NOTICE — SKF INDIA LIMITED

Registered Office: Chinchwad, Pune – 411033, Maharashtra, India

NOTICE is hereby given that the certificates for the undermentioned securities of the Company has been lost and the holders of the said securities/applicant has applied to the company to release the new certificate. The company has informed the holders / applicant that the said shares have been transferred to IEPF as per IEPF Rules.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to release the new certificate to the holders/applicants, without further intimation.

Names of Holders and Jt Holders	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinctive Numbers
GANNATH BABURAO VINOD JAYASHREE GANNATH VINOD	EQUITY SHARES OF FV RS. 10 EACH	320	11558401 - 11558720

Place: Pune, Date: 15/10/2024 Applicant : Rajani Vinod

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसिने कळविण्यात येते कि, माझे अशील श्री. महेंद्र तिलोकचंद पालेशा राहणार सदनिका क्र. ब – १२, श्री कृष्ण सोसायटी, मीरा सोसायटी जवळ, गुलटेकडी मार्केट यार्ड ३९, पुणे–४११०३७ सर्वांना कळवू इच्छितात की त्यांचा मुलगा श्री. नितेश महेंद्र पालेशा आज वय २६ वर्ष, याच्या चुकीच्या वर्तनामुळे माझ्या अशिलांनी व त्यांच्या कुटुंबियांने त्याच्याशी तो वय वर्ष २० झाल्या नंतर कायमस्वरूपी संबंध तोडले असून, तेव्हा पासून माझ्या अशिलांशी व त्यांच्या कुटुंबियांशी श्री. नितेश महेंद्र पालेशा यांचा काहीही संबंध नाही.

माझ्या अशीलांना असे कळाले आहे की त्यांचे व त्यांच्या कुटुंबियांचे नाव वापरून श्री. नितेश महेंद्र पालेशा यांनी काही व्यवहार व कृत्य केले आहेत व करत आहेत, परंतु सदर व्यवहारांशी माझे अशील व त्यांचा कुटुंबियांचे काहीही संबंध नसून, त्यास माझे अशील व त्यांच्या कुटुंबियांची कधीही संमती नव्हती व नाही.

तरी या नोटीसी द्वारे माझे अशील जाहीर करतात की, त्यांच्या संपत्ती, नाव किंवा प्रतिष्ठे वर श्री. नितेश महेंद्र पालेशा यांचा काहीही अधिकार नसून, माझ्या अशीलांचे व त्यांच्या कुटुंबियांचे नाव व प्रतिष्ठेचा वापर करण्याचा अधिकार श्री. नितेश महेंद्र पालेशा यांना नाही व या पूर्वी व या पुढे ते जे व्यवहार व कृत्य करतील अथवा केले असतील त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी माझे अशील व त्यांच्या कुटुंबियांची नसेल व श्री. नितेश महेंद्र पालेशा याचे सर्व व्यवहार, निर्णय व कृत्यांसाठी तो स्वतः जबाबदार आहेत.

तरी तमाम लोकांना या नोटीस द्वारे सूचित करण्यात येत आहे कि, श्री. नितेश महेंद्र पालेशा या व्यक्तीशी माझ्या अशीलांचे व त्यांच्या कुटुंबियांचे कोणतेही वैयक्तिक, सामाजिक, व्यावसायिक, आर्थिक किंवा भावनिक संबंध उरलेले नाहीत व त्याच्याशी कोणतेही व्यवहार करताना आपल्या जबाबदारीवर करावेत व माझे अशील व त्यांच्या कुटुंबियांची त्या संबंधी कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही, याची कृपया सर्व संबंधितांनी याची नोंद घ्यावी.

