

‘एसटी’चे कर्मचारी पीएफ अग्रीम रकमेच्या प्रतीक्षेत

महामंडळाचे रक्कम भरली नसल्याचा आरोप

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : एसटी महामंडळाचे त्यांच्या अधिकारी- कर्मचाऱ्यांची वेतनातून कपात केलेली १,१०० कोटी रुपयांची रक्कम पी. एफ. ट्रस्टमध्ये भरली नाही. त्यामुळे पीएफ अग्रीमची मागणी करणारे २,५०० कर्मचारी ऑक्टोबर पासून रकमेच्या प्रतीक्षेत आहे. असा आरोप महाराष्ट्र एसटी कर्मचारी काँग्रेसने केला आहे.

एसटी कर्मचाऱ्यांचे पीएफ व ग्रॅज्युटीचे दोन स्वतंत्र ट्रस्ट आहेत. ८९ हजार कर्मचारी व अधिकार्यांच्या भविष्य निर्वाह निधी (पीएफ) १,१०० कोटी तसेच उपदानाचे (ग्रॅज्युटी) अंदाजे १,००० कोटी रुपये अशी



एकूण २,१०० कोटी रुपयांची रक्कम एसटीने मागील दहा महिन्यांपासून दोन्ही ट्रस्टकडे भरली नाही. त्यामुळे महामंडळातील २,५०० कर्मचाऱ्यांना मुला-मुलींची लग्ने, आजारपण व शाळेची फी भरण्यासाठी अर्ज केल्यावरही पी. एफ. अग्रीमची रक्कम मिळाली नाही, असा आरोप महाराष्ट्र एसटी कर्मचारी काँग्रेसचे सरचिटणीस श्रीरंग बरगे यांनी केला.

तोतया पोलिसांनी लुबाडले

नागपूर : अजनी पोलीस ठाण्यासमोर मोटारसायकलवरून आलेल्या तोतया पोलिसांनी कारमधून जाणाऱ्या ज्येष्ठ नागरिक दाम्पत्याला अडवले व सोन्याचे दागिने हातचलाखीने लंपास केले. अजनी पोलीस ठाण्याच्या समोरची ही घटना घडल्यामुळे पोलिसांच्या कार्यप्रणालीवर संशय निर्माण झाला आहे. विजय केशवराव महाबुदे (६७), महावीर वॉर्ड, हिंगणघाट) असे तक्रारदाराचे नाव आहे. ते शासकीय सेवेतून अधिकारी पदावरून सेवानिवृत्त झाले आहेत.

STATE BANK OF INDIA BRANCH : मलकापूर अकोला (14511) जि. अकोला

अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ईलीलाव- विक्री अधिसूचना (परिशिष्ट IV-A) (नियम 8(6))

आर्थिक मालमतेचे सिक्कुरिटायझेशन आणि पुनर्वचना आणि सुरक्षा व्याज अमलबजावणी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-सिलाव विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अमलबजावणी) नियम 2002 च्या कलम 8(6) च्या तरतुदीवर वाचकी आहे. सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / वारसदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते आहे की खाली वर्णन केलेली अवल मालमता सुरक्षित तारण धनकोकडे महाग ठेवली /आकारली आहे, ज्याचा पुरावोस ताबा/ स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे. सुरक्षित तारण धनकोकडे खालील सर्व माहिती 'जे आहे ते' आहे, 'जे असे आहे ते', आणि 'जे काही आहे ते' आहे' या आधारावर 10.02.2025 रोजी विकले जाईल. तपशील कर्जदार, जामीनदार आणि मालमतेचे वर्णन आणि ई-सिलावच्या अटी आणि शर्ती खाली नमूद केल्यागमने.

