Ref No: PN/1936/25 Date: 31/01/2025

जाहीर नोटीस

आमचे अशील, श्री. अझहर इल्द्यास शेख असे कथन करतात की मोहिबुल हक यांचे निधन झाले असून त्यांच्या पश्च्यात त्यांचे वारस श्रीमती इफत्तिकारुन्निसा हक याच असून, यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही सदर जागेवर वारस म्हणून नाव नाही.

तथापि या बाबत कोणालाही कसल्याही प्रकारची तक्रार असल्यास आणि/किंवा कोणताही दावा आहे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार असल्यास, त्यांनी या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर मला/आम्हाला कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे ही सूचना दिल्या पासून ०७ दिवसात कोणत्याही व्यक्तीने या संदर्भात दावा व्यक्त न केल्यास, यावर कोणीही यापुढे दावा व्यक्त करू शकणार नाही किंवा केल्यास तो ग्राह्य धरला जाणार नाही.

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका – मुळशी गाव मौजे – भवानी पेठ मधील सी. टी. एस. नंबर ८५३/३ मधील हिरामण सहकारी गृहरचने मधील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नंबर ०८ ज्यासी क्षेत्रफळ ४३० चौरस फूट. येणेप्रमाणे.

स्वा/- श्री. मंगेश शंकर कपलेश्वरी
ऑफिस क्र. 03. दिगंबर अपार्टमेंट, वरंडा कॅफे जावळ,
एरंडवणे, पुणे – 411004
MOB - No.- 9822174492

सार्वजनिक नोटीस

सभासदाच्या मृत्युनंतर च्या समभाग हस्तांतरण

कै. मरेप्पा हनुमंता ब्यागर तर्फे वारस अनिल मरेप्पा ब्यागर, माधुरी मरेप्पा ब्यागर, सरिता मरेप्पा ब्यागर यांचा कडून कोहिनूर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित देहूरोड कॅन्ट PIN ४१२ १०१, मधील कै मरेप्पा हनुमंता ब्यागर यांचा फ्लॅट नंबर १४ वारस पद्मा कृष्णमूर्ती ब्यागर, दीप कृष्णमूर्ती ब्यागर यांच्या नावे करण्यासाठी अर्ज दिनांक १४.०१.२०२५ रोजी सेक्रेटरी कोहिनूर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित देहूरोड कॅन्ट PIN ४१२ १०१ यांचे कडे आला आहे. या बाबत कोणाचा दावा अगर तक्रार असल्यास त्यांनी पंधरा दिवसात लेखीपत्र सेक्रेटरी कोहिनूर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित देहूरोड कॅन्ट PIN ४१२ १०१ यांना सादर करावे तदनंतर कोणताही दावा गृहीत धरला जाणार नाही व सोसायटी तर्फे फ्लॅट नंबर १४ चे समभाग हस्तांतरण करून देण्याची प्रक्रिया चालू केली जाईल

सेक्रेटरी
कोहिनूर सहकारी
गृहनिर्माणसंस्था मर्यादित

अॅड. कृष्णा एस. दाभोळे नोटरी सरकार.
NOTARY GOVT. OF INDIA १७०,
दत्त मंदिराजवळ, डॉ. आंबेडकर रोड, देहू रोड, पुणे. ४१२१०१

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे – ३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे येथील गुळ भूसार विभागातील भूखंड क्रमांक ४६७ हा श्री.हर्षद हरकचंद ओस्तवाल यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्ट्याने देणेत आला आहे. सदर भूखंड १) श्री. मेहुल विजयकुमार जैन २) सौ. वर्षा मेहुल जैन यांचे नावावर वर्ग होणेकरिता या कार्यालयामध्ये वर्गीकरण अर्ज आलेला आहे.

तरी, या भूखंडाच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणाची काही तक्रार / हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार / हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

परिशिष्ट - १३
फॉर्म क्रमांक २२
[नियम ३७(१) पहा]
सर्व परवानगी असलेल्या पद्धतीने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. १६४, २०१९

लिलाव विक्रीची तारीख : १२.०३.२०२५

विक्रीची घोषणा : स्थावर मालमत्ता

कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१)(२) अंतर्गत विक्रीचे घोषणापत्र

बँक ऑफ महाराष्ट्र
विरुद्ध
मेसर्स आय टच इन्फ्रोटोनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर

प्रति,
(सीडी-१) मेसर्स आय टच इन्फ्रोटोनिक्स प्रा. लि.
येथे राहणार :- १) पूजा क्लासिक, दुकान क्र. ५, मौर्या पेट्रोल पंपाजवळ, संभाजी चौक, प्राधिकरण निगडी, पुणे- ४११०४४ २) सी-२०४, गगन गॅलेक्सी, गंगाधाम मार्केट यार्डजवळ, पुणे-४११०३७.
(सीडी-२) देवेंद्र रमेश पारेख.
(सीडी-३) धारिनी देवेंद्र पारेख.
दोन्ही येथे राहतात - फ्लॅट क्र. २०४ गंगा गॅलेक्सी, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७.