पुणे. दि: १६/१०/२०२४. **ऋतिका उ. फडे–वकील,**
जे. एच. जे. लीगल, ३०१,तिसरा मजला, अथर्व जयतु,
सी.स.नं. ३८३/८, टिंबर मर्चंट कॉलोनी, घोरपडी पेठ, पुणे– ४११०४२,

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED — फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. 1101, 11वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. 71ए, पवई, पासपोळी, मुंबई - 400087.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि., चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 23 जुलै 2024 रोजी एक मागणी सूचना** पाठवली ज्यात **कर्जदार, गहाणदार, सह - कर्जदार आणि जामीनदार : (1) अनिकेत मच्छिंद्र कदम (कर्जदार) (2) प्राजक्ता विलास मावकर (सह-कर्जदार)** यांना मागणी सूचनेत नमूद **कर्ज खाते क्रमांक FEDMGHSTL0508329 मधील दि. 19-07-2024 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 26,41,623/- (रुपये सव्वीस लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे तेवीस फक्त)** सोबत कराराच्या दराने त्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च इ. चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, गहाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, गहाणदार, सह - कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सरफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 14 ऑक्टोबर 2024** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, गहाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.** यांच्या, **कर्ज खाते क्रमांक FEDMGHSTL0508329 मधील दि. 19-07-2024 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 26,41,623/- (रुपये सव्वीस लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे तेवीस फक्त)** सोबत कराराच्या दराने त्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अनुसूची I : तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 52, हिसा क्र. 1/1/3/1/31 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे-01.5आर, सोबत आरसीसी बांधकाम, गगनगिरी मंगल कार्यालय च्या मागे, भैरानगर धानोरी पुणे 411013. चतुःसीमा पुढील प्रमाणे:- पूर्व:- श्री एकनाथ पतराज यांची मालमत्ता, पश्चिम:- श्री. ईश्वर चव्हाण यांची मालमत्ता, उत्तर:- 15 फूट रोड, दक्षिण:- बाबासाहेब टिंगरे यांची मालमत्ता.

ठिकाण:- पुणे **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक:- 14/10/2024 **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.**

IndusInd Bank — पीएनए हाऊस, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 57 आणि 57/1, रस्ता क्र. 17, ईएसआयसी कार्यालयाजवळ, एमआयडीसी, अंधेरी (ई), मुंबई- 400093.

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडसइंड बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा कायदा क्र. 54) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (यापुढे सदर नियम) च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / जामीनदार यांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क आणि त्यावरील व्याज च्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव, कर्ज करार क्रमांक	मागणी सूचना तारीख/ ताबा तारीख	थकबाकी रक्कम
1	कर्जदार श्री रामदास हिरामण वाळके, हिरामण शंकर वाळके यांचा मुलगा (कर्जदार) आणि सौ. सुरेखा रामदास वाळके, श्री ज्ञानोबा फुगे यांची पत्नी (सह-कर्जदार) **कर्ज करार क्र. MPM01282N1**	02/07/2024 **ताबा दिनांक** 15-10-2024	रु. 47,13,788.06 (रुपये सत्तेचाळीस लाख तेरा हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी आणि सहा पैसे फक्त) दि. 30.04.2024 रोजी नुसार

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: 1 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, मोजमाप 571 चौ. फू. सोबत टेरेस मोजमाप 60 चौ. फू., बी-विंग, कमलराज पारिजात- ब, सर्व्हे क्र. 82 हिस्सा क्र. 11, दिघी, तालुका-हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411015 येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : पुणे आळंदी रस्ता, पश्चिम : स. क्र. 82 जानकी असोसिएट्स चा तुकडा आणि मालमत्ता, उत्तर : कमलराज हरिद्वार प्रकल्प आणि दत्तात्रय हरिभाऊ वाळके, दक्षिण : स. क्र. 82 तनिश गृह प्रकल्प.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: 2 : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला, मोजमाप 571 चौ. फू. सोबत टेरेस मोजमाप 60 चौ. फू., बी-विंग, कमलराज पारिजात- ब, सर्व्हे क्र. 82 हिस्सा क्र. 11, दिघी, तालुका-हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 411015 येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : पुणे आळंदी रस्ता, पश्चिम : स. क्र. 82 जानकी असोसिएट्स चा तुकडा आणि मालमत्ता, उत्तर : कमलराज हरिद्वार प्रकल्प आणि दत्तात्रय हरिभाऊ वाळके, दक्षिण : स. क्र. 82 तनिश गृह प्रकल्प.

