कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र - 400051 (महा)
शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, पाचवा मजला, झोन IV, बिल्डींग क्र. 21, इन्फिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या पलिकडे, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - 400097
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 13(4) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या ताब्यासंबंधी सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) व 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 14.10.2019** रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात पक्षः **1) मे. विषा ट्रेडर्स (द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री विनोद एस खंडेलवाल) 2) श्री अशोक आर खंडेलवाल 3) श्रीमती तरूणा अशोक खंडेलवाल आणि 4) श्रीमती शालिनी विनोद खंडेलवाल यांना सदर सूचनेत नमूद दि. 14.10.2019 नुसार रक्कम रु. 46,68,479.13 (रुपये शेहेचाळीस लक्ष अडुसष्ट हजार चारशे एकोणऐंशी आणि तेरा पैसे फक्त) चा दि. 15.10.2019** पासून ते भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह (''थकबाकी रक्कम'') सदर मागणी सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

वर नमूद कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकार यांना व सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की वर नमूद नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **15 ऑक्टोबर, 2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.**

वर नमूद कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कोटक महिंद्रा बँक लि.** यांच्या वर नमूद थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

श्री विनोद एस. खंडेलवाल आणि श्रीमती शालिनी विनोद खंडेलवाल यांचे मालकीची सदनिका क्र. 5एच, बिल्डींग क्र. बी-2/2, संपूर्ण आरसीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. 5 एच, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 73.787 चौ.मी., पाचवा मजला, बिल्डींग क्र. बी-2/2, सोबत घर क्र. 3011/एए, ख.क्र. 20, 18/1, 2 वॉर्ड क्र. 20, सीएस क्र. 553, 649/1, 649/3, शीट क्र. 365/21, 362/31, 178/29 क्षेत्रफळ सुमारे 70445.207 चौ.मी. मधील अविभाजित 0.1247% हिस्सा, मौजा हरपूर, ता. व जि. नागपूर. **चतुःसीमाः पूर्वेस** - डीपी रस्ता, **पश्चिमेस** - मिडल रिंग रोड, **उत्तरेस** - प्रस्तावित डीपी रोड, **दक्षिणेस** - खसरा क्र. 16.

दिनांकः 17.10.2024 स्वा/-
स्थानः नागपूर, महाराष्ट्र श्रीमती शिवानी पास्ते
सहयोगी उपाध्यक्ष व प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लि.

AXIS BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ''त्रिशूल'', तिसरा मजला, समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - 380006
शाखा कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि., स्टिल असेट सेंटर, एम.जी. हाऊस, तळ मजला, बोर्ड ऑफिस शेजारी, सिव्हिल लाइन, नागपूर - 440001

लिलाव / विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तांचा, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून त्यांची सुरक्षित धनको यांना खाली नमूद थकबाकी रकमेच्या वसूलीसाठी खाली नमूद दिनांकास ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', आणि ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. कृपया आवश्यक माहितीसाठी खाली दिलेले लिलाव परिशिष्ट पहा.