क्र.	कर्जदाराचे नाव	विक्रीसाठी असलेल्या मालमतेचे वर्णन	धकीत बाकी रक्कम	इतर माहिती
1.	श्रीहिता सूर्यकांत पांडिया.	प्लॅट क्रमांक F-6, पहिला मजला, नवगुल प्लॉट क्रमांक 1/1, 1/2, फील्ड सर्व्हे क्रमांक 15/2, लेआउट प्लॉट क्रमांक 3,4,5,15,16,17 नवगुल शीट क्रमांक 9, मोजे तापलाबाद, कसबे अकोला, ता. & जि अकोला. बांधकाम क्षेत्र 510 चौ.फु. सुपर बिल्ट अप परिया सीमा- पूर्व - लीलाधर जैन यांचा प्लॅट पश्चिम - सामान्य वापरासाठी पॅसेज उत्तर - सर्व्हिस लेन, दक्षिण - हरीश भाईचा प्लॅट	रु. १३,६९,९७९/- (As on २०.०४.२०२१) अधिक २०.०४.२०२१ पासून पुढील व्याज व खर्च जाईल.	राखीव किंमत रु.९४,५००/- अंमलगत रक्कम रु. ९४,३५०/- Bid increased value - १०,०००/-

टीप: सर्व वैधानिक / गैर-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यापेक्षा, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यथासुची बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यथासुची बोलीदाराला मालमतेवर १% टीडीएस अतिरिक्त भराव लागेल ज्याची आरंभिक किंमत ५० लाखापेक्षा जास्त असेल. सहभागाचे विनिर्ती पत्र/केवायसी दस्तऐवज/पुरावा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : इच्छुक बोलीदार प्री-बिड EMD रु.०२.२०२५ ते ०२.०२.२०२५ पर्यंत जमा करू शकतो. ई सिलाव वेबसाइटच्या बँक खात्यात / ई वॉलेट मध्ये भेरे मिळाल्यानंतर आणि ई-सिलाव वेबसाइटवर अशी माहिती अडवडे केल्यानंतरच बोली-पूर्व ईएमडीचे क्रेडिट बोलीदाराला दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यास काही वेळ लागू शकतो आणि म्हणून अडवडे केल्यानंतर, त्यांच्या स्वतः च्या हितासाठी, शेवटच्या क्षणी कोणत्याही अडवणे नसे म्हणून प्री-बिड EMD रक्कम आगाऊ जमा करण्याचा सल्ला दिला जातो. ई-सिलावची तारीख आणि वेळ : १०.०२.२०२५. ई-सिलावची वेळ दुपारी ११.०० ते दुपारी १.०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अग्रावृद्ध किताबसह. मालमतेच्या तपसणीची तारीख आणि वेळ: १५.०२.२०२५ ते २०.०२.२०२५ वेळ १२.०० ते ४.०० पर्यंत राहिल. अधिक माहितीसाठी तारीख: 07/01/2025 ठिकाण: अकोला (अधिकृत अधिकारी)

पंजाब नॅशनल बँक सर्कल ऑफिस, किंगस्वे, नागपूर- 440001, फोन नं. :- 0712-2522871, 2534323
punjab national bank ईमेल:- conagpursamd@pnb.co.in

सांकेतिक ताबा सूचना (अचल संपत्ती करिता)

खालील हस्ताक्षरकर्ता हे पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्कुरिटायझेशन अॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड फॉर्मोसॅमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅन्ड 2002 आणि यासह वाचल्या जाणा-या सिक्कुरिटी इंटररेस्ट एनफोर्समेंट नियम 2002 च्या कलम 13 (2) च्या नियम 3 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून संबंधित कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की, खालील दिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची उच्चतम सूचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते / नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्व सामान्य जनतेला पत्त्यादारा सूचना देण्यात येते की खालील हस्ताक्षरकर्ता यांनी उपरोक्त नियमाचा 8 सह वाचल्या जाणा-या उपरोक्त कायद्याचा कलम 13 उप कलम (4) नियम 2002 च्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीच्या सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

कर्जदारांनी लक्ष घावे की सेक्शन 13 च्या सब-सेक्शन (8) च्या प्रावधानानुसार मालमत्ता परत सोडविण्याकरिता उपलब्ध वे मध्ये आमंत्रित केले आहे.

विशेष करून कर्जदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे न करण्याकरिता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खाचांचे देणेपेणे पंजाब नॅशनल बँकच्या व्याजासह प्रभावी नसतील राहिल.