2	मे. शिवसागर व्हेज रेस्टॉरंट, त्यांच्या भागीदार द्वारे (कर्जदार), महाबला रमा पुजारी (सह-कर्जदार / भागीदार) आणि मंजुला पुजारी (सह-कर्जदार / भागीदार) **कर्ज करार क्रमांक MPM00919N, MPM01109N आणि MPM00986N**	06/07/2024 **ताबा दिनांक** 14-10-2024	रु. 1,10,65,873.89 (रुपये एक कोटी दहा लाख पासष्ट हजार आठशे त्र्याहत्तर आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त) दि. 12-06-2024 रोजी नुसार

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र 1, सर्व्हे क्र. 18, हिस्सा क्र. 2/1/9 यावर बांधलेले, बिल्डिंग ''व्हर्टेक्स'' न्यू डीपी रोड, पिंपळे निलख, पुणे, महाराष्ट्र - 411027 मोजमाप 139.33 चौ. मी. तळमजल्यावर पार्किंग मोजमाप 443 चौ. फू. + 200 चौ. फू. प्रकल्प व्हर्टेक्स मध्ये, चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : शीर्षक दस्तऐवजानुसार, पश्चिम : शीर्षक दस्तऐवजानुसार, उत्तर : शीर्षक दस्तऐवजानुसार, दक्षिण : शीर्षक दस्तऐवजानुसार

दिनांक: 17-10-2024, स्थान: पुणे, महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बँक लिमिटेड करिता**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंद. कार्यालय : टॉवर 3, 5 वा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई 400070. **प्रादेशिक कार्यालय :** कार्यालय क्रमांक 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

ई-लिलाव-१५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांचेकडून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

कर्जदार (रां) / सह-कर्जदार (रां) /जामीनदार (रां) यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि ईरठे	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
शेखर अर्जुन सुरवसे (कर्जदार), अर्जुन दत्तात्रय सुरवसे (सह-कर्जदार) आणि चेतन अर्जुन सुरवसे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. **LPUNLAP0000046063 करिता रु. 68,02,675/-** (रुपये अडुसष्ट लाख दोन हजार सहाशे पंच्याहत्तर फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. **LPUNLAP0000088600 अंतर्गत रु. 7,56,077/-** (रुपये सात लाख छप्पन हजार सत्त्याहत्तर फक्त) एकूण रक्कम रु. 75,58,752/- (रुपये पंचाहत्तर लाख अठ्ठावन्न हजार सातशे बावन्न फक्त) दि. 15.10.2024 रोजी नुसार + त्यावर पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 21,39,400/-** (रुपये एकवीस लाख एकोणचाळीस हजार चारशे फक्त)ईसारा रक्कम ठेव **रु. 2,13,940/-** (रुपये दोन लाख तेरा हजार नऊशे चाळीस फक्त)	19.11.2024 रोजी सकाळी 11 ते दुपारी 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह)

पाहणीचा दिनांक आणि वेळ : 28.10.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 दरम्यान **प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 15-11-2022**

अनामत मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 02, मोजमाप क्षेत्रफळ 214 चौरस फूट म्हणजेच 19.89 चौरस मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि लॉफ्ट मोजमाप क्षेत्र 52 चौ. फूट म्हणजे, 4.83 चौ. मीटर, सोबत आच्छादित बाल्कनीसह मोजमाप 62 चौरस फूट म्हणजेच 5.76 चौरस मीटर, एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमाप 491 चौ. फूट. म्हणजे, 45.63 चौ. मी., 'सनराईज फॉर्च्यून को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' या नावाने ओळखल्या जाणाराया प्रकल्पातील पहिल्या मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित गट क्र. 281 (जुना गट क्र. 1399), गाव बोरहाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, **चतुःसीमा :- पूर्व :** पुणे नाशिक महामार्ग, **पश्चिम :** श्री. भटेवरा यांची मालमत्ता, **उत्तर :** कटारे यांची मालमत्ता, **दक्षिण :** रस्ता व श्री. मुरलीधर रामभाऊ बोराटे यांची मालमत्ता.