लिलावाचे परिशिष्ट आणि कर्जाचा तपशील

कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांचे नाव आणि पत्ता	**1) श्रीमती रेश्मा परवीन सलीम शेख, 2) श्री. सलीम पीर शेख, दोघेही राह. पत्ता-** चौबे खटीया भंडार, गिट्टी खदान, गोरेवाडा रोड, काटोल रोड, रॉयल पॅलेस अपार्टमेंट समोर, ता. आणि जिल्हा नागपूर-440013. **तसेच येथे-**पत्ता-सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, डायमंड डिवाइन, प्लॉट क्र. 140/5, दिनशॉ फॅक्टरी समोर, बोरगाव रोड, नागपूर, ता.आणि जिल्हा नागपूर, पिन-441110.	**1) श्री. प्रवीण बळीराम मेश्राम, 2) श्रीमती सोनाली प्रवीण मेश्राम दोघेही राह. पत्ता** - द्वारे शंकर टी मेश्राम, गल्ली क्र. 2, सावित्रीबाई फुले नगर, सिद्धेश्वर हॉल जवळ, पार्वती नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर -440027. **तसेच येथे-**सदनिका क्र. 303, तिसरा मजला, विंग एल, क्लस्टर 2, टाइप 2, ''कांचन गंगा'', गाव मौंढा, तहसील हिंगणा, जिल्हा नागपूर- 441110
मालमत्तेचे वर्णन	संपूर्ण आरसीसी बांधकामा, सदनिका क्र. 203, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 42.54 चौ.मी., दुसरा मजला, ''डायमंड डिवाईन'' स्कीममध्ये, जमीन प्लॉट क्र. 140/5, क्षेत्रफळ सुमारे 668.896 (किंवा 7200 चौ.फू.), ख.क्र. 127, प.ह.क्र. 8, मौजा बोरगाव, सिटी सर्वे क्र. 264, शीट क्र. 136/41, वॉर्ड क्र. 62, दिनशॉ फॅक्टरी च्या समोर, गोरेवाडा रोड, नागपूर, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, ता. आणि जिल्हा नागपूर, रेश्मा परवीन सलीम शेख यांच्या मालकीची, आणि चतुःसीमा मंजूर नकाशानुसार.	संपूर्ण आरसीसी बांधकाम सदनिका क्र. 303, तिसरा मजला, विंग एल, क्लस्टर 2, टाइप 2, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 46.914 चौ.मी. आणि चटई क्षेत्रफळ 41.76 चौ.मी., ''कांचन गंगा'' या स्कीममध्ये, जमीन ख.क्र. 121, 175, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, आणि 194/5, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 6.89 हे.आर. (किंवा 68900 चौ.मी.) यासह सदर जमिनीत गुणोत्तराच्या प्रमाणात हिस्सा, गाव मौंढा, ग्र.प. मौंढा, तहसील हिंगणा, जिल्हा नागपूर, चतुःसीमा मंजूर नकाशानुसार.
आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	आरक्षित किंमत **रु. 25,64,243/-** आणि बयाणा रक्कम **रु. 2,56,424/-**	आरक्षित किंमत **रु. 12,11,920/-** आणि बयाणा रक्कम **रु. 1,21,192/-**
ज्ञात बोजे	सुरक्षित धनको यांना ज्ञात नाही. वीज, मेंटेनन्स, कर इत्या. ची थकबाकी असल्यास ती लागू असेल.	सुरक्षित धनको यांना ज्ञात नाही. वीज, मेंटेनन्स, कर इत्या. ची थकबाकी असल्यास ती लागू असेल.
बोली वृद्धी रक्कम	रु. 10,000/-	रु. 10,000/-
बयाणा रकमेसह मोहरबंद लिफाफ्यात ऑफर/निविदा यांची बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक, वेळ आणि ठिकाण	ॲक्सिस बँक लि., स्टिल असेट सेंटर, एम.जी. हाऊस, तळ मजला, बोर्ड ऑफिस शेजारी, सिव्हिल लाइन, नागपूर - 440001 येथे **05.11.2024 रोजी सायं. 05:00 वाजेपर्यंत.**	ॲक्सिस बँक लि., स्टिल असेट सेंटर, एम.जी. हाऊस, तळ मजला, बोर्ड ऑफिस शेजारी, सिव्हिल लाइन, नागपूर - 440001 येथे **05.11.2024 रोजी सायं. 05:00 वाजेपर्यंत.**
बोली उघडण्याचा दिनांक, वेळ व स्थान	**https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवर **06.11.2024 रोजी दु. 03.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत,** प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, शपथपत्र इ. असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वर नमूद सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.	**https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवर **06.11.2024 रोजी दु. 01.00 ते 02.00 वाजेपर्यंत,** प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, शपथपत्र इ. असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वर नमूद सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
मालमत्तांची पाहणी	बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून आधी वेळ घेऊन	बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून आधी वेळ घेऊन
निविदा / बोली नि लिलाव प्रपत्र शुल्क	''ॲक्सिस बँक लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या रु. 250/- च्या डी.डी. / पे ऑर्डर च्या स्वरुपात	''ॲक्सिस बँक लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या रु. 250/- च्या डी.डी./ पे ऑर्डर च्या स्वरुपात
अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करणे	लिलावाच्या दिनांकापासून सात कामकाजांच्या दिवसांत	लिलावाच्या दिनांकापासून सात कामकाजांच्या दिवसांत
पुष्टी मिळालेल्या यशस्वी बोलीदारासाठी स्वीकृत सर्वोच्च बोलीपैकी 25% चा भरणा करण्याचा शेवटचा दिनांक (बयाणा रक्कम धरून)	बोलीसाठी पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणा भरणा करण्यात यावा.	बोलीसाठी पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणा भरणा करण्यात यावा.
सर्वोच्च बोलीपैकी उर्वरित 75% चा भरणा करण्याचा शेवटचा दिनांक	विक्रीस पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत	विक्रीस पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत
सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक	20/04/2021	07/06/2021
सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेतील रक्कम (रु. मध्ये)	**16/04/2021 रोजी देय असलेली रक्कम रु. 21,74,963/-** (रुपये एकवीस लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार नऊशे त्रेसष्ट फक्त)	**04/06/2021 रोजी देय असलेली रक्कम रु. 15,03,507/-** (रुपये पंधरा लक्ष तीन हजार पाचशे सात फक्त)
प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	14/06/2023	14/02/2022
ताबा सूचना प्रकाशन दिनांक	18/06/2023	19/02/2022