ज्याअर्थी माननीय पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी **ओ.ए.क्र ५९५, २०१७ यामधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्रमांक १६४, २०१९,** तुम्ही, आणि सीडी यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ६,७८,३१,७८६.०० (रुपये सहा कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख एकतीस हजार सातशे शहाऐंशी फक्त)** वसूल करण्यासाठी तयार केले होते, यात सीडी, प्रमाणपत्रधारक बँक/वित्तीय संस्थेची देणी परत करण्यात अयशस्वी झाले आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राचे समाधान होण्यासाठी येथे दिलेल्या खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या गहाणखत/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्थगितीचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मालमत्ता **दि. १२.०३.२०२५ रोजी दुपारी १.०० वा. ते ०२.०० वाजेपर्यंत** लिलावाद्वारे विकली जाईल आणि बोली वेबसाइट https://www.bankeauctions.com द्वारे ऑनलाइन पद्धतीने लावली जाईल : लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तीची माहिती अशी आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. भाविक पंड्या, मोबाइल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल- support@bankeauctions.com** लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याची माहिती अशी आहे, नाव : **श्रीमती दीपाली सरमलकर, मोबाइल क्र. ९१३७१०९८४८, ईमेल- bom2259@mahabank.co.in**

खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिवादी/सीडी वरील नावाच्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे, जोपर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, ते प्रत्येक लॉटच्यासमोर शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केले आहेत.

सदर ही मालमत्ता वेळापत्रकात नमूद केलेल्या जागेत विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जर मालमत्तेच्या काही भागाच्या विक्रीने वसूल करावयाची रक्कम पूर्ण झाली तर उर्वरित भागाच्या बाबतीत विक्री तात्काळ थांबवली जाईल. जर कोणताही लॉट तोडण्यापूर्वी सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या किमतीसह) विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केला गेला किंवा अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्चाची रक्कम निम्नस्वाक्षरीकार यांना देण्यात आली आहे, याचा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिला गेला तर विक्रीदेखील थांबवली जाईल. विक्रीच्या वेळी, सामान्यतः लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्यरित्या अधिकृत एजंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

तथापि, या विक्रीसंदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावू शकतील, मिळवू शकतील किंवा त्यात कोणताही हितसंबंध संपादन करण्याचा प्रयत्न करू शकतील.

विक्री ही आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल :-

१. संलग्न शेड्यूलमध्ये नमूद केलेले तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले आहे, परंतु घोषणेमध्ये कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळल्यास निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार राहणार नाही.

२. ज्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत मालमत्ता विकली जाणार नाही ती अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

३. बोली वाढवण्याची रक्कम बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्या व्यक्तीबद्दल कोणताही वाद उद्भवल्यास, लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा तो रद्द केला जाऊ शकतो.

४. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती/ते कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पात्र आहेत आणि पुढे दिलेल्या रकमेची बोली आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा प्रस्ताव केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की असे करणे अयोग्य ठरेल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या निर्णयावर अवलंबून असेल.

५. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराला **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, ही रक्कम आर.ओ./कोर्ट लिलावकर्ता, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावी लागेल किंवा ऑनलाइन आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे/थेट **बँक ऑफ बडोदा**च्या नावावर असलेल्या खाते क्रमांक **१०४३०१०००२२९४५** यामध्ये आयएफएससी कोड क्र. **बीएआरबीओव्हीएएसएचआयएक्स** असलेल्या खात्यात जमा करावी लागेल आणि पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा आणि ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही कागदपत्रांसह मालमत्तेचे बोली फॉर्म तपशील अपलोड करावेत, कंपनीचे प्रतिनिधित्व/वकील आणि अशा ठेवीची पावती/काउंटर फॉइलची पुष्टी करावी लागेल. त्यानंतर जमा केलेला ईएमडी लिलावात सहभागी होण्यास पात्र मानला जाणार नाही.