टीप : 1) सदर लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणारया आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर "ऑनलाईन ई-लिलावात'' सहभागी होता येईल.
2) इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेलः लाभार्थ्यांचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 18.11.2024 आहे.
4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा कृपया श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन +91- 6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : Support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. : 8097555076 / 9764338822 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 17.10.2024 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
MUMBAI BENCH, COURT VI
COMPANY SCHEME PETITION NO. 168 OF 2024
CONNECTED WITH
COMPANY SCHEME APPLITION NO. 198 OF 2023

In the matter of the Companies Act, 2013
AND
In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder;
AND
In the matter of Scheme of Merger Eteva Consulting Private Limited having CIN U74900PN2015PTC157441 ('Transferor Company') with Iconnect Info Solutions Private Limited having CIN U74900MH2013PTC251380 ('Transferee Company') and their respective shareholders ('Scheme')

ETEVA CONSULTING PRIVATE LIMITED,
Transferor Company
AND
ICONNECT INFO SOLUTIONS PRIVATE LIMITED,
Transferee Company

NOTICE OF PETITION

A Petition under Section 230 to 232 of Eteva Consulting Private Limited having CIN U74900PN2015PTC157441 ('Transferor Company') and Iconnect Info Solutions Private Limited having CIN U74900MH2013PTC251380 ('Transferee Company') and their respective Shareholders and Creditors was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai on September 23rd, 2024 and fixed for hearing and final disposal before the Hon'ble Tribunal taking company matters on October 30th, 2024. Anyone desirous of supporting or opposing the said Company Scheme Petition should send notice to the below mentioned address of their such intention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, along with the grounds of opposition or a copy of affidavit to be furnished with such notice. A copy of the Company Scheme Petition will be furnished by the Company's Professional to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Dated this October 17th, 2024

VIS LEGIS LAW PRACTICE
Advocates for the Applicants
1101/1102, Raheja Chambers,
Free Press Journal Marg, Nariman Point,
Mumbai 400021, Maharashtra, India.
mumbai@vllp.co.in

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED — फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. 1101, 11वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. 71ए, पवई, पासपोळी, मुंबई 400087.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि., चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 23 जुलै 2024** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार, गहाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार : **(1) साकिब जावेद शेख (कर्जदार) (2) खुरसूद जावेद शेख (सह-कर्जदार),** यांना मागणी सूचनेत नमूद कर्ज खाते क्रमांक FEDBAA0HL0514559 मधील दि. 19-07-2024 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 16,99,352/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बावन्न फक्त) सोबत कराराच्या दराने त्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च इ. चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, गहाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, गहाणदार, सह - कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सरफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 15 ऑक्टोबर 2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.कर्जदार, गहाणदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. यांच्या, कर्ज खाते क्रमांक FEDBAA0HL0514559 मधील दि. 19-07-2024 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 16,99,352/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे बावन्न फक्त) सोबत कराराच्या दराने त्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च इ. च्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अनुसूची I : तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता खुली जमीन मोजमाप 3200 चौरस फूट 236/1/सी, सातपुते वस्ती, इंदापूर, माळवाडी ता. इंदापूर जि. पुणे 413106. चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व :- मुसा शेख यांची मिळकत, पश्चिम :- कर्नाळ आणि रस्ता, उत्तर:- मधुकर बारणे यांची मिळकत, दक्षिण :- राजेंद्र हरणावळ यांची मिळकत.

ठिकाण :- बारामती **स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक :- 15/10/2024 **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.**

SMFG India Credit — एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड

(पूर्वीची फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10 वा मजला, कार्यालय क्र. 101, 102 आणि 103, 2 नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051.

मागणी सूचना

वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ("कायदा") ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 ("नियम") च्या तरतुदी अंतर्गत

एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वीची फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड) (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी नियम 3 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि कायद्याअंतर्गत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत संबंधीत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणकोंवर फर्माविणारी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे . निम्नस्वाक्षरीकारांना रास्त विश्वास वाटतो की ऋणको मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहेत, त्यामुळे नियमानुसार प्रत्ययोजन व प्रसिद्धीद्वारा सूचनेच्या पोचवणीस बाधा होत आहे. मागणी सूचनेचा समाविष्ट तपशील याखाली नमूद केला आहेः

ऋणकोचे नाव	मागणी सूचना दिनांक रक्कम
1. गुप्ता ब्रदर्स. 2. अशोक राजकुमार गुप्ता 3. सीमा अशोक गुप्ता 4. अमन दिलीप गुप्ता	**9 ऑक्टोबर, 2024** **रु. 66,51,521.57/- [रुपये सहासष्ट लाख एक्कावन्न हजार पाचशे एकवीस आणि सत्तावन्न पैसे फक्त] दि. 8 ऑक्टोबर, 2024 रोजी नुसार**