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे **https://www.axisbank.com/auction-retail** पहा. मालमत्तांच्या पाहणीसाठी आणि इतर कोणत्याही मदतीसाठी इच्छुक बोलीदारांनी बँकेचे अधिकारी **श्री. दीपक डोहारे यांचेशी 9730903985 किंवा ईमेल आयडी: deepak.dohare@axisbank.com** येथे कार्यालयीन वेळेत सका. 9:30 ते सायं 5:00 पर्यंत संपर्क करावा.
बोली अहस्तांतरिय आहे.
दिनांकः 17.10.2024, स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाणः नागपूर ॲक्सिस बँक लिमिटेड

ग्रिहम हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनांस लि. म्हणून ज्ञात असलेल्या)
नोंदणीकृत कार्यालय: ६०२, ६ वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. क्र. ७९/१ घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे ४११०३६

सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार ह्यांनी/ तुमच्या स्थावर मालमत्ता पूनावाला हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड म्हणून पूर्वी ज्ञात असलेले ज्याचे नाव पूनावाला हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड च्या ऐवजी १७ नोव्हे २०२३ पासून ग्रिहम हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड) (मॅग्मा हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड म्हणून पूर्वी ज्ञात असलेले आणि मूळत: जीई मनी हाऊसिंग फायनांस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनीमध्ये समाविष्ट असलेली) ह्यांच्याकडून मालमता सुविधांच्या आधारे गृह कर्ज/ कर्ज घेतली होती. त्यांचा परतावा करण्यामध्ये तुमच्याकडून कसूर झाली आहे आणि म्हणून तुमच्या कर्ज खात्या/ खात्यांची नोंद अकार्यक्षम मालमत्ता अशी करण्यात आली आहे. थकीत देण्याच्या वसुलीसाठी तुमच्या ज्ञात असलेल्या अखेरच्या पत्त्यावर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती ज्याची अंमलबजावणी न झाल्यामुळे परत आली आहे. म्हणून त्यामधील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ (१) सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (२) अंतर्गत तुमच्यावर अंमलबजावणीसाठी पर्यायी सेवा म्हणून प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, हमी, थकीत देणी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्यामध्ये दावा करण्यात आलेल्या रकमेचा तपशील खालील प्रमाणे :

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदारांची नावे आणि कर्ज रक्कम	सुरक्षित मत्तेचा तपशिल	मागणी सूचना दिनांक / देय रक्कम रु. मध्ये
१	मोहसीन मुश्ताक खान, जमिला मुश्ताक खान कर्ज रक्कम: रु. १११६१६७२ कर्ज क्र: एचएम०१०३एच १८१००१७६	नागपूर इम्प्रूव्हमेंट ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिका नागपूर तालुका आणि जिल्हा नागपूरच्या हद्दीमधील महापालिका झोन क्र. ६, नागपूर महानगरपालिका प्रभाग क्र. १८ मध्ये वसलेल्या कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. १८८ (नवीन) मधील मलिक मकबुजा हक्कामधील मौजे नागपूर मधील साधारणपणे ५५१ चौ. मी. मोजमाप असलेले धारण केलेले शीट क्र. २३८ जमिनीचा धारण केलेला सिटी सर्वे क्र. २२७/१ चा सर्व खंड आणि भूखंड.	०८/१/२०२४
			रु. १२,२९,६१९/- (रुपये बारा लक्ष एकोणतीस हजार सहाशे एकोणीस मात्र)

तुम्ही कर्जदार/रां ना आणि सह- कर्जदार /रां/ हमीदार ह्यांच्याकडे उपरोक्त नमूद मागणी करण्यात आलेल्या रकमेचा त्यावरील उपरोक्त नमूद करण्यात आल्यानुसार व्याजासह भरणा सदर सूचनेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याची मागणी करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास निम्नस्वाक्षारीकार त्यांना कायद्याच्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उपरोक्त नमूद हमी/ हमींवर कारवाई करू शकतात. दरम्यान, नमूद कायद्याच्या कलम १३ (१३) अंतर्गत कृपया नोंद घेण्यात यावी की आमच्या संमती शिवाय उपरोक्त संदर्भित हमीचा विक्री, भाडेतत्व किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यापासून तुम्हाला प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