इसारा ठेव अनामत (ईएमडी), आरक्षित किंमत आणि बोली वाढ खालीलप्रमाणे निश्चित केली जाईल :

अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील	ईएमडी रक्कम (रुपयांमध्ये)	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	च्या पटीत बोली वाढ (रु. मध्ये)
१.	अ) बिगरशेती प्लॉट क्र. ०६ (मोजमापे ३६०.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा - नाशिकचे ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.	१,४५,०००/-	१४,४०,०००/-	२५,०००/-
२.	ब) बिगरशेती प्लॉट क्र. ४१ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा-नाशिकचे ते ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.	७८,०००/-	७,७६,०००/-	१०,०००/-
३.	बिगरशेती प्लॉट क्र. ४२ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. बिगरशेती प्लॉट क्र. ४३ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) बेअरिंग गट क्र. ९४ (भाग), मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	७८,०००/-	७,७६,०००/-	१०,०००/-
४.	ग्रामपंचायतीच्या हद्दीसहित, बेळगाव धागा, पंचायत समिती नाशिक, आणि जिल्हा परिषद नाशिक आणि उपनिबंधक, नाशिक क्रमांक ०५, नाशिक यांच्या नोंदणी हद्दीमधील.	७८,०००/-	७,७६,०००/-	१०,०००/-

देय तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले ईएमडी नाकारले जातील आणि ई-लिलाव फॉर्ममध्ये त्यांनी दिलेल्या पर्यायाद्वारे ईएमडीसाठी भरलेली रक्कम त्यांना परत केली जाईल. बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला बोली लावण्यात सहभागी होता यावे यासाठी सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम असणे ही त्याची/तिची संपूर्ण जबाबदारी आहे. ऑनलाइन बोली लावताना कनेक्टिव्हिटीशी संबंधित कोणतीही समस्या उद्भवल्यास ती पूर्णपणे बोली लावणाऱ्याची जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत.

जर लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवली गेली तर, इतर बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवता याव्यात यासाठी लिलावाचा वेळ ५ मिनिटांनी वाढवला जातो आणि ५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेत आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होते. जंगम/जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत, प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यानंतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न भरल्यास, मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी पुन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदाराला विक्रीतून मिळालेल्या रकमेच्या २५% रक्कम दुसऱ्या दिवशी रद्द झाल्यानंतर वरील तपशीलानुसार सदर खाते/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डरमध्ये भरावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी सुट्टी किंवा रविवार असेल, तर दुसऱ्या पहिल्या ऑफिस दिवशी. खरेदीदाराने विक्रीच्या रकमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करावी, तो दिवस वगळता, किंवा जर १५ वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी वर सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने जमा करावी. वरील बाबींव्यतिरिक्त, खरेदीदाराने कर्ज वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु.१,०००/- पर्यंत २% दराने पाउंडेज शुल्क जमा करावे लागेल आणि रु.१,०००/- च्या अतिरिक्त रकमेच्या १% दराने रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांच्या नावे डीडीद्वारे जमा करावे लागेल. विहित कालावधीत पैसे न भरल्यास, विक्रीचा खर्च भरल्यानंतर ठेव, जर निम्नस्वाक्षरीकार व्यक्तीला योग्य वाटेल तर, सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूर करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील किंवा ती नंतर विकली जाऊ शकणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त करेल. विक्रीची नवीन घोषणा जारी केल्यानंतर, मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) च्या वसुली अधिकाऱ्याने विक्रीची पुष्टी होईपर्यंत सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही हक्क/मालमत्ता राहणार नाही.

जर ऑनलाइन पद्धतीने ईएमडी जमा केली असेल तर अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली ईएमडीची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने परत केली जाईल. जर ईएमडी डीडी/बीसी/पे ऑर्डर स्वरूपात जमा केली असेल तर ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्मसोबत पाठवलेल्या छायाप्रतीची मूळ ओळखपत्र आणावी लागेल. ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव ईएमडी फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या नावांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/प्रतिस्थापना करण्याच्या कोणत्याही विनंतीवर विचार केला जाणार नाही.

विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत, अशा मालमत्तेची विक्री सोयीनुसार होईल आणि विक्री सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार अनुक्रमे जाणे बंधनकारक नाही.

एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पृष्ठाची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि त्यांची बोली भारतीय मिशन (दूतावास) याद्वारे योग्यरित्या मान्यताप्राप्त असणे आवश्यक आहे. जंगम/स्थावर मालमत्ता यांची 'जैथे आहे आणि जे आहे' या आधारावर विक्री करण्यात येत आहे आणि नियमांनुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर भारांच्या विषयाधीन आहे. जर अवास्तव आढळले तर निम्नस्वाक्षरीकार कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो किंवा कोणतेही कारण न देता कधीही लिलाव पुढे ढकलू शकतो.

या विक्री घोषणेची तपशीलवार माहिती www.drt.gov.in या वेबसाइटवर पाहता येईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट :

लॉट क्र.	विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवर किंवा त्याच्या भागावर आकारलेला महसूल	मालमत्तेवर असलेल्या कोणत्याही भारांची माहिती	दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर ठेवण्यात आले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य यांच्यावर इतर कोणत्याही ज्ञात परिणाम आहेत
१.	बिगरशेती प्लॉट क्र. ०६ (मोजमापे ३६०.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा - नाशिकचे ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
२.	ब) बिगरशेती प्लॉट क्र. ४१ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा-नाशिकचे ते ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
३.	बिगरशेती प्लॉट क्र. ४२ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) गट क्र. ९४ (भाग) असलेला, मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. बिगरशेती प्लॉट क्र. ४३ (मोजमापे १९४.०० चौ. मीटर) बेअरिंग गट क्र. ९४ (भाग), मौजे बेळगाव धागा, ता. आणि जिल्हा- नाशिकचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
४.	ग्रामपंचायतीच्या हद्दीसहित, बेळगाव धागा, पंचायत समिती नाशिक, आणि जिल्हा परिषद नाशिक आणि उपनिबंधक, नाशिक क्रमांक ०५, नाशिक यांच्या नोंदणी हद्दीमधील.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप: लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजेच १२.०३.२०२५ रोजी, सीडीविरुद्ध एकूण रु. १३,३२,२५,३००.००/- (अनुमानित) रक्कम थकबाकी आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख ०५.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११ वा. ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. ईएमडी आणि बोली कागदपत्रे अपलोड करण्याची शेवटची तारीख १०.०३.२०२५ रोजी दुपारी ४.३० वाजेपर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर दिनांकित २४.०१.२०२५ रोजी शिक्क्यासह माझ्या हाती दिले.

सही/ -
(दीपा सुब्रमण्यम)
वसुली अधिकारी-१
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

शिक्का

पंजाब नॅशनल बँक
भारत सरकारचा उपक्रम
pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)
ORIENTAL United

कॉर्पोरेट ऑफिस : सेक्टर-१०, द्वारका, नवी दिल्ली.
सर्कल शस्त्र-कोल्हापूर : ११८२/१७, तळ मजला, राजाराम पुरी, ४थी लेन, टकाळा, कोल्हापूर-४१६००८ ईमेल: cs8264@pnb.co.in

ताबा नोटीस
(स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **पंजाब नॅशनल बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. सपना सिल्क एम्पोरियम, भागीदार श्री. रेवणसिद्ध बसलिंगाप्पा कोनापुरे, श्री. शरणप्पा गंगाधर कोनापुरे, सौ. अनुपमा शरणप्पा कोनापुरे आणि सौ. आम्रपाली रेवणसिद्ध कोनापुरे** यांना **दि. ०९/०५/२०२४** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **₹ ६,१४,२४४.१६ (रु. सहा लाख चौदा हजार दोनशे चव्वेचाळीस आणि पैसे सोळा फक्त) आणि त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ३०/०१/२०२५** रोजी **ताबा घेतला आहे.**

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार, गहाणदार, जामीनदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **पंजाब नॅशनल बँक** यांना येणे असलेली रक्कम **₹ ६,१४,२४४.१६ (रु. सहा लाख चौदा हजार दोनशे चव्वेचाळीस आणि पैसे सोळा फक्त) आणि त्यावरील व्याज** अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

सिटी सर्व्हे नं. २५५७/बी, एकूण क्षेत्रफळ ११८.९ चौ.मी., त्यापैकी तळमजल्यावरील गोडाऊन नं. १ चे क्षेत्रफळ १३.१० चौ.मी., गोडाऊन नं. ४ आणि ५ चे एकूण क्षेत्रफळ ३४.६४ चौ.मी., स्टोअर नं. १, ४, ५, एम.एच.नं. ४०६ए, पश्चिम कारवा प्लाझा, मंगळवार पेठ, चाटी गल्ली, सोलापूर-४१३००२, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांच्या हद्दीत, **श्री. रेवणसिद्ध बसलिंगाप्पा कोनापुरे आणि श्री. शरणप्पा गंगाधर कोनापुरे यांच्या मालकीचे.**