तारण स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचे मालक अशोक राजकुमार गुप्ता, मालमत्तेचे वर्णन 01 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक दुकान / युनिट क्र. 201 आणि 201 ए, सोबत संलग्न पॅसेज आणि बाल्कनीसह मोजमाप कार्पेट क्षेत्र 337 चौ. फुट मोजमाप 472 चौ. फुट च्या समतुल्य म्हणजेच 43.84 चौ.मीटर विक्रीयोग्य आणि कार पार्किंग क्र. 19 मोजमाप क्षेत्र 11.89 चौ.मीटर संक्षिप्तता आणि साधेपणासाठी याला दुकान / युनिट क्रमांक एस-01 असे म्हंटले जाते.

आणि

मालमत्तेचे वर्णन 02 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक दुकान / युनिट क्र. 202 आणि 202 ए, सोबत संलग्न पॅसेज आणि बाल्कनीसह मोजमाप कार्पेट क्षेत्र 337 चौ. फुट मोजमाप 472 चौ. फुट च्या समतुल्य म्हणजेच 43.84 चौ.मीटर विक्रीयोग्य आणि कार पार्किंग क्र. 20 मोजमाप क्षेत्र 11.89 चौ.मीटर संक्षिप्तता आणि साधेपणासाठी याला दुकान / युनिट क्रमांक एस-02 असे म्हंटले जाते. वरील सर्व दुकाने / युनिट्स "इन्स्पिरिया कमर्शिअल प्रिमिसेस सोसायटी लिमिटेड" असे नाव असलेल्या सोसायटीमध्ये, "इन्स्पिरिया" नावाच्या प्रकल्पाच्या शीर्षकात दुसरया मजल्यावर स्थित आहे, जमीन मोजमाप 87 आर्स किंवा सुमारे 8700 चौ. मी. पैकी जमीन मोजमाप 2010.56 चौ. मीटर, जमीन संबंधित सर्व्हे क्रमांक 3, हिसा क्रमांक 2, तसेच सीटीएस क्रमांक 984 पैकी असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, निगडी येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि सब-रजिस्ट्रार हवेलीच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित, सोबत सामान्य क्षेत्रांमध्ये अविभाजित अधिकारांसह, सोयी सुविधा, सामान्य जागा यांसह.

ऋणकोंना याद्वारा सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी मागणी सूचनेचे अनुपालन करावे आणि प्रदानाच्या वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्स आकार, किंमत व खर्च यासह एकत्रीत या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत यावर दिलेली आणि त्यात नमूद केलेल्या मागणी रकमेचे प्रदान करावे. ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट सुरक्षित धनको आहेत ऋणकोद्वारा लाभ घेतलेली कर्ज सुविधा ऋणकोद्वारा गहाण ठेवलेल्या सुरक्षित मत्ता म्हणून असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या अनुसार सुरक्षित ऋण आहे.

जर ऋणको विनिर्दिष्ट वेळेच्या आत त्यांची दायित्वे संपूर्णपणे सोडविण्यास असमर्थ ठरल्यास, एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट अंतर्भूत सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याकरिता कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत सर्व हक्कांच्या अमंलबजावणीस हक्कदार असेल, परंतु त्याखालील नियम आणि कायद्याअंतर्गत उपलब्ध अन्य कोणत्याही मार्गे विनंती करुन किंवा विक्रिद्वारा किंवा सदर मालमत्तेच्या हस्तांतरणाच्या मर्यादित आणि प्रदानाच्या वसुलीकरिता नाही. एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कडे विक्रि किंवा हस्तांतरणाकरिता हक्कांचा वापर करण्यापूर्वी सुरक्षित मत्ता मोहोरबंद करणे आणि / किंवा जप्त करण्याचा अधिकारसुद्धा आहेत. सुरक्षित मत्तेच्या विक्रिनंतर, जर एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट च्या देय रकमेची वसुली अपुरी पडल्यास गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या मूल्याबाबत उर्वरित देणींच्या वसुलीकरिता एसएमएफजी इंड