ठिकाण : नागपूर सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ७.१०.२०२४ ग्रिहम हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनांस लि. म्हणून ज्ञात असलेल्या)

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-400059
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. 301, 302, 303, तिसरा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रँड मेहफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती - 444601

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात खाली नमूद कर्जदारांना सदर मागणी सूचनेत नमूद रकमेचा मागणी सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा दिनांक	मागणी सूचनेचा दिनांक/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
1	रूपराव गोताजी पाचखंडे (कर्जदार), महानंदा रूपराव पाचखंडे (सह-कर्जदार), LHAMI00001404135.	प्लॉट क्र. 91ए, क्षेत्रफळ सुमारे 3048 चौ.फुट त्यावरील बांधकामासह, शीट क्र. 4डी, मौजे अचलपुर, महेराबपुरा, गुल्हाने पीठ गिरणीजवळ, मेन रोड, जिल्हा अमरावती, नझुल शीट क्र. 4-डी, अमरावती, महाराष्ट्र - 444805 (संदर्भ कर्ज क्र. LHAMI00001404135). **चतु:सीमा:** उत्तरेस- श्री. पोटे आणि अरबत यांचे घर, दक्षिणेस- श्री. अशोक डाफे यांचे घर, पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- श्री. तुकाराम डाफे यांची मालमत्ता, **ताबा दिनांक - 11-ऑक्टो-2024**	12-06-2024 रु. 9,43,805.99/-	अमरवती-बी
2	रूपराव गोताजी पाचखंडे (कर्जदार), महानंदा रूपराव पाचखंडे (सह-कर्जदार), LHAMI00001451257	प्लॉट क्र. 91ए, क्षेत्रफळ सुमारे 3048 चौ.फुट त्यावरील बांधकामासह, शीट क्र. 4डी, मौजे अचलपुर, महेराबपुरा, गुल्हाने पीठ गिरणीजवळ, मेन रोड, जिल्हा अमरावती, नझुल शीट क्र. 4-डी, अमरावती, महाराष्ट्र - 444805 (संदर्भ कर्ज क्र. LHAMI00001451257). **चतु:सीमा:** उत्तरेस- श्री. पोटे आणि अरबत यांचे घर, दक्षिणेस- श्री. अशोक डाफे यांचे घर, पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- श्री. तुकाराम डाफे यांची मालमत्ता, **ताबा दिनांक - 11-ऑक्टो-2024**	12-06-2024 रु. 16,50,724/-	अमरवती-बी
3	रूपराव गोताजी पाचखंडे (कर्जदार), महानंदा रूपराव पाचखंडे (सह-कर्जदार), LHAMI00001451258	प्लॉट क्र. 91ए, क्षेत्रफळ सुमारे 3048 चौ.फुट त्यावरील बांधकामासह, शीट क्र. 4डी, मौजे अचलपुर, महेराबपुरा, गुल्हाने पीठ गिरणीजवळ, मेन रोड, जिल्हा अमरावती, नझुल शीट क्र. 4-डी, अमरावती, महाराष्ट्र - 444805 (संदर्भ कर्ज क्र. LHAMI00001451258). **चतु:सीमा:** उत्तरेस- श्री. पोटे आणि अरबत यांचे घर, दक्षिणेस- श्री. अशोक डाफे यांचे घर, पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- श्री. तुकाराम डाफे यांची मालमत्ता, **ताबा दिनांक - 11-ऑक्टो-2024**	12-06-2024 रु. 82,043/-	अमरवती-बी

याद्वारे वर नमूद कर्जदार/ जामीनदारांना थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यासाठी 30 दिवसांची सूचना देण्यात येते, सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत थकबाकीचा भरणा न केल्यास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसार मालमत्तांची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक: 17 ऑक्टोबर, 2024, स्थान: अमरावती प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

IDBI BANK

CIN:L65190MH2004GOI148838
खुदरा वसुली विभाग, आयडीबीआय बँक लि., सालासर प्रेस्टींग, पहिला मजला, प्लॉट नं. 1/ए डब्लुएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर 440010

विक्री सुचना

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सुचना

परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ (६) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार सौ.लक्ष्मी अरविंद राऊत, हमीदार व गहाणदार यांच्याकडुन बँक / सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केल्या प्रमाणे दि. 21.11.2024 रोजी जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि जे काही आहे तेथेच आहे' तत्त्वावर लिलावाव्दारे विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम त्या-त्या मालमत्तांच्या खाली समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

