४ (सांकेतिक ताबा)	निवासी बंगलो ''अकल्पित'' सर्व्हे नंबर ११५५/ २६/५बी/१ सीटीएस क्रमांक २०१२ बी/८, प्लॉट क्रमांक ८, त्या मालमत्तेपैकी २०५.६५ चौ.मी.च्या उत्तर बाजूच्या आडमापनाच्या दिशेने असलेल्या मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल १०२.८३ चौ. मीटर आणि त्यावर बांधलेली इमारत ज्यामध्ये नगरपालिका घर क्रमांक डी१झेड५००२१६२ जुने घर क्र. १३३०) मु.पो.ता.शिरूर जिल्हा–पुणे, महाराष्ट्र.	रु. २०,९४,२५०.५०/– (रुपये वीस लाख चौऱ्याण्णव हजार दोनशे पन्नास आणि पन्नास पैसे फक्त) तसेच ०२/०७/२०२४ पासून पुढील व्याज आणि शुल्क.

तसेच मालमत्तेच्या मालकांना याद्वारे सूचित केले जाते की या मालमत्तेमध्ये / फ्लॅटमध्ये पडलेल्या सर्व जंगम वस्तू पूर्णपणे त्यांच्या जोखमीवर आहेत. मालकांनी बँकेशी वेळेत संपर्क साधल्यास बँक सदर जंगल वस्तू काढून घेण्याची परवानगी देईल. त्साठी विनंती अर्ज ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांत करावा. या वस्तूंना कोणतीही हानी/नुकसानाबद्दल कोणतेही दावे त्यानंतर वैध राहणार नाहीत.

दिनांक : २४/१०/२०२४
ठिकाण : पुणे

सही/–
अधिकृत अधिकारी

मराठी भाषांतरामध्ये काही संहिता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

HDFC BANK We understand your world

पत्ता : एचडीएफसी बँक लि. पहिला मजला, अल्फा, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजूरमार्ग (पू.), मुंबई 400 042

मागणी सूचना
(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत)

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांचेकडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तांचे तारण ठेवून सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तींचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांना देय असणारया संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित तारखांपासून करारातील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	करार क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदाराचे नाव	13(2) सूचनेनुसार थकबाकी	सूचना दिनांक	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन
1	5020006 1974950	वर्किंग कॅपिटल कॅश क्रेडिट (जीटीएम एसई)	(i) मे. मिडलमाइल प्रो एलएलपी (ii) श्री. ॲलेक्स मॅथ्यू (iii) श्री. राजेश भाटिया	रु. 4,09,39,894/-	27/06/2024	1. फ्लॅट क्रमांक 103, पहिला मजला, विंग -सी, दहिसर रॉक गार्डन II सीएचएसएल, कांदरपाडा, झेन गार्डन जवळ, लिंक रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - 400 068. मोजमाप 440 चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्रफळ, 40.88 चौ. मीटर ला समतुल्य, चतुःसीमाः- पूर्व- इमारत ए आणि बी विंग आणि जवळचा रस्ता, पश्चिम- रॉक कॅसल सीएचएसएल, उत्तर- आनंद पार्क, दक्षिण- सोल कॉम्प्लेक्स. मालमत्ता सौ. ॲलेक्स पी मॅथ्यू यांच्या मालकीची आहे. 2. फ्लॅट क्र. जी-2014, पहिला मजला, शोभा आयव्हरी सोसायटी, एस. क्र. 19, हिसा क्र. 1/1ए/1ए/1, 16, 4/3, 12/1, 12/2, 12/3, 1/1ए/1ए/1, 1/2/1, 1/2/2, 2/1, 2/2, 5, कोंढवा बीके., ता. हवेली, जि. पुणे, पिनकोड- 411048. मोजमाप 1235 चौ.फू., 114.73 चौ. मीटर च्या समतुल्य, चतुःसीमाः- पूर्व- एस. क्र. 19 चा भाग, पश्चिम- एस. क्र. 19 भाग (प्लॉट बी), उत्तर- एस. क्र. 19 चा भाग, दक्षिण- एस. क्र. 19 चा भाग (प्लॉट बी). ही मालमत्ता श्री. राजेश भाटिया आणि श्री. रामचंद्रन रामदास यांच्या मालकीची आहे. 3. आत्ताच्या मालमत्तेवर प्रथम भार (वर्तमान आणि भविष्यातील)

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद तारण मालमत्तेविरुद्ध सर्फेसीअधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) / 14 अंतर्गत नाईलजाने पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री / भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो. जर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी सुरक्षित धनको यांचे देय समाधानकारक असल्यास, तर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि कायद्याच्या कलम 13(8) अंतर्गत निर्दिष्ट केल्यानुसार सुरक्षित धनको यांच्याकडून या संदर्भात कोणतीही पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

दिनांक : 24/10/2024 ठिकाण : पुणे **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी - एचडीएफसी बँक लिमिटेड**