अ. क्र.	खाते धारकाचे नाव	बँकचा ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण	खिांड नॉटिस तारीख	धक्काची रक्कम
1.	पीडब्लुडी शाखा श्रीमती वर्षा योगिराज शेंडे (कर्जदार आणि गहनदार)	सर्व भाग आणि तुकडा 'एनआयटी व्यापारी संकुट' शांप नं. एफएफ-33, पहिला मजला, बिल्ट अप परिया 7.432 चौ. मी. कॉर्पोरेशन हाऊस नं. 3 / एफएफ-33, खा. नं. 312 / 3, सिटी सर्वे नं. 1784, सिट नं. 75, महानगर पालिका हाऊस नं. 3 / एफएफ-33, बार्ड नं. 71, मौजा - सिताबर्डी, सिविल लायन इक्सापन्शन योजना एनआयटी नं. 3, मोरभवन, सिताबर्डी, वर्धा रोड नागपूर, एनएयसी आणि एनआयटी च्या हद्दिवत, ता. आणि जि. नागपूर श्रीमती. वर्षा योगिराज शिंदे यांच्या नावाने. चतुर्सिमा - पूर्व - पॅसेज, पश्चिम - शांप, डब्लुसी / टॉइलेट, उत्तर- शांप नं. एफएफ-34, दक्षिण - पॅसेज.	30.10.2024 ताबा घेण्याची तारीख 07.01.2025	30.09.2024 रोजी रु.9,73,943.50 तसेच 01.10.2024 पासून पुढील व्याज आणि इतर शुल्क.

दिनांक : 07.01.2025
स्थळ : नागपूर

SBI भारतीय स्टेट बँक, (सार्व) स्ट्रेट्स अॅसेट्स रिक्स्ट्रक्शन शाखा, वर्धमान बिल्डिंग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेव्हन लव्हज चौक, शंकरशेट रोड, पुणे - ४११०४२. फोन - (०२०) २६४६०४४४, २६४६०४३३, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्कुरिटायझेशन अॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड फॉर्मोसॅमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅन्ड २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारदारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर द्याविलेल्या तारखांना मागणी नोटीस प्रदान करण्यात येते की नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार मागणी भरण्याची भयना करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा प्रतिकामक ताबा घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधत कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो भारतीय स्टेट बँकच्या व्याजासह घेणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव / खाते क्र.	अचल मिळकतीचा तपशील	मागणी नोटीस तारीख	प्रतिकामक ताबा तारीख	येणे रक्कम
श्री. निखिल लॉबट आणि सी. अंजली लांबट	प्लॅट नं. ए-६०२, कापेट क्षेत्र ६०.२२ चौ. मी. सहावा मजला, रिप्लेव्हन सिटी, प्लॉट नं. बी फ्लॉट नं. ए-६०२, सहावा मजला, रिप्लेव्हन, शेल पेट्रोल पंपाजवळ, खिंवसरा शाळा, थेरगाव, पुणे-४११०३३.	२८.०९.२०२४	0६.०९.२०२५	रु. ३६,९५,३५५.०० (रु. छत्तीस लाख पंचयाणव हजार तीनशे पंचावन फक्त)
श्री. निखिल लॉबट आणि सी. अंजली लांबट	प्लॅट नं. ए-६०२, कापेट क्षेत्र ६०.२२ चौ. मी. सहावा मजला, रिप्लेव्हन सिटी, प्लॉट नं. बी फ्लॉट नं. ए-६०२, सहावा मजला, रिप्लेव्हन, शेल पेट्रोल पंपाजवळ, खिंवसरा शाळा, थेरगाव, पुणे-४११०३३.	२८.०९.२०२४	0६.०९.२०२५	रु. ३६,९५,३५५.०० (रु. छत्तीस लाख पंचयाणव हजार तीनशे पंचावन फक्त)