कर्जदार : 1 श्रीमती लक्ष्मी अरविंद राऊत (सह-कर्जदार आणि गहानदार, कायदेशिर वारस श्री. अरविंद हरिदास राऊत) पत्नी मृत श्री. अरविंद हरिदास राऊत 2. श्री. शशांक अरविंद राऊत (श्री. अरविंद हरिदास राऊत यांचे कायदेशिर वारस) मुलगा मृत 3. श्री अरविंद हरिदास राऊत श्री. हर्षल अरविंद राऊत (श्री. अरविंद हरिदास राऊत यांचे कायदेशिर वारस) मुलगा मृत अरविंद हरिदास राऊत
थकीत रक्कम :- 1) रु. 9,95,431/- (रुपये नऊ लाख पंच्याण्णव हजार चारशे एकतीस फक्त) 10.08.2023 पासून इतर खर्च आणि त्यावरील पुढील व्याज एकत्र.
मालमत्तेचे गहानदार आणि मालक:- श्रीमती लक्ष्मी अरविंद राऊत.

अचल संपत्तीचे विवरण

अ. क्र.	संपत्तीचे विवरन	राखीव रक्कम	अनामत रक्कम
1.	अचल संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती बेअरिंग प्लॉट नं. 21, एरिया 141.50 चौ.मी गट नं. 423/23, मौजा- पिंगलाई (भंडारा) महानगरपालिका भंडारा च्या अधिकारक्षेत्रात, जिल्हा- भंडारा राज्य महाराष्ट्र चतुर्सिमा:- पुर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 26, उत्तर: प्लॉट नं. 20, दक्षिण: प्लॉट नं. 22	रु. 12,19,000/-	रु. 1,22,000/-

महत्त्वपूर्ण तारीख

बिड/निविदा कागदपत्रांची विक्री	19.10.2024 ते 18.11.2024
मालमत्ता तपासणीची तारीख	19.10.2024 ते 18.11.2024
ईएमडीसह निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख	18.11.2024 दु. 3.00 वाजेपर्यंतए
ई-लिलावाची तारीख	21.11.2024 स. 11:00 ते दु. 01:00

१. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.bankeauctionwizard.com आणि IDBI बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.idbibank.in कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी इच्छुक पक्ष श्री. हेमंत अमृते (ई-मेल) - hemant.amrute@idbi.co.in, फोन- ०७१२-६६५९१११, मोबा. ८८८९९११४५४ किंवा श्री विपिन चिवंडे (ई-मेल) vipin.chiwande@idbi.co.in, मोबा- ९८३४०८६१५१, किंवा श्री. राजाराम कौशिक, फोन क्र. ९०९०९५७७५०, ई- मेल: raja.kaushik@idbi.co.in, श्री. सिद्धार्थ छडीदर, फोन क्र. ९८९३६८२८६३, ई-मेल: Siddhartha.chhadidar@idbi.co.in यांना संपर्क करू सकतील.
२. ई-लिलावाबाबत मदतीसाठी आपण मिस बी एम सुष्मिता / मरिना जोसेफिन जेकब फोन नंबर ८९५१९४४३८३ / ९६८६१९६७५१ लँडलाइन ०८०-४०४८२१००, ई मेल sushmitha.bantaressystems.com वर संपर्क साधावा

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक 30 दिवसांची विक्री सूचना,

या द्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार घेणारे आणि कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे कायदेशीर वारस यांना वरील नमूद प्रमाणे थकबाकी रक्कम व त्यावरील आज पर्यंतचे व्याज व इतर खर्चाची रकमेसह ई-लिलावाच्या दिनांकांच्या आदी भरण्याची ताकीद देण्यात येत आहे. रकम भरण्यास अयशस्वी झाल्यास मालमत्तेचे लिलाव करण्यात येईल व थकबाकी रक्कम व्याज व इतर खर्चासह वसूल करण्यात येईल
दिनांक - 17.10.2024
स्थळ - नागपूर (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **अधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक लिमीटेड**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

शाखा - अमरावती

राजकमल चौक, टॅक कॉम्प्लेक्स, अमरावती 444601

नियम -8(1)] ताबा सुचना (अचल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी **युनियन बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हितधिकार (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत मागणी सुचना दिनांक खालील प्रमाणे नमुद केली असुन खालील उल्लेखित थकबाकी रक्कम ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने देण्यात आली होती. तरी कर्जदार/जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे, कर्जदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी उक्त नियमावली नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार/जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे ना करण्याकरीता सुचित केले जात आहे की पुढील संपत्तीचे व र