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

आस्ति वसुली शाखा : सुयोग प्लाझा, पहिला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे–४११००४.
ई–मेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank

ताबा सूचना

ज्याअर्थी खाली सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, आस्ति वसुली शाखा, पुणे चे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा ॲक्ट ५४) च्या सेक्शन १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/जामिनदार **मेसर्स श्री गुरुदत्त होलसेल टेक्सटाईल मार्केट पार्टनर/ जामीनदार सौ. वैशाली शिवाजी दळवी, श्री. अवधूत दिलीप निंबाळकर, श्री. शिवाजी बापू दळवी आणि श्री. संतोष रामचंद्र खटावकर** यांना **दि.१५/०१/२०२४** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु.४९,५५,८४९.९०/– (रुपये एकोणपन्नास लाख पंचावन्न हजार आठशे एकोणपन्नास रुपये आणि नव्वद पैसे फक्त)** सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १८ऑक्टोबर, २०२४ रोजी ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडिया, **आस्ति वसुली शाखा, पुणे** यांना येणे असलेली रक्कम **रु.४९,५५,८४९.९०/– (रुपये एकोणपन्नास लाख पंचावन्न हजार आठशे एकोणपन्नास रुपये आणि नव्वद पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याज अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेण्यात येत आहे की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ (८) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (सुधारीत) रूल्स २००२ च्या रूल ३(५) अंतर्गत कर्जदाराने सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडिटर) यांना देणे असलेली रक्कम, सर्व किंमत, आकार आणि सुरक्षित धनको यांना आलेला खर्च यांसहीत कोणत्याही वेळी, परंतु जाहीर लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध करण्यापूर्वी किंवा जनतेकडून अंदाजपत्रक / निविदा मागविण्यापूर्वी किंवा प्रायव्हेट ट्रीटीद्वारे सुरक्षित मालमत्ता लीज/असाईनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरीत करण्यापूर्वी परत करावी. याद्वारे असेही सूचीत करण्यात येते की, जर कर्जदाराने सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडिटर) यांना देणे असलेली रक्कम, सर्व किंमत, आकार आणि सुरक्षित धनको यांना आलेला खर्च यांसहीत कोणत्याही वेळी, परंतु जाहीर लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध करण्यापूर्वी किंवा जनतेकडून अंदाजपत्रक/निविदा मागविण्यापूर्वी किंवा प्रायव्हेट ट्रीटीद्वारे सुरक्षित मालमत्ता लीज/असाईनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरीत करण्यापूर्वी परत केली नाही, तर कर्जदाराचा सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी कोणताही हक्क राहणार नाही.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

गाव हडपसर (सडेसतारा नळी), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परिषद पुणे आणि उपनिबंधक हवेली क्र.३ यांच्या हद्दीतील सर्वे नं.२०१, हिसा क्रमांक १६सी/१ चा सर्व तुकडा आणि पार्सल एकूण क्षेत्रफळ १०२.२३ चौ. मीटर म्हणजे ११०० चौ.फुट सामान्य सुविधांसह आणि खालीलप्रमाणे सीमा आहेत:

पुवेकडे : तुपे यांची मालमत्ता — दक्षिणेकडे : श्री.सागर दत्तात्रय मोडक यांची मालमत्ता
पश्चिमेकडे : श्री.भुजबळ यांची मालमत्ता — उत्तरेकडे : ॲमेनोरा टाऊनशिप यांची मालमत्ता

दिनांक: १८/१०/२०२४
ठिकाण : पुणे

(शिक्का)

सही/–
अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

VASANTDADA SUGAR INSTITUTE
Manjari Bk, Haveli, Pune - 412307.
Ph.: 020-26902316/26902286 I Fax : 020-26902244
Website : www.vsisugar.com

संशोधनेन संवृद्धिः

TENDER NOTICE

Sealed offers in two envelopes (in prescribed format) are invited from reputed Firms / Suppliers / Manufacturers of Equipment's as detailed below:

Sr. No.	Item / Description	Tender Form Fees	EMD Amount
1	**A)** Hydrogen Injection System & Hydrogen Flow Meter **Qty : 1 Set** (As per Specification)	Rs. 6,018/- Inc. GST	Rs. 85,000/-
	B) Complete Ethanol Injection System & ECU for Ethanol and Hydrogen **Qty : 1 Set** (As per Specification)		

For further details, please visit website. Institute reserves the right to accept or to reject any or all tenders without assigning any reason thereof.