दिनांक : 0६.०९.२०२५
ठिकाण : पुणे

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवॉर्ड हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालय: पाचवा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोले रोड, कुर्ला (४), मुंबई-४०० ०७० शाखा कार्यालयाचा पत्ता: ऑफिस क्र. ४०७-४१०, चौथ्या मजला, काकडे विड आवकवाडी, सेंट्रोस्ट 2687 चौ. गणेशविड रोड, नांदेड, तिवाची नगर, पुणे, महाराष्ट्र, 411016

ई-सिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्कुरिटायझेशन अॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड फॉर्मोसॅमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅन्ड, 2002 आणि सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 अंतर्गत ई-सिलावद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील नमूद मालमतेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जांच्या धक्काकीच्या यत्नांवरून खालील विलयाद्वारे रकमेच्या यत्नांवरून "जमीन आहे जेणे आहे आणि जमीन आहे जे काही आहे" यासह विक्री करणारा विलेन, सदर मालमतेचा कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी वेतलेल्या कर्जांसाठी हे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवॉर्ड हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अंमलगत मतेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरंभित किंमत आणि उच्चतम रक्कम	सिल्लावाचा दिनांक व वेळ
1.	आशीष जयवंतीराव शाह (कर्जदार) आणि आरती आशीष शाह (सह-कर्जदार)	07.01.2025 रोजी तपसणीसह खाते क्र. LNLAPL0000028840 करिता रु. 87,45,341/- (रुपये सहासोपशे लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे पंचासहस्र फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. LNLAPL0000091026 करिता रु. 8,97,745/- (रुपये आठ लाख सहास्रणाव हजार सहाशे पंचेचाळीस फक्त) म्हणजे एकूण धक्काकी रक्कम रु. 96,43,086/- (रुपये सहास्रणाव लाख त्रैचाळीस हजार सहाशेपंचे फक्त) - त्यावरील पुढील व्याज + कायदेविरुद्ध खर्च	रु. 41,16,253/- (रुपये पंधरासहस्र लाख तीनशे त्रैचाळीस हजार दोनशे त्रैचाळीस फक्त) बंधनाचा रक्कम रु. 4,11,625/- (रुपये चार लाख अकरा हजार दोनशे पंचवीस फक्त)	10-02-2025 रोजी रु. 11 ते 12.12 व्यापण्यास (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंचलितविस्तारसह)

आपणांचा दिनांक व वेळ-24-01-2025 रोजी 11.00 ते दु. 03.00 वाजेपर्यंत प्रत्यक्ष ताबा दिनांक - 14-07-2023

अंमलगत मतेचे वर्णन: जमीन प्लॉट क्र. 162 यात 13.04% अधिभाजित हिस्सा व हितावर्धन, क्षेत्रफळ सुमारे 10118 चौ. फूट. (939.962 चौ.मी.), मिडल लिग रोड (पूर्व) च्या सेंट्रल अवेन्यू स्वामीभूषे, एमएस्डन फ्रिडंट लेआउट, नागपूर, मौजा- हिवाळी, यासह संपूर्ण आरटीसी बांधकाम सविनया क्र. 103, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 826 चौ.फूट. (76.74 चौ.मी.), पहिला मजला, मस्टरकेव्हेज विलिंग, 'एम.ओ.के. अग्रहोस्ट' यात, 23 वाणीपूर्वी बांधलेली, मानानर सुधारका घर क्र. 1481/24, बार्ड क्र. 23, शीट क्र. 39-ए/8, सिटी सर्वे क्र. 355, वर्धमान नगर, नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या आणि नागपूर सुधार प्रणय यांच्या हद्दीत, नागपूर, तह. आणि विल्ला नागपूर.

टीप: 1) लिलाव विक्री https://sarfaes.auctiontender.net या वेबसाइटच्या माध्यमातून आरंभित करण्यात येणारा अडवडे विलेन आणि सेंट्रल अवेन्यू, अकोला येथील पुणे व छत्रापूर पुणेचा, पॅन काही अडवडे आणि विभागीय आणि विभागीय अडवडे / एमएस्डन / आरटीसीसह हस्तगत झाल्या रकमेच्या भरणा केलीले बोलीदारास सदर "आरंभित ई-सिलाव" सावधानी घेण्यासाठी पात्र असेल.