दिनांक : ३०/०१/२०२५
ठिकाण : सोलापूर

(अभिषेक अखौरी)
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

परिशिष्ट - १३
फॉर्म क्रमांक २२
[नियम ३७(१) पहा]
सर्व परवानगी असलेल्या पद्धतीने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. ९६, २०१८

लिलाव विक्रीची तारीख : ०३.०३.२०२५

विक्रीची घोषणा : स्थावर मालमत्ता

कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१)(२) अंतर्गत विक्रीचे घोषणापत्र

बँक ऑफ महाराष्ट्र
विरुद्ध
श्री. चंद्रकांत बाळासाहेब राजे आणि इतर

(सीडी-१) श्री. चंद्रकांत बाळासाहेब राजे, राजे पार्क, नाशिक-सापुतारा रोड, ता. दिंडोरी, जिल्हा-नाशिक -४२२२०२.
(सीडी-२) श्री. पांडुरंग रघुनाथ पाटील
(सीडी-३) श्री. हिरामण रघुनाथ पाटील, दोघांचाही पत्ता आहे निलवंडी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक-४२२२०२.

ज्याअर्थी माननीय पीठासीन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी **ओ.ए.क्र. ९५, २०१७ यामधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्रमांक ९६, २०१८,** तुम्ही, आणि सीडी यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ६१,४५,६५४.०० (शब्दात रु. एकसष्ट लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे चोपन्न फक्त)** वसूल करण्यासाठी तयार केले होते, यात सीडी, प्रमाणपत्रधारक बँक/वित्तीय संस्थेची देणी परत करण्यात अयशस्वी झाले आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राचे समाधान होण्यासाठी येथे दिलेल्या खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या गहाणखत/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्थगितीचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मालमत्ता **दि. ०३.०३.२०२५ रोजी दुपारी १.०० वा. ते ०२.०० वाजेपर्यंत** लिलावाद्वारे विकली जाईल आणि बोली बेबसाइटद्वारे ऑनलाइन पद्धतीने लावली जाईल: लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तीची माहिती अशी आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल- maharashtra@c1india.com. ईमेल- support@bankeauctions.com** लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याची माहिती अशी आहे, नाव : **श्रीमती दीपाली सरमलकर, मोबाइल क्र. ९१३७१०९८४८, ईमेल- brmgr2259@mahabank.co.in**

खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिवादी/सीडी वरील नावाच्या मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे, जोपर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, ते प्रत्येक लॉटच्यासमोर शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केले आहेत.

सदर ही मालमत्ता वेळापत्रकात नमूद केलेल्या जागेत विक्रीसाठी ठेवली जाईल. जर मालमत्तेच्या काही भागाच्या विक्रीने वसूल करावयाची रक्कम पूर्ण झाली तर उर्वरित भागाच्या बाबतीत विक्री तात्काळ थांबवली जाईल. जर कोणताही लॉट तोडण्यापूर्वी सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या किमतीसह) विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केला गेला किंवा अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज आणि खर्चाची रक्कम निम्नस्वाक्षरीकार यांना देण्यात आली आहे याचा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिला गेला तर विक्रीदेखील थांबवली जाईल. विक्रीच्या वेळी, सामान्यतः लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्यरित्या अधिकृत एजंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते.

तथापि, या विक्रीसंदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावू शकतील, मिळवू शकतील किंवा त्यात कोणताही हितसंबंध संपादन करण्याचा प्रयत्न करू शकतील.

विक्री ही आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल :-

१. संलग्न शेड्यूलमध्ये नमूद केलेले तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगितले आहे, परंतु घोषणेमध्ये कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळल्यास निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार राहणार नाही.

२. ज्या आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत मालमत्ता विकली जाणार नाही ती अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

३. बोली वाढवण्याची रक्कम बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्या व्यक्तीबद्दल कोणताही वाद उद्भवल्यास, लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा तो रद्द केला जाऊ शकतो.

४. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल, जर तो/ती/ते कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पात्र आहेत आणि पुढे दिलेल्या रकमेची बोली आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा प्रस्ताव केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की असे करणे अयोग्य ठरेल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या निर्णयावर अवलंबून असेल.

५. प्रत्येक इच्छुक ब