Director General

जाहीर नोटीस

तमाम लोकास या नोटीसिने कळविण्यात येते की, खाली परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. दुर्गेश धनंजय खिरे, श्री. धनंजय सदाशिव खिरे, सौ. मृणाल रवींद्र पराडकर व श्री. संजय सदाशिव खिरे यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत श्री. दुर्गेश धनंजय खिरे व श्री. सदाशिव अनंत खिरे यांनी खरेदी केली होती. सदाशिव अनंत खिरे यांचे ३०/०७/२०२२ रोजी निधन झाले असून श्री. धनंजय सदाशिव खिरे, सौ. मृणाल रवींद्र पराडकर व श्री. संजय सदाशिव खिरे हे त्यांचे कायदेशीर वारस असल्याने सदर मिळकतिचे श्री. दुर्गेश धनंजय खिरे यांचेसह सामाईक मालक झाले आहेत. सदर मिळकत आमचे पक्षकार खरेदी करणार असून ती मिळकत निर्वेध, निजोखामी व बोजारहित असल्याबाबतची खात्री व भरवसा श्री. दुर्गेश धनंजय खिरे, श्री. धनंजय सदाशिव खिरे, सौ. मृणाल रवींद्र पराडकर व श्री. संजय सदाशिव खिरे यांनी आमचे पक्षकारास दिलेला आहे. याउपरही सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार व कोर्ट दावा असल्यास अशा व्यक्तीने, संस्थेने, सरकारी अथवा निमसरकारी आस्थापनेने सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ८ (आठ) दिवसाचे आत मूळ कागदपत्रासह खालील पत्यावर समक्ष भेटून सर्व अस्सल कागदपत्रे दाखवून आमचे पक्षकाराची खात्री पटवून द्यावी. दिलेल्या मुदतीत लेखी हरकत न घेतल्यास सदर मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखामी व बोजारहित आहे असे समजून व कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही व असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे पक्षकार सदर खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत मान्य केली जाणार नाही.

परिशिष्ट:
वारजे येथील सर्वे नंबर १५ हिस्सा नंबर ७ या मिळकतीवर बांधलेल्या आनंदश्री सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नंबर ७ यासी क्षेत्र ७४.३४ चौ.मी. बिल्ट अप व जमीन मिळकतीच्या चतु:सीमा पूर्वेस सदर मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर सी, दक्षिणेस तपोवन सोसायटी, पश्चिमेस सदर मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर ए, उत्तरेस : बाबाराव बराटे यांची मिळकत.

ॲड. रामकृष्ण वासुदेव कुलकर्णी
ऑफिस नंबर ३०१, संस्कृती मंत्रा, विजयनगर कॉलनी, सदशिव पेठ, पुणे ४११०३० Mobile: ९८९०३०४०११

पुणे
दि. २२/१०/२०२४

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय- इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात-362266. शाखा कार्यालय- पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, एस क्र. 106, चर्तुश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 13-08-2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार कर्जदार किरण विष्णू लष्करे आणि पूजा किरण लष्करे यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 75,09,258/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख नऊ हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 21 ऑक्टोबर 2024 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतलेला** आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या रु. 75,09,258/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख नऊ हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 104, पहिल्या मजल्यावर, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 64.92 चौ. मी. सोबत संलग्न टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 9.94 चौ. मी. आणि एक वाटप केलेले झाकलेले कार पार्किंग मोजमाप सुमारे 8.55 चौ. मी. "साई व्हेलॉसिटी II" म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेतील इमारत ए मध्ये तळ मजल्यावर, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 78, हिस्सा क्र. 5, मोजमाप सुमारे 00 हे. 4.46 आर्स यावर बांधलेले, गाव बावधन बुद्रुक, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत समिती मुळशी च्या हद्दीत आहे, आणि तसेच ग्रामपंचायत बावधन बुद्रुक च्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे अंतर्गत, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित, पुणे, महाराष्ट्र- 411021.

दिनांक: 21/10/2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पुणे **आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

खुल्या लिलावाद्वारे विक्री

आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (आयआयएफएल - एचएफएल) च्या अधिकृत अधिकाराद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत, कर्जदाराकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी, **(तारण असलेली मालमत्ता, म्हणजे, फ्लॅट क्र. सी 18, 3रा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप 570 चौरस फूट, इमारत सी, कुमार पार्क, सर्व्हे क्र. 103/3, राजगुरुनगर, ता. खेड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 410505 (कार्पेट क्षेत्रफळ 422 चौ. फूट)** या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आणि विक्री करण्याच्या अनुषंगाने लोकांकडून स्वारस्य / ऑफरची अभिव्यक्ती आमंत्रित केली जात आहे. खालील जंगम वस्तूची यादी खालील स्वाक्षरीकारांकडून तपासल्यानंतर आणि तसेच जंगम लेखाची प्रत्यक्ष पाहणी केल्यानंतर कोणत्याही हेतू असलेल्या खरेदीदाराकडून वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या आत आढळलेल्या जंगम वस्तू खरेदी करण्यासाठी ऑफर दिली जाऊ शकते. सदर जंगम वस्तू खालील स्वाक्षरीकारांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे, त्यांची विक्री **'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे जे काही आहे'** या तत्वावर करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ज्यामध्ये जंगम तपासणीसाठी आहेत	आरक्षित किंमत	मालमत्ता तपासणीचा दिनांक
1. श्री. इम्तियाज अब्दुल तांबोळी, 2. सौ. अफसाना शब्बीर तांबोळी 3. तक