2) इच्छुक बोलीदारांनी बंधना रक्कम डिमांड शुध्द/आरटीसीसह/एमएस्डन च्या माध्यमातून यांचेकडे करावा. लक्षाध्यांचे नाव: निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सर्व्हेस- लिलाव, निडोहोम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593.

3) बंधनाचा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी श्रेष्ठतया दिनांक आहे 09-02-2025

4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपसणीसाठी कृपया https://sarfaes.auctiontender.net या वेबसाइटवर नेट घावी किंवा श्री मौलिक श्रीमाली, फोन. +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: support@auctiontender.net येथे संपर्क साधावा. खर्च/ प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. 7400110339 / 7400113287 दिनांक: 09-01-2025

निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवॉर्ड हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवॉर्ड हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

३५ सेवांसाठी 'आरटीओ' कार्यालयात येण्याची गरज नाही

नागपूर : परिवहन विभागातर्फे वाहनांशी संबंधित ११५ सेवा सुरू असून त्यापैकी ८५ सेवा ऑनलाईन आहेत. आता वाहनांसाठी आकर्षक नोंदणी क्रमांक आरक्षणाची सेवा फेसलेस झाली आहे. त्यामुळे

परिवहन विभागाच्या सेवांसाठी ३५ वर पोहचली आहे. या सेवांसाठी आता आरटीओ

कार्यालयात येण्याची गरज नाही. प्रादेशिक परिवहन अधिकारी नागपूर शहर किरण बिडकर

म्हणाले, आता ३५ सेवांसाठी अर्जदारास आरटीओत येण्याची गरज नाही. त्यांना

घरबसल्या ऑनलाईन अर्ज व शुल्क भरून या सेवांचा लाभ घेता येतो. भविष्यात एकूण ५८ फेसलेस सेवा परिवहन विभाग देणार असल्याचेही बिडकर यांनी सांगितले.

गुंतवणुकीची इच्छा ...

...इच्छापत्रातील गुंतवणूक !



म्युच्युअल फंडाच्या माध्यमातून आपली आर्थिक ध्येयपूर्ती सहजसाध्य आहे. हयात असताना आपण पै-पै जोडून भविष्याची तजवीज करत असतो. शेअर मार्केट, म्युच्युअल फंड, सोनं-नाणं, जमीन-जुमला अशा अनेक मार्गांनी ही गुंतवणूक आपल्याला जगताना आधार देते आणि आपल्यानंतर कुटुंबीयांच्या मदतीला येते. आपल्यानंतर कुटुंबीयांसाठी गुंतवणुकीचा परतावा मिळवून देण्याचा आदर्श मार्ग म्हणजे इच्छापत्र !

ते का करायचे? कसे करायचे? कोणते मुद्दे विचारात घ्यायचे? ते करताना काय काळजी घ्यायची? अशा अनेक प्रश्नांची सुलभ उत्तरे आणि सर्वकष गुंतवणुकीचे मार्गदर्शन 'लोकसत्ता अर्थभान' मधून

वक्ते: कौस्तुभ जोशी (आर्थिक नियोजनकार)

विषय: गुंतवणुकीद्वारे अर्थनियोजन

आणि सायबर फ्रॉडपासून बचाव

वक्ते: अॅड. रोहित एरंडे

विषय: इच्छापत्र का, कसे, कशासाठी ?

चिटणवीस सेंटर, बॅनियन हॉल, ५६, मंदिर रोड, डोभी नगर, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर

शुक्रवार, १० जानेवारी २०२५ | सायंकाळी ६.०० वाजता

प्रवेश विनामूल्य. प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य. काही जागा निमित्त्रांतरकरिता राखील.

DISCLAIMER: An Investor Education and awareness initiative of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund. All investors have to go through a one-time KYC (Know Your Customer) process, investors to invest only with SEBI registered Mutual Funds. For further information on KYC, list of SEBI registered Mutual Funds and Redressal of Complaints including details about SEBI SCORES portal, visit linkhttps://mutualfundadityabirlacapital.com/investor-Education/education/kyc-and-redressal for further details. Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Bank of India Zonal Office : Nagpur Zone, 4th Floor, Bank of India Building, S.V. Patel Marg, Kingsway, Nagpur. | Ph : 0712-2557596, 2561173

रुल 8(1) ताबा सूचना (अचल संपत्ती करिता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्कुरिटायझेशन अॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड फॉर्मोसॅमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचल्या जाणा-या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात खाली नमूद रकमेच्या भरणा ती सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार मालकांनी सुचनेत नमूद रकमेची परतफेड न केल्याने कर्जदारांना व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सिक्कुरिटी (एनफोर्समेंट) रूल्स मधील नियम 8 सह प्राच्यत तयार असलेल्या अडवडे अडवडे (एनफोर्समेंट) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

विशेष करून जमानतदार आणि कर्जदार व सर्व सामान्य जनतेला पत्त्याद वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरिता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खाचांचे देणेपेणे पंजाब नॅशनल बँकच्या व्याजासह प्रभावी नसतील राहिल.

सुरक्षित मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीनुसार कर्जदाराचे लक्ष केंद्रित केले आहे.

कर्जदाराचे नाव	रकमाची बंधनाची व्याज	मांग सूचनेची तारीख	अचल संपत्तीचे वर्णन
श्री. अश्विनी अंबी कुंभवार शाखा: धरमपूर	रु. 21,79,329/- आणि त्यावरील व्याज.	15.10.2024	सांकेतिक ताबा घेण्याची तारीख 04.01.2025

जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा एनआयटी लिजहोल्ड प्लॉट नं. 1324 क्षेत्रफळ 55,500 चौ. मी. (59700 चौ. फूट) त्यासोबत बांधलेले घर, वंजारी हाऊसिंग अकॉमोडेशन रिक्त एनआयटी येथे स्थित, जमिन बेअरिंग सर्वे नं. 35, सिटी सर्वे नं. 35, एनएसी हाऊस नं. 2278 / सी / 1324, बार्ड नं. 63 मौजा वंजारी एनएसी आणि एनआयटी च्या हद्दिवत ता. आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा: मालमतेच्या चतुर्सिमा: पूर्व - पॅसेज, पश्चिम - प्लॉट नं. 1303, उत्तर- प्लॉट नं. 1323, दक्षिण- प्लॉट नं. 1325.

दिनांक: 09.01.2025
स्थान: नागपूर

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अॅन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: 707, रंजन सेंटर, प्रो प्रेस जंनल रोड, नॅशनल पॉइंट, मुंबई-400 021. फोन: (022) 6747 2117 फॅक्स: (022) 6747 2118 ई-मेल: info@authum.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अॅन्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("AAIL") (एनसीएलटी यांच्या दि. 10.05.2024 रोजीच्या अर्दिसाव्या विल्यास कार्यालय फायनान्स लिमिटेड ("RCFL") कडून वित्त व्यवसायाचे AAIL मध्ये एक्झिक्यूशन झाल्यावर निर्माण झालेली कंपनी) कडून वित्त साहाय्य घेतले होते. आम्ही येथे नमूद करत आहोत की वित्त साहाय्य घेऊनही कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांनी निर्गमित दिनांकांनुसार व्याज व पुढील रकमेचा भरणा करण्यात विविध प्रकारे कसूर केली आहे. नॅशनल हाऊसिंग बँकेद्वारे जागे करण्यात आलेल्या मतेच्या वर्गीकरणार्थी संबंधित मार्गदर्शक सूचनांच्या अनुषंगाने सदर खाते AAIL च्या पुस्तकात्मक खाती नमूद संबंधित दिनांकांना अनुषंगाने मत्ता म्हणून वर आणण्यात आले आहे. परिणामी AAIL च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्कुरिटायझेशन अॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड फॉर्मोसॅमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅन्ड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह प्राच्यत तयार असलेल्या अडवडे अडवडे (एनफोर्समेंट) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद संबंधित दिनांकांना संबंधी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद संबंधित दिनांकांना संबंधी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2